



РЕШЕНИЕ № ВА .....<sup>144</sup> -ПР/2017 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на търговски обект" в поземлен имот с идентификатор 72271.501.1513, съставляващ УПИ XII -КОО, кв. 70 по плана на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "ТРИАДА" ООД, ЕИК 124596517, със седалище и адрес на управление: гр. Тервел, ул. "Хан Аспарух" № 4

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова масивна сграда за търговски обект в ПИ 72271.501.1513, съставляващ УПИ XII- КОО, кв.70 по плана на гр.Тервел. Сградата ще бъде на два етажа. На първия етаж са разположени магазин за хранителни стоки, склад за продукти към магазина, санитарно помещение, котелно помещение със склад за пелети и две стълбищни клетки за втория етаж; на втория етаж - ресторант и тераса към него с капацитет максимум 45 човека, кухня, склад за напитки, коридор, санитарни помещения за посетители и санитарни помещения за персонал.

Имотът е с площ 415 кв.м. Съгласно издадена виза за проектиране по чл. 148 от Закона за устройство на територията от 12.04.2017 г. главният архитект на община Тервел е разрешил проектиране на търговски обект в имота при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване  $\leq 70\%$ , височина на застрояване  $\leq 10$  м, Кинт.  $\leq 2,0$ , озеленена площ  $\geq 30\%$ .

Водоснабдяването на ИП ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Тервел (за имота има изградено водопроводно отклонение), отпадъчните битово-фекални води се заустват в съществуващата канализационна шахта, разположена на улицата пред имота (ще се изгради сградно канализационно отклонение); електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа при условията на нейния оператор.



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

*Разглежданото ИП попада в т. 10, буква "б" от Приложение 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. ИП предвижда изграждане на нова масивна двуетажна сграда за търговски обект, включващ и ресторант (с капацитет 45 човека) в ПИ 72271.501.1513, съставляващ УПИ XII- КОО, кв.70 по плана на гр.Тервел;
2. ИП ще се реализира в урбанизираната територия на град Тервел. Реализацията на разглежданото ИП, предвид неговите мащаби, местоположение и характеристики, няма да окаже допълнително кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с подобни и други инвестиционни предложения, изградени, одобрени и/или в процедура на одобряване в същия район;
3. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди), електроенергия и пелети (за котелното);
4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – предимно твърди битови отпадъци;
6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
7. При спазване на предложените от възложителя мерки в периода на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,*

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XII - "КОО", с площ 415 кв. м, кв. 70 по плана на гр. Тервел общ. Тервел, обл. Добрич (с идентификатор 72271.501.1513);
2. В представената информация за ИП няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и на паметници на културно-историческото наследство;
3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г. ), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 „Хърсовска река“, без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона – североизточно имотът граничи със 33 BG0000106 „Хърсовска река“.
- 4.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природна забележителност ЗМ „Орлова могила“ - на около 40 км.
- 4.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км, а най-близката влажна зона – язовир „Оногур“, е на около 16 км от територията, предмет на ИП.
- 4.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт, по време на експлоатацията на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;
2. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни производствени води. Отпадъчните битови-фекални води ще се включат в съществуваща градска канализация при условията на нейния оператор;
3. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третира в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците;
4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
5. РЗИ – Добрич, преценява (писмо изх. № РД -2613/24.08.2017 г.), че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
  - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
  - предприемане на необходимите мерки за шумоизолация на климатични вентилационни инсталации и системи, агрегати към хладилни съоръжения;
  - съобразяване на работното време на търговските обекти с изискванията на чл. 16а от Закона за защита от шума в околната среда;
  - спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води (в случай че ИП попада в санитарно-охранителни зони), съгласно Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в случай че ИП попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на същата наредба;
6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кмета на Община Тервел и засегнатото население (на 26.06.2017 г. чрез поставяне на обява на информационно табло и чрез публикуване на обява на електронната страница на общината).

Възложителят е предоставил на Община Тервел информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № УР-02-4516/18.08.2017 г. кметът на Община Тервел е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационно табло в сградата на

общината), в периода от 01.08.2017 до 14.08.2017 г. няма постъпили становища, възражения и други относно инвестиционното намерение.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

15. 09. 2017

Дата:.....

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

