



РЕШЕНИЕ № ВА - 106 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на зала за плажен волейбол“ в УПИ VI-463, ЗПЗ гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АРЕНА ВАРНА“ ООД, ЕИК: 203615513, с адрес на управление: гр. Варна, ул. Цар Калоян № 26, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на зала за плажен волейбол в УПИ VI-463 „за поризводствено складова дейност, обществено обслужване и спорт“, кв. 20 по плана на ЗПЗ, община Варна, гр. Варна.

Със Заповед № 366/ 05.10.2017 г. зам кмета на община Варна обобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-463 „за поризводствено и складова дейност, обществено обслужване и спорт“, кв. 20 по плана на ЗПЗ, община Варна, гр. Варна.

Сградата представлява зала за плажен волейбол, разположена в имота, съгласно изискванията на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-463-за производствено складова дейност, обществено обслужване и спорт /ПИ 10135.4510.463/ в кв. 20 по плана на ЗПЗ – Варна.

Предвидено е сградата да се построи на ос от 6.00 до 7.00 метра. В първото междуосие от 6.00 м., в източна посока, са разположени входът и всички сервизни, обслужващи и комуникационни помещения. Тази зона е предвидена за изграждане на две нива, като второто е отворено като галерия над първото. Височината до покрива в тази част е по-ниска и е между 5.50 и 7.53 м. Покривът е едноскатен, с отводняване на изток. Сградата е от стоманена конструкция. Състои се от рамки премостващи 22 м. осово. Рамките в напречно направление са през 7 м. В първото междуосие, което е от 6 м. в началото на залата има по-ниска галерия с полуниво, изпълнено от стоманобетон. Колоните и ригелите на рамките се изработват от пълностенни сечения. Стенните и покривните столици са от П профили. Вертикалните и хоризонталните връзки са от кутиеобразни затворени профили. Покривното и стенно покритие



е от готови покривни и стенни термо-панели. Всички стоманени елементи се обработват против пожар.

Хоризонталните сили от вятър и земетръс се поемат от стоманените рамки и връзки. Конструкцията е оразмерена за сеизмични въздействия с интензивност VII степен с $K_s=10$ и почви група D. Основите се състоят от ивични фундаменти, стъпили на трамбована чакълена възглавница. Същите са оразмерени за $R_0=80 \text{ kN/m}^2$, съгласно ИПП.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на зала за плажен волейбол в УПИ VI-463 „за поризводствено и складова дейност, обществено обслужване и спорт“, кв. 20 по плана на ЗПЗ, община Варна, гр. Варна. Предвидено е сградата да се построи на ос от 6.00 до 7.00 метра. В първото междуосие от 6.00 м., в източна посока, са разположени входът и всички сервизни, обслужващи и комуникационни помещения. Тази зона е предвидена за изграждане на две нива, като второто е отворено като галерия над първото. Височината до покрива в тази част е по-ниска и е между 5.50 и 7.53 м. Покривът е едноскатен, с отводняване на изток. Пространството на изток между сградата и уличната регулационна линия е предвидено за изграждане на паркинг, а на запад към дъното на имота, е предвидена възможност за пристрояване на сградата при необходимост.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и

процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане на складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта меса и отпадъци от опаковки които ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ VI-463, кв. 20 по плана на ЗПЗ, община Варна, гр. Варна. ;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона –

отстои от нея на около 1,5 км по права линия северно.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището” - на около 2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие, и факта, че територията, предмет на ИП, е значително отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-13618-1/21.06.2017 г.), ИП може да се осъществи при спазване на условията, заложиени в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Варна и кмета на Район „Вл.

Варненчик“ – община Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и района.

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район „Вл. Варненчик“ – община Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо рег. индекс № РД17010651Вл-001Вл/ 21.06.2017 г. кмета на Район „Вл. Варненчик“ – община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо рег. индекс № РД17010643ВН-001ВН/ 22.06.2017 г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

28.06.2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

