



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА-30/ПР/2016 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД 2544/26.08.2016 г.)

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „еднопространствена спортна зала с двуетажна обслужваща част“ в ПИ №39459.25.529, площ 3,333 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Ника Тур“ ЕООД, ЕИК 103966899

Седалище и адрес на управление: ул. „Тодор Бояджиев“ № 3, офис 1, р-н Приморски, град Варна, общ. Варна

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП се отнася за изграждане на „еднопространствена спортна зала с двуетажна обслужваща част“ в ПИ №39459.25.529, площ 3,333 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик. Бъдещото намерение предвижда изграждане на спортна зала – покрита ледена пързалка за целогодишно ползване, съобразена с всички съвременни технологични изисквания, както и съобразно актуалните норми за функционалност и безопасност. Възложителят ще изгради еднопространствена спортна зала, решена с метална конструкция, до която е добавена двуетажна монолитна обслужваща част. Функционално сградата ще се разделя на спортна зала, със специален режим на климатизация и прилежащи обслужващи пространства – фойе, помещения за обслужване на външни посетители –



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

магазин, гардероб, панорамно кафе, конферентна зала, санитарни помещения, и др., както и обслужващи помещения към основната дейност на залата – офиси, битови помещения, машинни и складови помещения. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонени основи и стени, метални колони и покривна конструкция, с довършителни работи от фасадни и покривни панели на основната зала и монолитна обслужваща част. За оформление на цялостен архитектурен облик на сградата ще се прилага втора окачена фасада, с комбинация от плътни и прозирни елементи и допълнително ефектно осветление. Съгласно обяснителната записка към ПУП-ИРЗ, имота ще бъде с отреджване „за спорт и обществено обслужване“.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД - 2544/26.08.2016 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и § 1 т. 29в. буква „в“ - „увеселителни паркове и спортни обекти - стадиони и спортни зали“ от ДР на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. ИП се отнася за изграждане на „еднопространствена спортна зала с двуетажна обслужваща част“ в ПИ №39459.25.529, площ 3,333 дка, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик.
2. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреджване за “курортна зона”.
3. ИП има разработен ПУП-ИРЗ с цел отреджване на имота „за спорт и обществено обслужване“, и изграждане на спортна зала - покрита ледена пързалка.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени

количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода и електроенергия.

5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третираят съобразно нормативните изисквания.
7. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение в градската канализация.
8. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на условията описано в настоящото решение.
9. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
10. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на спортната зала.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

1. ИП се отнася за изграждане на „спортна зала с покрита ледена пързалка“ в ПИ №39459.25.529, площ 3,333 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, землище на село Кранево, община Балчик.
2. Имотът попада в зона „Б“, съгласно Закона за Черноморското крайбрежие. Всички съседни имоти, както и настоящият предмет на ИП за с трайно предназначение на територията – урбанизирана.
3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
5. Предвид това, че строителството и експлоатацията на спортната зала засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
6. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
7. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова”. Заключение на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в

защитена зона „Батова“, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона BG 0002082 „Батова“, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПРЗ.

2. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ – на около 160 м и поддържан резерват „Балтата“ – на около 270 м.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 400 м.
4. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
  - имотът, предмет на ИП, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
  - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;
  - предвид параметрите на застрояване – височина до 15 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реешци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
  - територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“ – водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
  - имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част – 0,001 % от класове земно покритие „Друга орна земя“ и „Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури“ с периодично оставяне на угар/, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.
6. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, поради това, че:
  - предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
  - отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа;
  - отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Балчик /вх. №63-2573-2/25.07.2016 г./, кмета на село Кранево община Балчик /вх. №548/22.07.2016 г./, а засегнатото население с обяви окачени на информационните табла в община Балчик и село Кранево община Балчик.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в община Балчик с вх. №63-2573-3/15.08.2016 г., кмета на село Кранево община Балчик вх. №609/15.08.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: община Балчик и село Кранево община Балчик.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обяви на информационните табла в община Балчик и село Кранево община Балчик за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя;
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. №63-2573-31/31.08.2016 г. кмета на община Балчик и кмета на село Кранево, община Балчик с изх. №639/31.08.2016 г. отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 8, АЛ.1, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

*По време на строителството:*

1. По време на строителството, свързано с реализация на ИП, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.
2. Да се запази в максимална степен естествената растителност в имота. Предвиденото озеленяване да се изпълни предимно от страна на защитените територии - поддържан резерват "Балтата" и защитена местност "Блатно кокиче" /в които се намират ключови местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова"/, като се реализира шумоизолираща преграда от дървесно-храстова растителност по северозападната и североизточната граници на имота.
3. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
4. При реализация на ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи от към с. Кранево като не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на имота площи, и предотвратяване на отрицателно въздействие върху близо разположените Поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“ и свързаните с тях местообитания на птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

*По време на експлоатация:*

5. При въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РЗИ-Добрич лабораторни данни от измервания на шум, съответстващи на здравните норми.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 09.09.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ  
Директор на РИОСВ

