



РЕШЕНИЕ № ВА - 158 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “изграждане на развлекателен комплекс - монолитна, триетажна сграда“ в ПИ №72693.154.6, с площ 141,078 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обособена площ за ИП съгласно ПУП-ПРЗ – 9 446 кв. м, в землището на с. Топола, община Каварна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: “Бялата лагуна” ЕАД, ЕИК 124601487

Седалище и адрес на управление: община Каварна, село Топола, К.К. “Бялата лагуна”,
Административен офис

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда “изграждане на развлекателен комплекс - монолитна, триетажна сграда“ в ПИ №72693.154.6, с площ 141,078 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обособена площ за ИП съгласно ПУП-ПРЗ – 9 446 кв. м, в землището на с. Топола, община Каварна.

Сградата ще представлява едно компактно тяло, като от север ще се опира в съществуващия скат. Бъдещото застрояване се предвижда по южната регулационна улична линия на новообразуваното УПИ III-6, кв. 1.

На първото ниво в сградата ще бъдат разположени рецепция, детски кът, санитарни помещения, офиси, търговска част и складова зона. Второто ниво не обхваща цялата площ на етажа. Там ще бъдат ситуирани заседателна зала и сектор – администрация. На третото ниво се предвиждат ресторант с бар и открита и покрита тераса. Сградата ще завършва с плосък покрив, на ниво терен. Северно от него ще бъдат ситуирани два басейна за възрастни и един детски с водна пързалка. Непосредствено до тях се предвижда детски сектор с тоалетни и



душове към него. В тази част ще се монтират и перголи. Ресторантът ще бъде с излаз към морето.

Детският кът ще разполага с необходимите кътове за игри по интереси и възрасти. Всички етажи ще са свързани с асансьори, като ще се осигури достъп за хора в неравностойно положение. Конструкцията е предвидена да се изпълни с монолитен стоманобетон, т.е. монолитно излети стоманобетонни плочи, греди и колони. Отоплението е предвидено да се извършва с използване на ел. енергия (климатик).

Под склона на съществуващите дървета ще е организиран кът за почивка с овални широки скамейки. При подбора на растителните видове определящи са климатичните условия на мястото и естетическите качества на растенията, цъфтеж през лятото. Преобладаващо видовете ще са типични за Черноморското крайбрежие – лагерстремия, фотиния, мелия, кипарис. По подпорните стени ще се засади храстовидна растителност, като котонеастер, кипарис, фотиния и розова акация.

Растителното изграждане е съобразено с максимално запазена растителност. За увеличаване на вегетативното въздействие е предвидено вертикално озеленяване по фасадите, чрез лиани или „вертикална градина“. Проектът предвижда изграждане и на екстензивни зелени покриви на терасовидните етажи. Затревяването ще е със сухоустойчива и жароустойчива тревна смеска. Чрез така предвиденото озеленяване и запазване на съществуващата растителност ще се постигнат заложените градоустройствени показатели.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на общината чрез водопроводно отклонение.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към изградена ПСОВ, в друг имот на възложителя. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „Енерго-Про Мрежи“ АД.

ПУП-ПРЗ е в съответствие със Заповед №889/22.08.2017 г. на кмета на Община Каварна.

За реализиране на ИП в землището на село Топола, община Каварна е необходимо Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ).

Планът предвижда следните показатели:

- Плътност на застрояване - 30%;
- КИНТ – 1,0;
- Озеленяване – 50%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Предвижда се Озеленяване – 56,2% или 2742,4 м², в това число: озеленяване на свободна почва, покривно озеленяване, вертикално озеленяване, затревена настилка.

Имайки предвид изработването на ПУП за бъдещото намерение е допустимо прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста на ЗООС, която в конкретния случай е процедурата по ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет и издадена Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите на основание чл. 19, ал. 1 от ЗБР.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на

защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, определен със заповедта за обявяване.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на територията определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложението неразделна част от Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

Извършването на проверка за допустимост за защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра” е неприложимо, поради липса на заповед за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД-2984-/21.09.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда “изграждане на развлекателен комплекс - монолитна, триетажна сграда“ в ПИ №72693.154.6, с площ 141,078 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обособена площ за ИП съгласно ПУП-ПРЗ – 9 446 кв. м, в землището на с. Топола, община Каварна.
2. Настоящото ИП има взаимовръзка със следните издадени административни актове и становища:
 - За „съгласуване на ПУП-ПП във връзка с изграждане на напорна канализация“ в имот 72693.154.22, землище на с. Топола, община Каварна е извършена процедура съгласно нормативната уредба по околна среда. Съгласно писмо с изх. №6163/1/12.10.2012г. на директора на РИОСВ-Варна, гореописаното намерение не попада в никоя от позициите на Приложение №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на

