



РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на парк в ж.к. „Възраждане“ в ПИ №10135.3511.621 (УПИ III-621), кв.17, I^{ви} м. р., район „Младост“, с площ от 36 883 кв.м, с начин на трайно ползване – комплексно застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на град Варна, община Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Варна, ЕИК 000093442

адрес на управление: гр. Варна, бул. „8^{ми} Приморски полк“ №43

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на парк в ж.к. „Възраждане“ в ПИ №10135.3511.621 (УПИ III-621), кв.17, I^{ви} м. р., район „Младост“, с площ от 36 883 кв.м, с начин на трайно ползване – комплексно застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на град Варна, община Варна. Плановата композиция е



продиктувана от функционалното предназначение на обекта и е съобразена с особеностите на терена. Паркът ще обслужва най-вече жителите на квартала. Парковото пространство е обособено на зони: Детска зона – детска площадка, Зона за тих отдых, Зона за медитация, Зона за екстремно колоездене, Обиколна алея с велоалея. Основните подходи към парка са два от северозапад и от югоизток, съобразени с основните пешеходни подходи към територията. Тези два входа са подкрепени със съществуващи и предстоящи за изграждане паркинги. От югозапад е предвиден и допълнителен второстепенен вход. Като бъдещо застрояване се предвиждат следните сгради:

- сграда за обслужване и охрана на парка, два броя в близост до двата основни входа на парка;

- летен бар с павилион за разполагане на маси;

Предвидена е етапност на реализация на обекта като той е разделен на две части, източно и западно от охранителния канал преминаващ почти през средата на територията на парка. (Първи етап е западно от канала, Втори етап е източно от него).

На първи етап ще се изгради обслужващата сграда до северозападния вход на парка, а на втори обслужващата сграда от югоизток и летен бар с прилежащия му павилион.

През първия етап се предвижда изграждане на нови вело и пешеходни алеи в парка, обслужващи всички функционално предназначени зони.

Проектното решение разглежда следните алеи и зони:

- Основна вело и пешеходна алея обикаляща и обслужваща целия парк;
- Спираловидна алея в зоната за „Тих отдых“;
- Пешеходни алеи обслужващи различните райони и входове на парка

През втория етап се разглеждат следните алеи и зони:

- Основна вело и пешеходна алея обикаляща и обслужваща целия парк;
- Вело и пешеходна алея към зона „Летен бар“;
- Вело трасе за екстремн спорт;
- Пешеходни алеи обслужващи различните райони и входове на парка;
- Детска площадка с обслужваща алея в средата;

По отношение на паркоустрояването първи етап (западно от охранителния канал) предвижда следното:

Плановата композиция тук е продиктувана от функционалното предназначение на обекта и е съобразена с особеностите на терена. Входът за парка от север е подчертан с уширение с настилки от павета и гнайс. Там ще се разположи и сграда с обслужващи помещения и охрана към парка. Към зоната за тих отдых има подход чрез проектирани стълби, но има и асфалтова алея, вливаща се в обиколната алея с велоалея. От обиколната алея има отклонение със спирално слизание към зоната за т. н. тих отдых и там са предвидени само беседка и пейки с облегалки 23 броя. Тази алея няма специално уширение за велосипедисти. Обиколната алея освен зона за пешеходци ще има и зона за велосипедисти. По протежението ѝ ще има разположени места с пейки, кошчета, осветление. По отношение на растителността мястото е доста обрасло с широколистни дървесни видове като ясени, акации, липи, китайски мехурник, айланд, саморасли сливи и нисък подлес храсти и издънки. За допълнително озеленяване в дендрологичния проект са предвидени алейно разположени нови дървета като шестил, ясен, явор и групи от ела, смърч, кедри, а по шарките за укрепване смрика, котонеастър, майски сняг и люляк. Жив плет се предвижда като ограда по протежение на зоната на канала. В предвид многото дървесна растителност, която съществува на място, макар и саморасла и във форма на малки масиви от смесена широколистна гора ще се предвидят мероприятия по окастрияне на клони, повдигане корони на дървета, както и премахване на издънки и прочистване от заклевели храсти и 5 дървета (саморасла акация), разположени на пътя на алеята. При проектирането максимално е щадена дървесната растителност. Територията на парка ще е оградена с лека метална ограда от мрежести пана върху ивична бетонова основа по конструктивен проект.

По отношение на паркоустрояването втори етап (източно от канала) се предвижда следното.

