



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -94..... /ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) - Варна (изх. № 05-09-68/ 2/15.06.2016 г.) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-05818/12.09.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на водовземно съоръжение“ в поземлен имот 10135.3514.538, с адрес: бул. „Вл. Варненчик“ № 267, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ИСУ ИНВЕСТ“ ЕАД

със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „20-ти април“ № 6, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води в поземлен имот 10135.3514.538 (идентичен с УПИ V-1796, кв. 22), с площ 50618 кв.м, урбанизирана територия, бул. Вл. Варненчик № 267, гр. Варна.

Достъпът до територията, предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Експлоатацията на настоящото ИП не е свързано с генериране на отпадъци и отпадъчни води.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата



на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената до ИП защитена зона е за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 2 „Г” и 10 „Н” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни води в поземлен имот 10135.3514.538 (идентичен с УПИ V-1796), гр. Варна е с цел осигуряване водоснабдяването на предвидения за изграждане в същия имот жилищен комплекс от затворен тип със СПА центрове. С изграждането на водовземното съоръжение се предвижда захранване на комплекса с вода за питейно-битови цели, отопление, охлаждане, за нуждите на СПА центрове, др.

Описаният жилищен комплекс и съпътстващите го обекти дейности не са предмет на настоящата процедура за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Общата площ на имота е 50 618 кв.м, като за изграждане на настоящото инвестиционно предложение ще е необходима площ от около 100 кв.м.

Съгласно представеното от възложителя хидрогеоложко становище се предвижда проектната дълбочина на Р-209х „ИСУ Инвест - Варна“ да бъде 1600 ± 200 м. Тя следва да бъде съобразена със следните дейности:

- надморска височина за изграждане на сондажа - $+26 \pm 2$ м;
- абсолютна кота на прогнозното водно ниво - $+18 \pm 1$ м;
- дълбочина на прогнозното водно ниво - 10 ± 2 м;
- хиспометрията на горницето на валанжинските отложения - 1150 ± 30 м;
- дебелината на продуктивната част – около 60 м.

Изграждането на водовземното съоръжения (сондирането) ще бъде роторно, безядково до проектна дълбочина 1600 ± 200 м., с подходяща сондажна апаратура, позволяваща сондиране в района.

Съгласно направената обосновка на необходимите водни количества общото годишно водно количество от предвидения за изграждане сондаж Р-209 х „ИСУ Инвест - Варна“ за задоволяване на нуждите на предвидените за изграждане СПА центрове, басейни и жилищен комплекс е 788 400 куб.м; проектният сондаж може да осигури $Q_{\text{макс.}} = 28$ л/сек.

2. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

2.1. Предвидената дейност попада в обхвата на:

- подземно водно тяло (ПВТ) „Карстови води в малим-валанж“ с код BG2G000J3K1040, определено в добро количествено и химично състояние. За него е поставена цел „запазване на доброто състояние на подземните води“ и е въведена мярка „контрол на водовземането“, имаща отношение с характера на настоящото ИП;
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, касаещи ИП: Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води с код

BG2DGW000J3K1040; ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

2.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- поземлен имот попада в пояси II и III на минерални водоизточници Тх-15 и С-29, учредени със Заповеди № РД-662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ, и в пояс II на СОЗ на Вн-35х, находище 100-район Североизточна България - подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008 г.;
- имотът не граничи с водни обекти;
- Подземно водно тяло BG2G000J3K1040 има разполагаеми ресурси 2470 л/с, от които 2243,24 л/с са свободни.

Конкретното ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние, при спазване на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, и при недопускане замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

3. РЗИ – Варна, не възразява относно конкретното ИП при условие, че бъдат изпълнени следните изисквания на следващ етап от реализацията му:

- Да се учреди санитарно-охранителна зона на минералния водоизточник Р-209х, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - Да се изготви балнеологична оценка на водата от минералния водоизточник Р-209х, предвидена за ползване за СПА-процедури и за профилактични цели, съгласно изискванията на *Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (обн. ДВ, 79/1987 г., изм.).*
4. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали: цимент, пясък, дървен материал и др., както и ел. енергия и вода, а по време на експлоатацията – подземни води и ел. енергия;
5. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. смеси от бетон, изрезки от бетон и др. Предвижда се строителните отпадъци да се съхраняват отделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
6. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води ще се реализира в поземлен имот 10135.3514.538 (идентичен с УПИ V-1796, кв. 22), с площ 50 618 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “за друг вид производствен, складов обект”, бул. Вл. Варненчик № 267, гр. Варна с цел осигуряване водоснабдяването на бъдещ жилищен комплекс от затворен тип със СПА центрове в същия имот;

2. Реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на имота;

3. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000»;

4. Съгласно представена информация в обсега на поземления имот няма обекти на културно-историческото наследство, които да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” – отстои от нея на около 1 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност «Мочурището» и защитена местност «Казашко» - на около 1,2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, е отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността с други зони;

- да се окаже значително безпокойство върху видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

5. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия;

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

4. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия; не се очаква замърсяване на въздуха и наднормен шум.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани:

- Община Варна, с вх. регистр. индекс № РД16013724ВН_001ВН/ 13.07.2016 г., а засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Общината.

- Район Младост - община Варна, с вх. регистр. индекс № АГУП16001472МЛ/ 25.05.2016 г.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба на Община Варна и Район Младост-общ. Варна.

С писмо изх. № РД16017675ВН/ 02.09.2016 г. кметът на общ. Варна и писмо изх. № АГУП16001656МЛ_001/19.08.2016 г. кметът на район Младост-общ. Варна, са уведомили РИОСВ-Варна, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място в сградите на община Варна и район „Младост“ и на интернет страниците им. В законоустановения срок в деловодството на община и района няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да се изготви балнеологична оценка на водата от минералния водоизточник Р-209х, предвидена за ползване за СПА-процедури и за профилактични цели, съгласно изискванията на *Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (обн. ДВ, 79/1987 г., изм.)*;
2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Условия, произтичащи от Закона за водите:

3. Изграждането на водовземното съоръжение и предвидено водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите. След реализацията на ИП следва да се има предвид, че качеството на водата е необходимо да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови нужди*;
4. Да се учреди санитарно-охранителна зона на минералния водоизточник Р-209х, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
5. Съгласно чл. 118а и 118в от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява извършването на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;
6. В съответствие с разпоредбите на чл. 198о от Закона за водите предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от “ВиК” оператор по реда на същия закон и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, за което възложителят следва да има сключен писмен договор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 09. 2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

