



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 108 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на склад и шоурум за лодки“, в с. Кранево, общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АКВА-СПОРТ“ ЕООД, ЕИК: 103036718, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 19 А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се изграждането на склад и шоурум за лодки в поземлени имоти (ПИ) с № № 39459.12.409, 39459.12.406 находящи се в с. Кранево, общ. Балчик.

За реализацията на инвестиционните намерения е изработен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Производствено складово и обществено застрояване“ /Пп/, който ще бъде одобрен от кмета на Община Балчик.

С реализацията на ПУП-ПЗ ще се изгради складова база за съхраняване и търговска площ за лодки. Площта предвидена за изграждането на търговската част е около 700 м². Предвижда строителството на съвременна търговска площ. В нея ще се помещава офис на фирмата, стаи за отдых, битовите помещения и др. За част от експонатите е предвидено да се излагат на открито.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000” BG0002082 „Батова”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) , изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се изграждането на склад и шоурум за лодки в поземлени имоти (ПИ) с № № 39459.12.409, 39459.12.406 находящи се в с. Кранево, общ. Балчик.

За реализацията на инвестиционните намерения е изработен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Производствено складово и обществено застрояване“ /Пп/, който ще бъде одобрен от кмета на Община Балчик.

Параметрите на плана за изграждането на ИП в ПИ № 39459.12.409 и ПИ № 39459.12.406 с. Кранево, общ. Балчик, са с височина на строителство до 10 м, средно свободно застрояване, с застр. площ до 80%, Кинт. до 2,0, озел. до 20% . В ПИ № 39459.12.406 с. Кранево, общ. Балчик предимно ще се излагат лодки за огледи, като в имота не се предвижда строителство. Част от лодките ще се излагат на открито, като за целта е предвидено възстановяване на бетонираната част от площадката.

Предвижда се изграждането на съвременна търговска площ и складова база за съхраняване на лодки. Предвидената площ за търговската сграда е около 700 м². В нея ще се помещава офис на фирмата, стаи за отдых, битовите помещения и др. Част от експонатите ще бъдат изложени на открито. Предвижда се обособяването на паркинг за посетители и служители на обекта.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

3. Електрозахранването на имота ще е от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. При необходимост ще се изгради трафопост. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод. Потреблението на вода през периода на строителство и експлоатация ще е ограничено и минимално, тъй като основното дейност не предполага използването на големи количества вода. Очаквано водоползване на ден около 1м³/ден. Водата за пиене ще се доставя от фирмите, които предлагат доставки на минерална вода. Съгласно представената информация битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната мрежа на селото.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и

процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане жилищно и ваканционно строителство, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционния проект мерки не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта меса, отпадъци от опаковки и отпадъци от производството които ще се третират съобразно действащата нормативна уредба и ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в (ПИ) с № № 39459.12.409, 39459.12.406 находящи се в с. Кранево, общ. Балчик.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са: защитена местност „Блатно кокиче“, Поддържан Резерват „Балтата“ – отстоят на около 1 км по права линия, североизточно, и Природен парк „Златни пясъци“ на около 1.3 км по права линия, югоизточно.

2. С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, поради факта, че:

- имотите, предмет на ИП, представляват малка част - 0,001 % от площта на 33 BG0002082 „Батова”; територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ и антропогенно повлияна, намира се в непосредствена близост до главен път „Кранево – Балчик“ и граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия на с. Кранево, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от голям брой видове птици, предмет на опазване в зоната;

- за реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Територията е присъединена към електроразпределителната и водопроводна мрежа в района, осъществява се достъп от съществуващите пътища;

- територията, предмет на ИП, не засяга влажни зони и открити земеделски площи, които са основните местообитания на голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

- имотите са отдалечени от крайбрежни и заливни гори и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;

3. Територията, предмет на ИП, не засяга ключови местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, и може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, имайки предвид факта, че имотите са с НТП „за стопански двор”, тоест вече са антропогенно повлияни.

4. Предвид това, че ИП се предвижда да се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от защитената зона, в стопанския двор на с. Кранево и в непосредствена близост с главен път, не се очаква:

- реализацията на ИП да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- да доведе до значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП, съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района.

5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и

количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- предвидения за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества, както и превишаване на нормите за шум.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № РД-1844/ 14.06.2017 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението при спазване на заложените в настоящото решение условия;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Балчик и кмета на с. Кранево, общ. Балчик, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Балчик и кметство с. Кранево, общ. Балчик, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-933/3/ 02.05.2017 г. кметът на общ. Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-933/5/ 26.05.2017 г. кметът на с. Кранево, община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на ИП, да се извършат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в защитената зона);

2. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имотите, установена въз основа на геодезическо заснемане, като места за хранене, укритие или размножаване на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

3. При оформяне на зелената система да се предвиди запазване на растителен шумоекран от дървесно-храстова растителност по границите на имотите, като не се допуска въвеждане в природата на неместни растителни видове;

4. Да не се извършват сервизни дейности и да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

5. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.06.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