Входът за парка от юг е подчертан с уширение. Там ще се разположи и сграда с обслужващи помещения и охрана към парка. От тук започва и обиколната алея, която освен зона за пешеходци има и зона за велосипедисти. По протежението ѝ ще има разположени места с пейки, кошчета, осветление. Тук на най-равнинното място ще се разположи детската зона с детски съоръжения за малки и по-големи деца, места за свободни игри. Настилките са съобразени със зоните на падане, съоръженията ще са сертифицирани и ще отговарят на изискванията за безопасност на детските площадки на открито. В тази част на парка се предвижда трасе за т. н. екстремно колоездене, покрито с трислойна акрилна настилка за безопасност. Има места с пейки за кратък отдих. Отклонение от обиколната алея ще води към летен бар с тераса, като е търсен ефекта на изгледна площадка. Допълнително е помислено за пешеходни връзки по наклонения терен с изграждане на вкопани стъпала с дървени челни дъски и настилки по алеи и стъпала с гнайсови плочи. Предвидено е изграждане на два моста за преминаване на дерето на две места. Конструкцията им е стоманена, ще бъдат покрити с рифелова ламарина и ще бъдат обезопасени с парапети.

Обслужваща сграда

Обслужващите сгради ще са разположени до двата основни входа на парка. Конструкцията на обслужващата сграда ще е метална, покривното покритие и стените са от сандвич панели. В план представлява правоъгълник със следните помещения:

- Коридор;
- Стая за охрана с изглед към входовете и вътрешната част на парка;
- Тоалетни за мъже и за жени;
- Тоалетни за инвалиди и за майки с деца, с място за повиване на бебета;
- Помещение за прибиране на инвентара необходим за поддържане на парка.

Летен бар и павилион

В центъра на алейната композиция на парка ще се разполага сезонно заведение за кафе и напитки с условно наименование летен бар. Мястото е избрано с оглед на централната му позиция и откриващата се панорамна гледка към целия парк.

Конструкцията на летния бар е метална, покритието е от сандвич панели. В план представлява осмоъгълник, като освен открит бар плот с оборудване се предвиждат женска и мъжка тоалетни и спомагателно помещение. Предвижда се възможност бара да се затваря с ролетни решетки през периодите когато няма да се ползва, с цел защита на оборудването от посегателства.

На 1,50 м над нивото на летния бар се предвижда площадка за разполагане на маси за клиентите във форма на кръг (павилион), като цялата е покрита от метална конструкция и покритие от сандвич панели. Летният бар и павилиона са свързани със стълби, които преодоляват денивелацията на терена. Покритието на павилиона повтаря като форма тази на летния бар, но в по-голям мащаб.

Поради теренната денивелация ще се наложи частичното ограждане на двете площадки, на летния бар и павилиона с метални парапети, на местата където разликата в нивата с околния терен е повече от 60 см. Проектът предвижда изграждане на пешеходни и велосипедни алеи вътре в самия парк, както и премостване на дерето с два метални моста. Също така предвижда се изграждане на подпорна стена при основната вело- и пешеходна алея.

С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение - непосредствената близост на терена до булеварди и имоти частна собственост, респективно и оживление на локалната икономика.

Бъдещото ИП ще бъде разположено на необходимите отстояния от съседните УПИ. Зоната е за градски паркове и градини за широко обществено ползване /Зп/ обслужваща съгласно формулировката на действащия Общ устройствен план.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение на градската канализация. С присъединяване към пречиствателна станция за отпадъчни води, не се

предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

Битово- фекалните отпадъчни води от всички източници ще се отвеждат до съществуващ градски канализационен колектор, чрез водопроводно отклонение.

Електрозахранването на парка, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обектите ще се сключи договор с „Енерго про мрежи“ АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-15321-1/07.07.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Съгласно становище с (изх. № 05-09-117/2/17.07.2017 г.) на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна ИП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ в Черноморски район 2016-2021 г., и мерките за намаляване на риска от наводнения към ПУРН в Черноморски район 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 , буква „д“ – паркове със специално предназначение от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на парк в ж.к. „Възраждане“ в ПИ №10135.3511.621 (УПИ III-621), кв.17, I^{вн} м. р., район „Младост“, с площ от 36 883 кв.м, с начин на трайно ползване – комплексно застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на град Варна, община Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
5. Предвижданията на възложителя е за 90 % озеленяване и 10 % застрояване от цялата територията на имота. Това решение спомага бъдещият парк да се превърне в желано място от жителите на квартала за почивка, срещи спорт и др.
6. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък и трошен камък, цимент, армировъчна стомана и метериали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода за битови нужди, ел. енергия.
7. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на обектите в границите на имота.
8. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на гр. Варна.
9. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
10. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение на градската канализация. С присъединяване към пречиствателната станция за отпадъчни води, не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници. Битово- фекалните отпадъчни води от всички източници ще се отвеждат до съществуващ градски канализационен колектор, чрез водопроводно отклонение.
11. Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
12. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
13. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.
14. При проектирането е намерен баланс за максимално запазване и щадене на съществуващата дървесната растителност. Предвижда се допълнително озеленяване в алеино разположени нови дървета като шестил, ясен, явор и групи от ела, смърч, кедри, а по шкарпите за укрепване смрика, котонеастър, майски сняг и люляк. Жив плет се предвижда като ограда по протежение на зоната на канала. По отношение на растителността мястото е доста обрасло с широколистни дървесни видове като ясени, акации, липи, китайски мехурник, айланд, саморасли сливи и нисък подлес храсти и издънки. В предвид многото дървесна растителност, която съществува на място, макар и саморасла и във форма на малки масиви от смесена широколистна гора ще се предвидят мероприятия по окастрияне на клони, повдигане корони на дървета, както и премахване на издънки и прочистване от заклевели храсти и 5 дървета (саморасла акация), разположени на пътя на алеята.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-

конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Варна, община Варна, с цел „изграждане на парк в ж.к. „Възраждане“ в устройствена зона „Зп“ съгласно действащия ОУП на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

5.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район, предвидените дейности попадат в обхвата на:

Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001, което е определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло "Карстово - порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев - Варна - Ботево - Батово" с код BG2G000000N018, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Запазване на добро количествено състояние и постигане на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен Варна – Шабла“ с код BG2G00000PG026, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние и постигане на добро химично състояние;
- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро химично и добро количествено състояние.

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземните водни тела са определени, като зони за защита на питейните води с код BG2DGW000000N018, BG2DGW00000PG026 и BG2DGW000J3K1040, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ;
- Предвидените дейности попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

5.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Теренът предвиден за реализация на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с № РД-662/22.08.2012г. и РД-206/08.03.2012г. както и в границите на пояс II на СОЗ на "Вн-35х Кранево", определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения касаещи ИП;
- Имотът посочен в инвестиционното предложение граничи с воден обект - дърво с идентификатор №10135.3511.84, общинска публична собственост по КК на гр. Варна. Същото преминава през имота, който е отреден „за публично парково пространство“, но не е отразено в КKKP на гр. Варна. Гореописаното дърво /преминаващо и граничещо с ПИ №10135.3511.621/ е обособено в УПИ IV-84, кв. 17 „за охранителен канал“ по плана на ж.к. „Възраждане“ – I м.р., гр. Варна. Дървото е отразено в ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. от Министъра на регионалното развитие и благоустройство;
- Предвижда се водоснабдяването на ПИ №10135.3511.621 да се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа;
- Предвижда се формираните отпадъчни води да се заустват в съществуваща градска канализация.

5.3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в настоящото решение;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
6. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 "Батова" на около 1.5 км по права линия.
 7. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, отстои на около 3 км по права линия, южно от имота.
 8. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км.
 9. Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално – единствено в границите на имота, също и, че територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“, граничи с бул. „Република“ от пътната мрежа на гр. Варна, предполагат, че територията е антропогенно повлияна, значително отдалечена от защитената зона, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 "Батова";
 - да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на

отпадъците.

10. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът ще се обслужва от пътната мрежа на град Варна.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (79% ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектопла на инвестиционното предложение, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените сгради. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение, предвид избраната технология, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на район „Младост“, община Варна с вх. №ЗК17001513ВН/22.06.2017 г., а засегнатото население с обява поставена на интернет страницата на община Варна <http://www.varna.bg/>, информационното табло в общината на 21.06.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в район „Младост“, община Варна с вх. №РД17008760ВН_002МЛ/29.06.2017 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на район „Младост“, община Варна.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил информацията по Приложение № 2 на интернет страница <http://www.varna.bg/>, на 23.06.2017 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писма на кмета на район „Младост“, община Варна с изх. № РД17008760ВН_002МЛ/21.07.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Да се отрази воден обект – дърво, преминаващо през ПИ №10135.3511.621 в КККР на гр. Варна.
2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.
3. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК – оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водоснабдителната и канализационна мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „В и К – оператор“.
4. Необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект /дърво/ по реда на Закона за водите, съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за водите, за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти - аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводни.

5. По разпоредбите на чл. 143 от ЗВ, с цел защита от вредното въздействие на водите, се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци.
6. Съгласно чл. 134 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици, се забранява строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци.
7. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
8. Съгласно разпоредбите на чл. 118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28. 07. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

