



РЕШЕНИЕ № ВА - 15 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Жилищно строителство с цел развитие на селски туризъм" в ПИ № 011014, в землището на с. Батово, общ. Добричка, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Иванов и Иванова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предлага жилищно строителство с цел развитие на селски туризъм в ПИ № 011014, с площ 4.499 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в землището на с. Батово, общ. Добричка.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с изработване и одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел отреждането на имота от «друга селищна територия» в "за жилищно строителство – за селски туризъм".

Със Заповед № 570/02.06.2016 г. кметът на община Добричка е разрешил изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 011014, в землището на с. Батово, с цел промяна начина на трайно ползване – «др. селищна територия», и образуване на нов имот за жилищно строителство и ново застрояване.

Изготвеният проект за ПУП-ПЗ за обхвата на поземления имот превижда устройствена зона Жм и определя предназначение на имота – «за жилищно строителство-за селски туризъм», при следните устройствени показатели: плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт до 1,2, височина на строителство до 10 м, минимална озеленена площ $\geq 40\%$ (1/3 дървесна растителност).

Съгласно представената от възложителя информация ИП включва изграждане на сграда с максимална височина до 10 м, свободно строителство, частично свързана със съществуваща в парцела сграда, а съгласно становище на РЗИ-Добрич (писмо изх. РД-4131/29.12.2016 г.) –



изграждане на ресторант и 5 броя дървени сглобяеми къщи, състоящи се от общо 2 апартамента и 10 стаи за гости, със съпътстващи обекти: изграждане на ограда по проект, дренiranje на парцела, монтиране на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и реновиране на съществуваща в имота сграда и включването ѝ в целия проект от сгради и съоръжения на обекта.

Капацитетът на обекта (брой обитатели, временно присъстващи и персонал 15 човека) при максимална заетост на местата за настаняване и хранене ще е около 120 екв. ж.

Водоснабдяването за битови нужди ще се извърши чрез присъединяване на имота към съществуващата водопроводна мрежа за района, съгласно становище на ВиК-Добрич (№ ПТО-СТ-374/15.06.2016 г.), с което е разрешено водно количество 2 куб. м/ден.

Съгласно представената информация необходимите водни количества при пълна заетост на обекта са 12 куб. м/дневно.

Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез присъединяване на имота към изградената в района електроразпределителна мрежа, съгласно предварително становище на "Енерго-Про Мрежи" АД (изх. № Дч16ПСТ-18/04.07.2016 г.).

Канализация – за битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждането на ЛПСОВ "Bio Cleaner" с максимален капацитет 150 екв.ж. За пречистените води ще се монтира резервоар и същите ще се използват за напояване на зелените площи в имота, както и за противопожарни цели.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима поради липса на заповед за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство с цел развитие на селски туризъм, с капацитет до 120 е.ж., в ПИ № 011014, с площ 4.499 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в землището на с. Батово, общ. Добричка;
2. Настоящото ИП е свързано с изработване на проекта за ПУП-ПЗ по реда на ЗУТ с цел урегулиране на имота за жилищно строителство за развитие на селски туризъм;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
5. По време на строителството на ИП няма да се образуват значителни количества отпадъци – основно строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси. По време на експлоатацията ще се образуват твърди битови отпадъци и биоразградими отпадъци (от дейността на ресторанта). Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.
6. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
7. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на засегнатия имот.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 011014, с площ 4,499 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в землището на с. Батово, общ. Добричка;
2. Реализацията на ИП е свързана с изработване и одобряване проект за ПУП-ПЗ по реда на Закона за устройство на територията с цел промяна отреждането на поземления имот от „друга селищна територия“, в «за жилищно строителство - за селски туризъм»;
3. Съгласно представената от възложителя информация ИП не засяга исторически и културни паметници;
4. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
5. Не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ и поддържан резерват „Балтата“ – на около 10 км.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 12 км.
3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие,

вкл. кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта че:

- територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна – същата граничи с път от общинската пътна мрежа и е с начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в нея има изградена сграда – къща на площ от 159 кв. м;
 - с реализацията на ИП не се засягат типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ИП, не засяга пряко подходящи места за гнездене и хранене на видове птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова“;
 - територията може да се посещава инцидентно от някои бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“.
6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това че територията, предмет на ИП, граничи с път от общинската пътна мрежа и е антропогенно повлияна.
7. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, поради това, че:
- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - отпадъчните води, генерирани от обекта, ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение;
 - отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителните работи въздействието върху атмосферния въздух ще бъде пряко, отрицателно и временно; по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие;
2. При изпълнение на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, в периода на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите;
3. По време на строителството и експлоатацията на ИП образуванията на територията отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО;
4. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, локално, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите;
5. По време на строителните работи се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие, свързано с шумово замърсяване; по време на експлоатацията на обекта

не се очаква наднормено шумово натоварване, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда;

6. Строителството и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да променят ландшафтните характеристики в района.
7. РЗИ – Добрич (писмо изх. № РД -4131/29.12.2016 г.) преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
 - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
 - спазване на забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, в случай че ИП попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на същата наредба;
 - след въвеждане на обекта в експлоатация спазване на изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето;
 - осигуряване на необходимото количество вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на *Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди*;
 - да не се използват пречистените отпадъчни води за противопожарни нужди.
8. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Добричка с вх. №Ув-89/13.10.2016 г., кмета на село Батово, общ. Добричка с вх. № 140/13.10.2016 г., а засегнатото население с обява, поставена на 13.10.2016 г. в сградите на Община Добричка и кметството на с. Батово, общ. Добричка.

Възложителят е предоставил на Община Добричка и кметство с. Батово, общ. Добричка информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. К-3520/17.11.2016 г. кметът на община Добричка е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационно табло в административната сграда на общината) в периода от 20.10.2016 г. до 14.11.2016 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 05/17.01.2017 г. кметът на с. Батово, общ. Добричка е уведомил РИОСВ-Варна, че за постъпилата информация за ИП по приложение № 2. е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметство с. Батово. В осигурения 14-дневен обществен достъп – в периода от 14.10.2016 г. до 30.10.2016 г., няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Съобразно ограниченията, регламентирани в чл. 132 от Закона за водите, за генерираните от дейността на обекта отпадъчни битово-фекални води след пречистване в ЛПСОВ да се предвиди заустване във воден обект при условията на разрешително, издадено по реда на Закона за водите;

2. За издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се предприемат действия пред Басейнова дирекция "Черноморски район"-Варна, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
3. При изграждане на собствен водоизточник за осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битови нужди, отговарящи на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 20/2001 г.), да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС.

По време на строителството:

4. В периода **15 март – 15 юни** (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация;
5. Предвиденото озеленяване да се изпълни предимно от страна на горскостопанската територия, в съседство на имота, предмет на ИП, /която е подходящо местообитане за видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“/, като се реализира шумоизолираща преграда от дървесно-храстова растителност по южната и югозападната граници на имота;

По време на експлоатацията:

6. Пречистените отпадъчни води да не се използват за противопожарни нужди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.02.2017

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

