



РЕШЕНИЕ № ВА¹⁵⁰ -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на шоурум за продажба на нови автомобили марка „Ауди“ в ПИ с идентификатор 10135.4024.73 (стар УПИ II- 240003), кв. 3, м-ст „Боклук тарла“, район Вл. Варненчик, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Автотрейд“ ООД, ЕИК 041066865, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Трети март“ № 59

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда на площ от 1200 кв.м да се изгради изложбена, търговска и складова база за продажба на леки автомобили в ПИ с идентификатор 10135.4024.73, с площ 2424 кв.м, м-ст „Боклук тарла“, район Вл. Варненчик, гр. Варна

Водоснабдяването на ИП ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Варна, електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа при условията на нейния оператор.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.



На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Разглежданото ИП попада в т. 10, буква "б" от Приложение 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда „Изграждане на шоурум за продажба на нови автомобили марка „Ауди“ в ПИ с идентификатор 10135.4024.73 (стар УПИ II- 240003), кв. 3, м-ст „Боклук тарла“, район Вл. Варненчик, гр. Варна;

2. ИП ще се реализира в урбанизираната територия на град Варна. Реализацията на разглежданото ИП, предвид неговите мащаби, местоположение и характеристики, няма да окаже допълнително кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с подобни и други инвестиционни предложения, изградени, одобрени и/или в процедура на одобряване в същия район;

3. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди), електроенергия и пелети (за котелното);

4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – предимно твърди битови отпадъци;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки в периода на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда

са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в ПИ с идентификатор 10135.4024.73 (стар УПИ II- 240003), кв. 3, м-ст „Боклук тарла“, район Вл. Варненчик, гр. Варна;

2. В представената информация за ИП няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и на паметници на културно-историческото наследство;

3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона – на около 1,290 км от 33 BG0002082 „Батова“.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 5 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 5 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 3,8 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт, по време на експлоатацията на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни производствени води. Отпадъчните битови-фекални води ще се включат в съществуваща градска канализация при условията на нейния оператор;

3. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третира в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците;

4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

5. РЗИ – Варна, преценява (писмо изх. № ДОЗ-20245-1/05.09.2017 г.), че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следното условие:

- да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/ 2005 г.);

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кмета на Община Варна и кмета на район Вл. Варненчик, общ. Варна и засегнатото население (чрез поставяне на обява на информационно табло и чрез публикуване на обява във в. Черно море и на електронната страница на общината и района).

Възложителят е предоставил на Община Варна и район Вл. Варненчик - Община Варна информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД17015542ВН-001ВН/01.09.2017 г. зам. кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата на общината), няма постъпили становища, възражения и други относно инвестиционното намерение.

С писмо изх. № РД17015539Вл-001Вл/28.08.2017 г. кметът на район Вл. Варненчик - Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата на общината), няма постъпили становища, възражения и други относно инвестиционното намерение.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

20.09.2017

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

