



РЕШЕНИЕ № ВА - 100 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна, и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ с площ 10.008 дка, в поземлен имот № 114160, в землището на гр. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „МИЛЕНА ПИЛЕВА – ЕКОФОРЕСТ“, ЕИК 203528161,

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ със застроена площ от 10.008 дка, в ПИ 114160, нива с площ от 11.699 дка, в местността „Върбака“ землище гр. Долни чифлик.

Оранжерийният комплекс ще е с капацитет на производство около 1.4 – 1.7 т/мес. продукция – различни видове зеленчуци през активен сезон (от средата на май до средата на октомври). Очакваната продукция в преходните сезони (март-май; октомври – ноември) ще бъде около 0.4-0.6 т/мес. Не се предвижда производство на зеленчуци през зимните месеци (декември-февруари).

Годишно ще се произвеждат по две култури, като едната ще бъде основна и втора предкултура (март-май).

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция, с обща площ 10008.10 кв.м, в която ще са разположени:



• Оранжевийна конструкция тип «Venlo», с площ 9936.00 кв.м и със: стоманена конструкция; ферми на 9 600 мм; разстояние между колоните/секциите 4 500 мм; покрита със стъкла. Конструкцията е монтирана върху ивични основи от армиран бетон В-30, сулфатно устойчив. В оранжерията ще има сектор за съхранение на готова продукция с площ около 700 кв.м.

- Подходи от армирана бетонова настилка с площ около 170-190 кв.м.
- Съдове за дъждовна вода (пластмасови надземни резервоари).
- Ел. агрегат с приблизителна мощност 80 kW, заемащ около 50 кв.м, за осигуряване на електричество за технологични нужди.

Растителната защита ще се осигури основно с био-агенти и мерки за недопускане развитие на популация на вредители в стопанско опасно количество. Почвата се изолира с покривно платно (зебло), за да не се допуска заразяване с гъбни патогени.

Ще се обособи площадка за обеззаразяване в преддверието, оборудвана с гръбна пръскачка за дезинфекциране. За обеззаразяване ще се ползват разрешени, бързо разграждащи се препарати. Може да се ползват услугите на специализирана фирма за растителна защита, с квалифициран персонал и обезпечен технически.

Инсталации в оранжевийния комплекс:

• Екранираща система – включва хоризонтални и вертикални екрани, служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия. Екраните са с автоматизирано управление.

• Вентилационна система - 20 броя вентилатора за циркулация на въздуха, с мощност до 500 W. Системата ще е комплектувана с табло за управление, окабеляване и контролери за управление.

• Водна система – водохранилище, включващо надземни сглобяеми резервоари отворен тип. За битови нужди на персонала е предвидено монтирането на резервоар от 120 куб. м, който ще се пълни с питейна вода с водоноска. При недостиг на дъждовна вода, резервоарите с поливни води ще се захранват с условно чисти води, доставени с водоноска.

• Хранителен възел – с капацитет 5 - 7 куб.м/час, свързан с поливната водна система. Захранващият възел ще има 3 или 4 резервоара за разтвори и един за киселина. Ще има и резервоар-смесителен център с механично разбъркване преди подаване на храненето към растенията.

• Защита от вредители - върху почвата ще се постави зебло, осигуряващо защита от вредители на растенията. Дебелината му трябва да е над 100 микрона.

• Капково-поливна система – два независими поливни кръга от PVC тръби – първични, вторични, третични и РЕ тръби с капкообразуватели. Преминаващата вода в системата ще се контролира по обем от компютър.

• Електросистеми в оранжерията – оранжерията ще се захранва с енергия за технологични нужди посредством агрегат с приблизителна мощност 80 kW.

• Компютърна система за управление на поливането, осветлението и температурата, снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане.

Използвани машини и транспорт:

- Електрокар – 2 бр.;
- Механични транспортни колички – 10 бр.;
- 1 количка, оборудвана като пръскачка;
- трифазен дизелов агрегат с мощност 80 kW.

Очакван персонал: сезонно за около 5 месеца общо 8 човека, през останалия период – 4-5 човека.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще се осигурят със сертифицирана водоноска; за поливни нужди ще се използват дъждовни води, събирани в резервоари. При недостиг на дъждовни води резервоарите с поливни води ще се захранват с условно чисти води, доставени с водоноска.

