



РЕШЕНИЕ № ВА - 124/ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и подземен паркинг за моторни превозни средства“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2010.47 (номер по предходен план: 010047), местност „Варна йолу“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕКЗАКТ“ ЕООД, ЕИК 103172119,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Михаил Колони“ № 21, вх. „Б“, ет.

3.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и подземен паркинг с около 20 бр. паркоместа за моторни превозни средства“ в ПИ с идентификатор 10135.2010.47, местност „Варна йолу“ по КК и КР на гр. Варна.

Съгласно представената от възложителя информация бъдещата сграда с проектен капацитет за около 80 души ще се състои от подземен етаж със за около 20 бр. паркоместа и шест надземни етажа за апартаменти; на партерния етаж ще са разположени магазини и офиси.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши от съществуваща електроразпределителна мрежа, съгласно договор за присъединяване; водоснабдяването - от изградената в района водопроводна инфраструктура; битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат посредством новопроектирана улична канализация и заустват в съществуваща такава.



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и подземен паркинг за МПС“ в ПИ с идентификатор 10135.2010.47, нива с площ от 3552 кв.м, в местност „Варна йолу“ по КК на гр. Варна.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. По данни на РИОСВ-Варна, в землището и в урбанизираната територия на гр. Варна, в частност землището на кв. «Виница» има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно за вилно и жилищно строителство. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията, и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.

4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, и вода, а в процеса на експлоатацията - вода и ел. енергия.

5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (част от изкопаните земни маси ще се използват за вертикална планировка); по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци и биоразградими отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Основното функционално предназначение на територията е за жилищно обитаване и обслужващи дейности, което не е свързано с употреба на вещества, характеризиращи се с опасни свойства.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение (за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и подземен паркинг за МПС“) ще се реализира в ПИ 10135.2010.47, земеделска територия - нива с площ 3552 кв.м, местност „Варна йолу“ по КК на град Варна.

2. ИП е и в съответствие с разрешение със Заповед № 079/10.03.2017г. на гл. архитект на община Варна за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2010.47, кв. 193, местност „Варна йолу“ землище кв. Винаца, гр. Варна.

3. Съгласно представената информация територията предмет на ИП не засяга чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони, защитени територии; не попада и в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”.

4. В района на ИП и в близост няма обекти на съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона (33) BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

А/ Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 “Батова” на около 760м, по права линия.

Б/ Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природен парк „Златни пясъци“ на около 4.6 км.

В/ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

Г/ Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна от съседните урбанизирани територии, вкл. пътна инфраструктура, и е отдалечена от най-близко разположената защитена зона:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

Д/ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.2010.47, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна (съгласно скица № 15-617920/14.12.2016г. на ПИ от служба по геодезия, картография и кадастръ – гр. Варна), земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 3552 кв.м, в местност „Варна йолу“. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

4. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-13901/1/22.06.2017г.) счита, че ИП може да се осъществи:

- при осигуряване на вода отговаряща на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата*, предназначена за питейно-битови нужди (Обн. ДВ бр. 30/2001г.);

- по време на строителството и експлоатацията на обекта, да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Варна (с вх. рег. № РД 17009978ВН. 002ВН/20.07.2017г.), район „Приморски“ - община Варна (с вх. рег. № АГУП17001208ПР/29.06.2017г.), а засегнатото население с обява, публикувана на 25.05.2017г. във вестник „Позвънете“.

Възложителят е предоставил на Община Варна и район „Приморски“ - община Варна информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-2392/3/14.06.2017г.) зам. кметът на община Варна и в писмо (вх. № 26-00-2392/8/27.07.2017г.) кметът на район „Приморски“ - община Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до

информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на район „Приморски“ - община Варна за периода от 10.07.2017г. до 24.07.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

08.08.2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

