



РЕШЕНИЕ № ВА - 119 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на нова пететажна сграда, включваща офис-помещения, четири магазина, кафе-сладкарница и подземен паркинг" в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за "обществено обслужване", кв. 4, 26 м.р. по плана на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, идентичен с ПИ 10135.3513.1846 по КК на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "Проджект Инженеринг Варна" ЕООД, ЕИК 203634759, със седалище и адрес на управление: град Варна, ул. "Софроний Врачански" № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за проектиране и изграждане на нова сграда за обществено обслужване в УПИ VIII – за "обществено обслужване", кв. 4, 26 м.р. по плана на гр. Варна (идентичен с ПИ 10135.3513.1846 по КК на гр. Варна). Сградата е на пет нива, включително и подземен паркинг, и се състои от 14 офиса, осем ателиета, четири магазина и един снек-бар, и 16 закрити и осем открити паркоместа.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманенобетонена.

Избраната площадка попада в устройствена зона «СЖП» с устройствени показатели: плътност на застрояване – $\leq 60\%$, коефициент на интензивност – $\leq 3,5$, минимално озеленяване – $\geq 20\%$.

Ще се използва съществуващата улична мрежа на гр. Варна, не се налага строителство на нови или промяна на съществуващи пътища/улици.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната система на „ВиК – Варна“ ООД, електрозахранването - от електроразпределителната система на „Енерго – Про Мрежи“ АД, а генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към градската канализационна система при условията на съответните оператори.



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за обществено обслужване в УПИ VIII- за "обществено обслужване", кв. 4, 26 м.р. (идентичен с ПИ 10135.3513.1846) по плана на гр. Варна, с обща разгъната площ 2709,64 кв. м. Сградата е монолитна, стоманенобетонова, на пет нива, и се състои от 14 офиса, осем ателиета, четири магазина, един снек-бар, и паркинг с 24 паркоместа, от които 16 подземни;
2. Територията, в която ще се реализира ИП, граничи с улица. ИП не предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища/улици;
3. Предвид характеристиките на разглежданото ИП, при спазване на нормативните изисквания по околна среда и устройственото и инвестиционно проектиране по време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други планове и проекти в района;
4. По време на строителството основно ще се използват традиционни строителни материали, горива, вода, ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – вода и ел. енергия;
5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци и незначително количество битови отпадъци; по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания, като изкопаните земни маси максимално ще се използват за вертикална планировка на площадката;
6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под

внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ VIII – за “обществено обслужване”, с площ 837 кв. м, кв. 4, 26 м. р., район «Младост», ул. «Вяра» № 6-А, гр. Варна, идентичен с ПИ 10135.3513.1846 по КК на гр. Варна;
2. Съгласно представената информация в границите на ИП няма обекти с историческо или културно значение;
3. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо..

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие..

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 2 км по права линия.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, отстои на около 2.2 км, южно от имота.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2.5 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид факта че територията, предмет на ИП, е отдалечена от защитената зона, в близост до главни пътища; представлява урбанизирана територия в границите на гр. Варна, с начин на трайно ползване на имота „комплексно застрояване“, което

предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние върху видове, включително кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид това че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква пряко, отрицателно и временно въздействие върху атмосферния въздух и хората, със създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на въздуха с прах и допълнително шумово натоварване;
2. При нормална експлоатация на обекта не се очаква отрицателно наднормено въздействие върху атмосферния въздух и създаване на наднормен шум;
3. ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната система на град Варна, отпадъчните битово-фекални води ще се включат към градска канализационна система;
4. Всички образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците;
5. ИП ще се реализира в имот, отреден “за обществено обслужване”. Строителството и експлоатацията на ИП няма да променят ландшафтните характеристики на района;
6. По време на строителните работи въздействието е допустимо, временно, пряко и отрицателно; по време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормено въздействие върху околната среда;
7. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-11886-1/08.06.2017 г.), няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на инвестиционното предложение, при условие спазване на изискванията на чл.

16, ал. 1 и 16а от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството и експлоатацията на сградата;

8. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Варна и Район "Младост"- общ. Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационно табло в сградите на общината и района.

Съгласно писмо рег. № РД17006050В_001ВН/04.05.2017 г. на заместник-кмета на Община Варна по обявеното ИП в законоустановения срок в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район "Младост"-общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо рег. № РД17012784ВН_001ВН/21.07.2017 г. заместник-кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (на 06.7.4.2017 г. е публикувана обява на интернет страницата на общината) няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

С писмо изх. № АГУП17000512МЛ_001МЛ/11.04.2017 г. кметът на Район "Младост"-общ. Варна, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на района) няма постъпили възражения, мнения и препоръки в районната администрация.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

По време на строителството и експлоатацията:

2. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. оросяване на строителните площадки и пътищата в сухо време;
3. Строителните отпадъци да се третират и транспортират в съответствие с одобрен План за управление на строителните отпадъци;
4. Реализирането и експлоатацията на ИП да се осъществяват по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на

основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

31. 07. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

