



РЕШЕНИЕ № ВА-89/ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД 2546/26.08.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на хотел и два басейна“ в ПИ №39459.25.543, площ 8,265 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Краево, община Балчик, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Стройтранс 2011“ ЕООД, ЕИК 201709960

Седалище и адрес на управление: ул. „Годор Бояджиев“ № 3, офис 1, град Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП се отнася за „изграждане на хотел и два басейна“ в ПИ №39459.25.543, площ 8,265 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Краево, община Балчик.

Сградата ще се състои от три тела:

- основен корпус на четири етажа, с използваемо подпокривно пространство;
- втори корпус на три етажа, с използваемо подпокривно пространство;
- едноетажен покрит басейн.

Предвижда се основният корпус да работи целогодишно, а другият – сезонно. На първия етаж в основния корпус ще са разположени приемен блок с рецепция, ресторант с кухненски блок и СПА център. На втория етаж ще са разположени конферентна зала, малък ресторант и 25 хотелски стаи. На третия етаж ще са разположени 34 хотелски стаи и един апартамент. На четвъртия етаж ще са разположени 34 хотелски стаи и един апартамент. В подпокривното



пространство, което ще е изцяло използваемо ще са разположени 32 хотелски стаи и едно студио. На първия етаж във вторият корпус ще са разположени 19 хотелски стаи и два апартамента. На втория етаж във вторият корпус ще са разположени 21 хотелски стаи и два апартамента. На третия етаж във вторият корпус ще са разположени 21 хотелски стаи и два апартамента. В подпокривното пространство, което ще е частично използваемо ще е разположена многофункционална зала. Покритият басейн е тренировъчен, и ще бъде с осем коридора. Откритият басейн ще е с криволинейна форма и променлива дълбочина.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД 2546/26.08.2016 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, подзване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП се отнася за „изграждане на хотел и два басейна“ в ПИ №39459.25.543, площ 8,265 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик.
2. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода и електроенергия.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването, с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение в градската канализация.
7. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
8. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
9. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на хотела и двата басейна.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП се отнася за „изграждане на хотел и два басейна“ в ПИ №39459.25.543, площ 8,265 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, землище на село Кранево, община Балчик.
2. Имотът попада в зона „Б“, съгласно Закона за Черноморското крайбрежие. Всички съседни имоти, както и настоящият предмет на ИП за с трайно предназначение на територията – урбанизирана.
3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
5. Предвид това, че строителството и експлоатацията на хотела и двата басейна засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
6. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
7. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за „курортна зона“. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова“. Заключение на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова“, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона BG 0002082 „Батова“, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПЗ.
2. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ – на около 50 м и поддържан резерват „Балтата“ – на около 200 м.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 200 м.
4. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 15 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реешци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“ - водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
 - имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,004 % от класово земно покритие „Друга орна земя“ и „Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/“, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.
6. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, поради това, че:
 - предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа;
 - отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третира, съгласно нормативните изисквания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Балчик /вх. №30-1907-13/25.07.2016 г./, кмета на село Кранево община Балчик /вх. №549/22.07.2016 г./, а засегнатото население с обяви окачени на информационните табла в община Балчик и село Кранево община Балчик.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в община Балчик с вх. №30-1907-15/15.08.2016 г., кмета на село Кранево община Балчик вх. №611/15.08.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копия на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: община Балчик и село Кранево община Балчик.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обяви на информационните табла в община Балчик и село Кранево община Балчик за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. №30-1907-151/31.08.2016 г. кмета на община Балчик и кмета на село Кранево, община Балчик с изх. №638/31.08.2016 г. отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 8, АЛ.1, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

По време на строителството:

1. По време на строителството, свързано с реализация на ИП, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация;
2. Да се запази в максимална степен естествената растителност в имота. Предвиденото озеленяване да се изпълни предимно от страна на защитените територии - поддържан резерват “Балтата” и защитена местност “Блатно кокиче” /в които се намират ключови

местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“/, като се реализира шумоизолираща преграда от дървесно-хrastова растителност по северозападната и североизточната граници на имота.

3. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
4. При реализация на ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи от към с. Кранево като не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на имота площи, с цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху близо разположените Поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“ и свързаните с тях местообитания на птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.09.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

