



РЕШЕНИЕ № ВА - 138 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Реконструкция, пристрояване, надстрояване и основно обновяване на съществуващи сгради за симулационен център на Медицински университет-Варна" в поземлен имот 10135.2556.315 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Медицински университет "Проф. д-р Параскев Стоянов"-Варна, ЕИК 000083633, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Марин Дринов" № 55

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за изграждане на учебна сграда - симулационен център, представляваща реконструкция, пристрояване, надстрояване и основно обновяване на съществуващи сгради, с идентификатори: 10135.2556.315.1, 10135.2556.315.2 (едноетажна сграда на физкултурен салон на Медицински колеж), 10135.2556.315.5 и 10135.2556.315.6 (едноетажна сграда топла връзка между Физкултурен салон и Медицински колеж), намиращи се в северозападната част на УПИ IX-315 "за медицински колеж", в кв. 995, 5-ти м.р. по плана на гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.2556.315 по КК и КР на гр. Варна.

Целта на ИП е изграждане и обзавеждане на учебно заведение в съответствие със съвременните изисквания на европейските стандарти, а именно осигуряване на преподавателски зали /аудитории/, кабинети, семинарни зали, научни „симулационни лаборатории" по: „Спешна медицинска помощ", „Административен сектор", „Диагностичен център-стандартизирани пациенти", „Сектор стоматологична симулация", „Акушеро-гинекологичен сектор", „Операционен сектор", „Сектор запознаване с диагностична медицинска апаратура", за обезпечаване на учебния процес по медицина чрез симулационни



инструменти, моделиращи човешката структура, с цел опознаването и впоследствие диагностиране и лечение.

Сградата ще бъде ситуирана в урегулирания поземлен имот при спазване на изискванията на одобрения ПУП-ПЗ и действащите нормативи за сервитутни отстояния..

В проектното решение са предвидени един подземен и девет надземни етажа, както следва:

- Подземен етаж /К-4.50/ – ЗП 331.0 кв. м. - за съхранение на инвентар и материали, обезпечаващи нуждите на симулационния център по всички нива, и за голяма част от апаратурата и агрегатите на основните инсталации на сградата;

- Първи надземен етаж /К±0.00/ - ЗП 396.5 кв.м - Партерният етаж е основен функционален център на сградата – за рецепция и чакалня;

- Втори надземен етаж /К+3.40/ ЗП- 329.5 кв.м - за административно ниво;

- Трети надземен етаж /К+6.80/ ЗП- 276.5 кв.м - за стаи/кабинети за пациенти;

- Четвърти надземен етаж/К+10.20/ ЗП -276.5 кв.м - за трениране/обучение на задания;

- Пети надземен етаж/К+13.60/ ЗП-276.5 кв.м - за стоматологична симулация;

- Шести надземен етаж/К+17.00/ ЗП-276.5 кв.м - за неонатология, родилно;

- Седми надземен етаж /К+20.40/ ЗП -276.5 кв.м - за операционни зали/интензивно отделение;

- Осми надземен етаж/К+23.80/ ЗП- 269.5 кв.м – за две учебни зали за виртуални симулации и симулации в „реални" условия;

- Девети надземен етаж/К+27.20/ ЗП - 269.5 кв.м – за кафе-бар.

ИП ще се реализира в урбанизираната територия на гр. Варна, с изградена техническа инфраструктура. Водоснабдяването обекта ще се осъществява от водопроводната система на „ВиК – Варна” ООД; генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към градска канализационна система; електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната система на „Енерго – Про Мрежи” АД.

Отоплението в сградата ще бъде със газова отоплителна система. (системата не е предмет на настоящата процедура).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект по т. 10 “б” от Приложение 2 на ЗООС, което отчитайки спецификата, мащабите и местоположението на предвидените с него дейности, предполага по време на строителството значително отрицателно въздействие околна среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с

научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на учебна сграда - симулационен център, на един подземен и девет надземни етажа, представляваща реконструиране, преустройство, надстрояване, пристрояване и основно обновяване на съществуващи сгради в имот, с идентификатор 10135.2556.315 по КК на гр. Варна;
2. ИП не предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища/улици;
3. Предвид характеристиките и мащабите на разглежданото ИП, по време на експлоатацията му не се очаква отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други планове и проекти в района;
4. По време на строителството основно ще се използват традиционни строителни материали, бои, лакове, горива, вода, ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;
5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни и битови отпадъци; по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови и медицински отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания;
6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
7. При спазване на нормативните изисквания по околна среда в периода на строителството и експлоатацията ИП не предполага рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП засяга съществуващи сгради, с идентификатори: 10135.2556.315.1, 10135.2556.315.2 (едноетажна сграда на физкултурен салон на Медицински колеж), 10135.2556.315.5 и 10135.2556.315.6 (едноетажна сграда топла връзка между Физкултурен салон и Медицински колеж), в поземлен имот с идентификатор 10135.2556.315, с площ 7752 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за друг обществен обект, комплекс») по КК и КР на гр. Варна;
2. ИП ще се реализира в урегулиран поземлен имот, с предназначение “за медицински колеж”, при спазване на изискванията на действащия ПУП-ПЗ и нормативи за сервитутни отстояния;
3. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
4. Сградите, предмет на ИП, не са паметници на културата;
5. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона – отстои от нея на около 2 км по права линия северно.

6.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището” - на около 2,5 км.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1,6 км от територията, предмет на ИП.

6.4. Предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие, и факта че територията, предмет на ИП, урбанизирана, антропогенно повлияна и значително отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, временно въздействие, свързано със замърсяване на въздуха с прах и със създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и допълнително шумово натоварване;
2. ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната система на

- град Варна, отпадъчните битово-фекални води ще се включат в градска канализационна система;
3. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
 4. Предвиденото с ИП надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради ще промени минимално ландшафтните характеристики на района;
 5. По време на строителните работи въздействието е допустимо, пряко, временно, в границите на имота и непосредствено до тях, по време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормено въздействие върху околната среда;
 6. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-18446-1/11.08.2017 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение;
 7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Варна и Район “Приморски”- общ. Варна, и засегнатото население (с обяви в сградите на общината и района).

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район “Приморски”- Общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД17014225ВН_001ВН/16.08.2017 г. заместник-кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (на 28.07.2017 г. е публикувана обява на интернет страницата на общината) няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

С писмо изх. № АГУП17001382ПР_001ПР/09.08.2017 г. кметът на Район “Приморски”- Общ. Варна, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (на 25.07.2017 г. е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на района) няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица. Или организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП. и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се разработи План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда по време на строителството;
2. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Преди започване и по време на строителството и експлоатацията:

3. В двумесечен срок преди образуване на отпадъци по време на строителството и експлоатацията да се извърши класификация на същите по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.);
4. Строителните отпадъци да се третират и транспортират в съответствие с одобрен План за управление на строителните отпадъци;
5. Предаването и приемането на отпадъци да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.);

6. Реализирането и експлоатацията на ИП да се осъществяват по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

24. 08. 2017

Дата:.....

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

