



РЕШЕНИЕ № ВА - 111 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “изграждане на жилищни сгради за сезонно обитаване със съответната инфраструктура“, в ПИ № 149043, местност „Ялнъз Баа“, с площ 22.140 дка, начин на трайно ползване – жил. територия, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Еколайф БГ“ ЕООД, ЕИК 202614344

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, район р-н Приморски, ул. „Арх. Стефан Венедикт Попов“ № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 жилищни сгради за сезонно обитаване – апартаментен тип, вътрешна алейна мрежа, паркинги, малки магазинчета и обслужващи офиси със съответната инфраструктура върху терен формиран от парцел с №149043, в землището на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, с обща площ 22,140 дка.

Проектът предвижда отреждане на поземления имот за жилищно строителство, като ще се изградят 20 жилищни сгради за сезонно обитаване – апартаментен тип, вътрешна алейна мрежа и паркинг. Строителството ще е нискоетажно, с плътност, интензивност и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

За територията има одобрен ПУП-ПРЗ с одобрение №1530 от 11.09.2012 г. на Председателя на Общински съвет Община Аксаково. Параметрите заложи в плана са:

- Плътност на застрояване – 60%;
- Свободна дворна площ – 40%;



- Кота корниз – 10 м;
- Кинт – 1,2;
- Озеленена площ – 30%.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района. За електрозахранването на имота има изграден трафопост с Разрешение за ползване №ДК-07-42/13.02.2008г. на Началника на РДНСК-Варна.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез водоснабдителната мрежа посредством новопроектирано отклонение от съществуващ водопровод, от съоръжение за подземни води. За третиране на отпадъчните води към всяка жилищна сграда ще се изгради пречиствателно съоръжение за биологично пречистване. Отвеждането на отпадъчни води ще се осъществява във водоупътни, антикорозионни и черпателни резервоари с необходимия капацитет. След напълване на резервоара, отпадъчните води ще се извозват до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им ще се извършва, така че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите поприемане и предаване на отпадъчните води ще се документират.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около жилищните постройки, засаждане на високостеблена растителност. Озеленяването ще бъде минимум 30%, от които повече от 1/3 бързорастящи дървесни видове, храсти и цветя.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Процедурата за гореописания имот за промяна предназначението на имота е започнала преди обнародването на заповедта за обявяване на защитена зона BG0002082 „Батова” през 2012 г.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна (изх. № 05-09-171/2/21.12.2016 г.) инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на БДЧР и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ 08095/14.12.2016 г.) ИП няма да доведе до неблагоприятно въздействие здравето на населението.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 жилищни сгради за сезонно обитаване – апартаментен тип, вътрешна алейна мрежа, паркинги, малки магазинчета и обслужващи офиси със съответната инфраструктура върху терен формиран от парцел с №149043, в землището на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, с обща площ 22,140 дка.
2. ИП има взаимовръзка с издадено Решение №ВА-8-ЕО/2005 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за ПУП-ПРЗ с цел изграждане на «жилищни сгради» с характер «да не се извърши екологична оценка» в имоти 149013 и 149005 с обща площ на имотите 43,304 дка. Настоящото ИП в имот №149043, в землището на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково е обособен имот от имотите предмет на гореописаното решение.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива, вода и инертни материали, а в процеса на експлоатацията – вода и ел. енергия.
4. Районът в съседство е със средно развита инфраструктура. Предвижда се изграждане на вътрешна алейна мрежа и паркинг, и подобряване на съществуващите транспортни връзки извън територията.
5. Спецификата и местоположението на ИП не предполагат оказване на кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район.
6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (основно земни маси от изкопните работи) и незначителни количества битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обекта; по време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци.
7. Строителството и нормалната експлоатация на обекта не са свързвани с извършване на дейности, които да причинят наднормено замърсяване на околната среда, както и да създадат дискомфорт и риск от инциденти.
8. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
9. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
10. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на засегнатия имот.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково. Жилищни сгради, на площ от 22,140 дка предвид размера, характера и местоположението си предполага развитие на урбанизирана среда сливаща се с регулационните граници на населеното място и водеща до обособяване на комплекс – квартал част от населеното място.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията не засяга голяма площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафтните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

6.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Екренска – от извора до понирането ѝ след с. Кранево“ с код BG2DO800R002, определено в добро екологично състояние, с поставена цел – поддържане на добро състояние;
- Подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батова“ с код BG2G000000N018, което е определено в добро количествено и лошо химическо състояние. За него е поставена цел – да не се превишават праговите стойности на нитрати;

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, код BG2DGW000000N018;
- ПИ № 149043, местност „Ялнъз Баа“, в землището на с. Генерал Кантарджиево, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

6.2 По отношение на Закона за водите:

- Поземленият имот № 149043 попада в санитарно-охранителни зони на СОЗ на минерални водоизточници: II пояс на „Вн-35“, находище 100-район Североизточна България-подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.; II и III на „Тх-15“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-662/22.08.2012 г. и на „Р-179х“ - с. Осеново, учредена със Заповед РД-206/08.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите. Определените от Заповедите за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП;
- ПИ № 149043, местност „Ялнъз Баа“, в землището на с. Генерал Кантарджиево не граничи с воден обект - публична държавна собственост;
- Водоснабдяването на сградите ще се осъществява чрез водоснабдителна мрежа, посредством новопроектирано отклонение от съществуващ водопровод.

6.3. Инвестиционното предложение, предмет на ИП, е допустимо спрямо ПУРБ на БДЧР. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при следните условия:

- да бъдат спазени нормативните изисквания в настоящото решение;
- да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо

разположената е ЗМ „Блатно кокиче“, която отстои на около 5,6 км югоизточно от имота.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – река „Батовска“, е на разстояние около 300 м, от територията предмет на ИП.
3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“;
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията.
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените населени места. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение;
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Аксаково с вх. № ИП 10-51/04.11.2016 г., кмета на село Генерал Кантарджиево, община Аксаково с вх. № 53/04.11.2016 г., а засегнатото население с обява поставена в кметство с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково от 20.10.2016 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в община Аксаково с вх. № ИП 10-53/14.11.2016 г., в село Генерал Кантарджиево, община Аксаково с вх. № 59/14.11.2016 г., за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: кмета на община Аксаково и кмета на село Генерал Кантарджиево, община Аксаково.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на информационното табло в кметство с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково от 14.11.2016 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.
4. Във връзка с изискванията на чл. 69 от АПК в нормативният срок за изразяване на становища/препоръки/възражения на засегнатото население, съгласно писмо на кмета на община Аксаково с изх. № ИП 10 - 51/1/23.11.2016 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. Съгласно изискванията чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС от Община Аксаково с изх. № ИП 10-53/1/02.12.2016 г. и от кметство с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково с изх. № 03/18.01.2016 г. е изразено становище за резултатите от обществения достъп и липсата на постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземите води, регламентирано в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ;
2. Съгласно чл. 198 от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителната система на населеното място, възложителят е необходимо да сключи писмен договор с ВиК оператор.
3. На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за водите при проектиране и изграждане на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Въвеждането в експлоатация на обекта е възможно след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води, спазвайки разпоредбите на Закона за водите.
4. По отношение на отпадъчните води, спазвайки разпоредбите на чл. 132 от Закона за водите при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност, на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.
5. За реализация на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

6. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24. 01. 2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

