



РЕШЕНИЕ № ВА¹⁵³..... -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда, състояща се от 95 бр. апартаменти и 12 бр. офиси, и мострен магазин със склад, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.208, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

“ДИОР АУТО” ЕООД, ЕИК 203129867, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 103, ет. 1, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на жилищна сграда – две свързани жилищни сгради, всяка по десет етажа, с около 95 апартамента и 12 офиса, и магазин за продажба на мебели със складова база и паркинг с около 20-30 места за посетители и служители на фирмата, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.208, с площ 8961 кв. м, в район „Владислав Варненчик” по КKKP на гр. Варна.

Водоснабдяването на ИП ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Варна (след проектиране и изграждане на уличен водопровод и водопроводно отклонение); отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Варна (след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение); електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна електромрежа при условията на нейния оператор.

ИП е разположено в непосредствена близост до паркова зона - парк-музей “Вл. Варненчик”.



За имота има одобрен със Заповед №Г-262/31.07.2015 г. на заместник-кмета на община Варна проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXXIV-208 “за сгради със смесено предназначение и обществено обслужване”, кв. 3 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОПЗ), район “Вл. Варненчик”, устройствена зона Оз1 и устройствени показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване 30%, максимална интензивност на застрояване 1,2, минимална озеленена площ 50%, 1/3 от която с дървесна растителност.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП, съобразно неговите мащаби и местоположение, попада в т. 10 “б” от Приложение 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, представляваща две свързани жилищни сгради, всяка по десет етажа, с около 95 апартамента и 12 офиса, и паркинг за автомобили, и магазин за продажба на мебели със складова база и паркинг с около 20-30 места за посетители и служители на фирмата;
2. Към настоящия момент в района на ИП (ИП попада в урбанизираната територия на гр. Варна) има други съществуващи обекти и процедири, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП няма да окаже допълнително кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
3. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи) и електроенергия;
4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (около 20000 куб. м), а по време на експлоатацията – предимно твърди битови отпадъци;
6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXXIV-208 "за сгради със смесено предназначение и обществено обслужване", с площ 8691 кв. м, кв. 3 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район "Вл. Варненчик", гр. Варна (с идентификатор 10135.4508.208 по КKKP на гр. Варна);
2. Съгласно представената информация ИП не засяга санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и паметници на културно-историческото наследство;
3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 2,5 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2,5 км.

4.2. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс е на около 2,6 км,

4.3. Предвид характера на ИП и факта че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах, създаване на шумов дискомфорт и премахване на растителност. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;
2. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни производствени води. Отпадъчните битови-фекални води ще се включат в канализационната система на гр. Варна при условията на нейния оператор;
3. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;
4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
5. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-20828-1/15.09.2017 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда;
6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кметовете на Община Варна и Район «Владислав Варненчик» - общ. Варна и засегнатото население (на 17.08.2017 г. е поставена обява на достъпно място в сградата на района).

Възложителят е предоставил на Община Варна и район «Владислав Варненчик»-общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД17016378Вл_001Вл/08.09.2017 г. кметът на Район «Владислав Варненчик»- Общ. Варна, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на

информационно табло в сградата на района), в периода от 24.08.2017 до 07.09.2017 г. няма постъпили становища, възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД17016345ВН_001ВН/13.09.2017 г. заместник-кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (на 23.08.2017 г. е поставена е обява на интернет страницата на общината) няма постъпили възражения/мнения или препоръки от обществеността.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.);
2. Преди започването на строителни работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява отделно на специални места/площадки с цел използване за вертикална планировка на имота;
3. Строителните отпадъци да се третират и транспортират в съответствие с одобрения План за управление на строителните отпадъци;
4. До въвеждане на обекта в експлоатация за отсечена дървесна растителност да се изпълни компенсационно озеленяване с използване на характерни за района широколистни видове (чинар и т.н.);
5. По време на реализацията и в процес на експлоатацията на ИП да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. и оросяване на площадките и пътищата в сухо време, съгласно изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* / ДВ, бр. 64/;
6. Строителството и експлоатацията на обекта да се осъществяват в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

26. 09. 2017

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