Формираните битови отпадъчни води ще се събират в черпателна яма; в обекта ще се монтира химическа тоалетна.

Електрозахранването на обекта ще се осигури от дизелов генератор за ток с мощност 80 kW. Произведената ел. енергия е за задвижване на помпи, вентилационна система и технологично осветление.

Генераторът ще бъде монтиран върху бетонова настилка с борд (бетонова вана), осигуряваща евентуален разлив на гориво (160 литра при авария). Зареждането на генератора ще става от външен доставчик веднъж на всеки 2 дни или ежедневно (в зависимост от консумацията).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на две защитени зони от мрежата "Натура 2000":

- BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. (Обн. ДВ бр. 37/2012г.) на министъра на околната среда и водите, и

- 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“, определен с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 1, буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП се отнася за изграждане на оранжерийен комплекс – оранжерия за отглеждане и култивиране на различни видове зеленчуци, с площ 10008.10 кв.м и капацитет около 1.4 – 1.7 т/мес. продукция.

2. Предвижда се проектът да се изпълни едноетапно през 2017-2018г. със собствени средства, банкови кредити и средства по «Програма за развитие на селските райони 2014-2020», мярка 4.1.

3. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни намерения в землището и в урбанизираната територия на гр. Долни чифлик.

4. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода (за напояване ще се използва събрана в резервоари дъждовна вода, а за питейно-битови нужди – вода, доставена с водоноска), дизелово гориво, продукти за растителна защита.

5. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; ПИ граничи с полски пътища.

6. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци, опасни отпадъци (бракувани флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак – 3-5 тръби/год., отработени моторни/смазочни масла, др. – около 5 л/год.).

7. По време на строителството хумусния пласт ще се отдели и съхранява в съответствие с нормативните изисквания (*Наредба № 26/1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ 89/1996г., 30/2002).*

8. Съгласно представената информация се предвижда за нуждите на обекта да се използва генератор, с налично количество на дизеловото гориво в същия 160 л. Дизеловото гориво е опасно вещество, което поименно е изброено в т. 34в, част 2 на Приложение № 3 на ЗООС, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 2 500 т и 25 000 т, предвид което обектът не попада в обхвата на глава 7, раздел I от ЗООС (т.е. не се класифицира с нисък/висок рисков потенциал). Предвид това, за конкретното ИП не са приложими изискванията на чл. 99б на ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията цитирани в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 114160, нива с площ от 11.699 дка, в местността „Върбака“ землище гр. Долни чифлик, обл. Варна.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000».

3. Съгласно представената информация имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; в района на ИП и в близост няма обекти - открити/регистрирани археологически и исторически паметници.

4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** в границите на две защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* - 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици - обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на ОСВ, и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване.

Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони**, поради следните **МОТИВИ**:

- Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е ЗМ „Лонгоза“, която отстои на около 8.0 км югозападно от имота.

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2.0 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на разстояние около 1.500 км от територията, предмет на ИП.

- Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта, че територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна;

- Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоните.

- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид характера на ИП – не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна.

- От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираните защитени зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията въздействието върху атмосферния въздух (основно от неорганизираните емисии на прах и отработени газове от обслужващите автомобили и дизеловия агрегат за генериране на ел. енергия) се очаква да е допустимо.

2. Проектът не предвижда водовземане и ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални води (през активния сезон ще се формират около 11 куб.м/мес. битови води, а извън него - около 7 куб.м/мес., които ще се заустват в черпателна яма; за фекалните води се предвижда използване на химическа тоалетна) и няма да се формират други отпадъчни води.

3. ИП не предвижда промяна предназначението на земеделска земя, поради което не се отнемат естествените функции на земи.

4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци.

5. По време на строителството очакваното въздействие е незначително, локално и краткотрайно; по време на експлоатацията - дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер.

