



РЕШЕНИЕ № ВА - 112 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Промяна на предназначението на жилищна сграда и три броя бунгала в дом за стари хора – хоспис" в поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5234 по КК на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "Екатерина и синове" ЕООД, ЕИК/ БУЛСТАТ 201733908, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Мария Луиза" 9, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за промяна на предназначението на жилищна сграда и три броя бунгала в дом за стари хора – хоспис, находящи се в УПИ XIX-4185 за "общ. обслужване", кв. 132 (идентификатор 10135.2517.5234 по КК на гр. Варна), с площ 1343 кв. м, СО «Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата», по плана на гр. Варна.

Обектът е с капацитет около 30 души. Сградите ще се реконструират и санират при запазване на тяхната площ и габарити, ще се преустрои алейната мрежа.

Обектът ще функционира целогодишно, ще бъде осигурено постоянно медицинско обслужване на пребиващите хора.

Ще се използва съществуващата пътна мрежа, не се налага строителство на нови пътища или промяна на съществуващите подходи към сградата.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната система на „ВиК – Варна“ ООД, генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща тръба 315 PVC от градската канализационна система; отвеждането на дъждовните води от прилежащия терен ще се извършва по гравитачен път.

Имотът е електрозахранен, не е необходимо увеличаване на мощността
Отоплението на сградите ще се осъществява чрез климатици.



С виза за проектиране изх. № АУ096604-ПР/04.11.2016 г. главният архитект на Район "Приморски"-общ. Варна, е допуснал проектиране на гореописаното ИП при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 20%, Кинт. 0,6, минимална зелена площ 70%, кота корниз 7 м.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповеди № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите;
- BG0000118 „Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на жилищна сграда и три броя бунгала в дом за стари хора – хоспис, в ПИ с идентификатор 10135.2517.5234 по КК на гр. Варна. Обектът е с капацитет около 30 души, от които до около 6 души обслужващ персонал.
2. ИП ще се реализира в район с изградена техническа инфраструктура (пътен достъп, водоснабдяване, канализация, електрозхранване);
3. ИП не предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища/улици;
4. Предвид характеристиките и мащабите на разглежданото ИП, не се очаква отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с други планове и проекти в района;
5. По време на строителството основно ще се използват неголеми количества традиционни строителни материали, бои, лакове, горива, вода, ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;
6. По време на строителството на ИП ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци; по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови и медицински отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;
7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
8. В периода на строителството и експлоатацията ИП не предполага рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5234, с площ 1343 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10 м)» по КК на гр. Варна;
2. ИП не е свързано с промяна на устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията. Имотът е урегулиран, с предназначение “за обществено обслужване”;
3. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и на обекти на недвижимото културно наследство;
4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /33/ – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 „Златни пясъци”, включена в списък на защитените зони, приет с ПМС № 122/02.03.2007 г., без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002082 “Батова” на около 1,5 км, от 33 BG0000118 „Златни пясъци” – на около 2,6 км, по права линия.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци” на около 2,6 км.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,1 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид факта че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е урбанизирана, антропогенно повлияна и отдалечена от най-близо разположените защитени зони:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, и
- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000118 „Златни пясъци”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква незначително и временно въздействие върху атмосферния въздух; свързано със замърсяване с прах; по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, както и допълнително шумово натоварване;
2. ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната система на град Варна, отпадъчните битово-фекални води ще се включат към градска канализационна система;
3. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
4. Строителството и експлоатацията на ИП няма да променят ландшафтните характеристики на района - извършва се преустройство и реконструкция на съществуващи сгради;
5. По време на строителните работи въздействието е допустимо, пряко, временно, и локално, по време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормено въздействие върху околната среда;
6. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-13902-1/27.06.2017 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение;
7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Варна и Район “Приморски”- общ. Варна, а засегнатото население с обяви, поставени на информационно табло в сградата на общината и района.

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район “Приморски”- Общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД17011467ВН_001ВН/05.07.2017 г. заместник-кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (на 16.06.2017 г. е публикувана обява на интернет страницата на общината) няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

С писмо изх. № УСКОР17001929ПР/05.07.2017 г. кметът на Район "Приморски"- Общ. Варна, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на района) в периода от 20.06.2017 г. до 04.07.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 07. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