- регламентираните по реда на глава шеста процедури. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо провеждане на процедура.
- За ИП „разширение на кухня и връзка между стария и новия ресторант“ в имот УПИ I - 169, 253, 254, 303, кв. 1, землище на с. Топола, община Каварна е извършена процедура съгласно нормативната уредба по околна среда. Съгласно писмо с изх. №26-00-556/1/01.03.2016г. на директора на РИОСВ-Варна, гореописаното намерение не попада в никоя от позициите на Приложение №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста процедури. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо провеждане на процедура.
 - За ИП „промяна предназначение от горски фонд в частна собственост“ в имот имот 72693.154.7, землище на с. Топола, община Каварна е извършена процедура съгласно нормативната уредба по околна среда. Съгласно писмо с изх. №7015/1/30.10.2013г. на директора на РИОСВ-Варна, гореописаното намерение не попада в никоя от позициите на Приложение №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста процедури. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо провеждане на процедура.
 - За ПУП-ПРЗ «на курортна зона Бялата лагуна», поземлени имоти (ПИ) №№ 000303, 000175, 000265, 000163, 000181, 000253, 000254, 000206 и 000169, в с. Топола, община Каварна с площ 272,708 дка има издадено Решение №ВА 22-ЕО/2006 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ЕО“.
 - За ИП „изграждане на външна канализация“ до ПСОВ Балчик, разположена на сервитута и пътното платно на общински път IV клас и имот 72693.154.22, землище на с. Топола, община Каварна има издадено Решение №ВН 451-ОС/2008 г. на директора на РИОСВ-Варна за съгласуване на ИП, което няма вероятност върху предмета и целите на опазване в ЗЗ.
 - За ИП “Изграждане на дублиращ Р-33а сондаж “Тузлата” за питейно-битови цели, отдих и рекреация” в поземлен имот с идентификатор 72693.154.9, землище на с.Топола, общ. Каварна има издадено Решение №ВА 12-ПР/2011 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“.
 - За ИП „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ПСОВ)“ с капацитет 1 500 ЕЖ за пречистване на битово-фекални отпадъчни води, в поземлен имот с идентификатор 72693.154.22, площ 671 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване по кадастралната карта на с. Топола, общ. Каварна има издадено Решение №ВА 24-ПР/2017 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“.
3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 4. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
 5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
 6. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък и трошен камък, цимент, армировъчна стомана и метериали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода за битови нужди, ел. енергия.
 7. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на сградата в засегнатия имот.
 8. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на село Топола, община Каварна.

9. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
10. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на общината чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към изградена ПСОВ, в друг имот на възложителя. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.
11. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „Енерго-Про Мрежи” АД. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
12. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с обща площ 9 446 кв. м, в землището на с. Топола, община Каварна. Съгласно предвижданията на ПУП застрояването ще бъде 30% т.е. около 2 900 кв.м в урбанизирана територия, която е антропогенно повлияна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Ароматна матиола”, която отстои на около 0,360 км северозападно от имота.
6. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, отстои на около 0,07 км от територията, предмет на ИП.

7. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”;
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
8. Територията, предмет на ИП не предоставя подходящи местообитания за видовете риби, предмет на опазване в защитените зони.
9. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията.
10. Имотът се намира в периферията на защитените зони и представлява урбанизирана територия, на която има съществуващи постройки и граничи с път, както и факта че териториите около имота също са заети от съществуващи постройки, което предполага, че същият е вече антропогенно повлиян.
11. С реализацията на ИП, имайки предвид обособения нов имот от 9,5 дка, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,0228 % от площта на ЗЗ BG0002097 „Белите скали” и не повече от 0,0019% от площта на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”.
12. Шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.
13. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираните защитени зони.
14. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.
15. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност

за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (79% ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектоплана инвестиционни предложения, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените сгради. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение, предвид избраната технология, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на село Топола, община Каварна с вх. №РД-01-0115/01.08.2017 г., кмета на Община Каварна с вх. №АБ-06-980/01.08.2017г., а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в село Топола, община Каварна на 01.08.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в Община Каварна с вх. №РД-01-4666/30.08.2017 г., село Топола, община Каварна с вх. №РД-01-0122/30.08.2017 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: село Топола, община Каварна и Община Каварна.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на информационното табло на село Топола, община Каварна на 30.08.2017 г. за информиране на населението, че информацията по

Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писма на кмета на Община Каварна с изх. № РД-01-4666/15.09.2017 г. и кмета на село Топола, община Каварна с изх. № РД-01-0134/04.10.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следното условие:

- По време на строителството на сградите да се спазват изискванията на чл. 16, т. 1 и чл. 16а от Закона за защита на шума в околната среда.
- Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите норми.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09. 10. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