6. Становището на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-68/4/08.06.2017г., е:

А/ По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016г. - 2021г.:

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Камчия - от с. Дъбравино (шосеен мост) до устие“ с код BG2KA130R1102, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с предвидени мерки: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Камчия“ с код BG2G000000Q005, определено в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати, с поставена цел: Постигане на добро състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от *Закона за водите*, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000Q005;

- ПИ попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;

- Имотът попада в зона за защита на водите с наименование „Камчия“ и код BG0000116, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите*.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с действие: Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване.

- Мярка „Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници“ с действия: Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР.

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: Забрана за внос, въвеждане, движение и прилагане на биологични агенти, които не са утвърдени от МЗХ и МОСВ; Забрана за употреба на ПРЗ извън обхвата на разрешената употреба или в доза, която надвишава максималната разрешена доза на единица площ.

- Мярка „Прилагане на разрешителен режим по реда на *Закона за водите* за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с действие: Прилагане на разрешителен режим по реда на *Закона за водите* за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.

Б/ По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016 - 2021г.:

ИП попада в определен Район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG2_APSFR_KA_01 и наименование „Камчия - Долни чифлик“ и се залива при моделираните сценарии с период на повторяемост -100 и 1000 год. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН.

В Програмата от мерки на ПУРН не са заложили мерки, касаещи инвестиционното предложение.

В/ По отношение изискванията на Закона за водите:

- За инвестиционното предложение няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно - охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- ПИ не граничи с воден обект - публична държавна собственост, но е на разстояние 12м от „Чаир дере“, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно *Закона за водите*.

- За реализацията на ИН не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води:

- По отношение осигуряването на вода за битови нужди на персонала се предвижда доставка чрез водоноска;

- За поливни нужди инвеститорът предвижда целогодишно събиране в резервоари за дъждовна вода. Алтернативно се предвижда през юли и август епизодично доставяне на условно чисти води с водоноска, съгласно договор с външна фирма с права върху водоизточник. Не е представен конкретен водоизточник. Предоставянето на вода се осъществява от ВиК оператор.

- За генерираните от персонала битово - фекални води се предвижда монтирането на химическа тоалетна. Водите от поддържане на лична хигиена на персонала ще се заустват в черпателна яма.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно становище на БДЧР-Варна, е, че инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията по *Закона за водите* заложили в настоящото решение.

7. Със становището си РЗИ-Варна (писмо изх. № ДОЗ-6109/1/10.04.2017г.) не възразява, относно реализацията на ИП, при спазване на условията цитирани в настоящото решение.

8. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Долни чифлик (с вх. № 5400-401/05.12.2016г.), а засегнатото население с обява, поставена на 05.12.2016г. на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 3200-168/23.12.2016г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината) в периода от 05.12.2016г. до 20.12.2016г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да не се извършват строително-монтажни дейности (изграждане на оранжерия) в периода **от 01 май - 20 юни** (размножителен период за птици).

2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 “Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

4. По Закона за водите (ЗВ), съгласно становище на БДЧР-Варна:

а/ Да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

б/ Да се спазват изискванията на *Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*, както и *Правилата за добра земеделска практика*, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба и спазване на *Наредба № 18/2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*.

в/ На основание чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Възложителят следва да сключи писмен договор с ВиК оператор.

г/ За предвидената химическа тоалетна е необходимо да се сключи писмен договор с оторизирана фирма за предоставяне, ползване и сервизно обслужване.

д/ Отвеждането на отпадъчните води да е във водоплътен, черпателен резервоар с осигурен капацитет. Периодично отпадъчните води да се извозват от оторизирана фирма до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им да се извършва така, че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите и почвите. Дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

е/ Да се прилагат Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР.

ж/ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

з/ Да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че ИП попада в определен със значителен потенциален риск от наводнение район. При планиране на мерки може да се ползва Национален каталог от мерки за управление на риска от наводнения, наличен на интернет страниците на БДЧР и МОСВ.

5. Съгласно становище на РЗИ-Варна:

а/ Да се осигури бутилирана вода за обслужващия персонал, обслужващ оранжерията.

б/ Капковото напояване да се извършва, съгласно изискванията на Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ бр. 43/2009г.).

в/ Да се прилагат добри земеделски практики с цел предотвратяване контаминирането на подпочвените води с нитрати и други замърсители.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.06.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

