



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 53.....-ЛП/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД ОЗ-01593/29.02.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на търговски комплекс, тип “ЛИДЛ”, в поземлен имот 02508.73.50, гр. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “Лидл България ЕООД енд КО” КД, ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле 2129, община Елин Пелин, ул. “Трети март” №1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нов търговски комплекс и паркинг зона със 119 паркоместа от веригата “Лидл”, в поземлен имот 02508.73.50, с площ 8051 кв. м, ул. “Дунав” № 25 гр. Балчик.

Основният процес, който ще се извършва на площадката, е продажба на пакетирани хранителни и нехранителни стоки.

Строителството е масивно, стоманобетонно. Избраната площадка попада в район с изградена техническа инфраструктура за транспортен достъп, водоснабдяване и електроснабдяване; формираните отпадъчни води ще се включат в канализационната система на гр. Балчик.

ИП не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените ЗЗ са: BG0002097 “Белите скали” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-353/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), и BG0000573 “Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на търговски комплекс на два етажа, с разгъна застроена площ 2450 кв. м, и паркинг за обслужване на клиенти с около 119 броя паркоместа;
2. Предвид спецификата (извършване на търговска дейност) и местоположението (в урбанизирана територия, отредена за «супермаркет и паркинг»), не се очаква ИП да окаже кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район;
3. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, горива, масла, вода и ел. енергия, а по време на експлоатацията – вода, горива и ел. енергия;
4. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура за транспортен достъп, площадката граничи със съществуваща улична мрежа на гр. Балчик;
5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси; по време на експлоатацията ще се образуват предимно отпадъци от опаковки (хартия, картон, пластмаса), както и битови отпадъци от търговската дейност и обслужващия персонал. Отпадъците ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и въведената от Община Балчик система;
6. РЗИ – Добрич, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
 - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
 - дневен режим на работа (от 7.00-19.00 часа) за тежкотоварните транспортни средства, зареждащи обекта;
 - преди въвеждане на обекта в експлоатация да се представят копия от протоколи от извършени от акредитирана лаборатория измервания на шума в прилежащата жилищна зона, отговарящи на здравните изисквания.
7. При спазване на нормативните изисквания и изпълнение на предложените от възложителя мерки за ограничаване на отрицателните въздействия, които следва да се включат в ИП, и на условията в настоящото решение, по време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и хората, както и създаването на дискомфорт и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02508.73.50, с площ 8051 кв. м, трайно предназначение на територията

- “урбанизирана”, с начин трайно ползване “За друг вид застрояване”, по КК на гр. Балчик;
2. За поземления имот има одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел отреждане на имота “за супермаркет и паркинг” (Заповед № 87/2009 г. на кмета на община Балчик);
 3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”;
 4. Съгласно представената информация с реализирането на ИП не се засягат обекти на културното наследство; в същата информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води;
 5. Реализирането на ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-353/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ BG0002097 “Белите скали” на около 0.7 км и от ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра” на около 1.5 км по права линия.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност “Ботаническа градина – Балчик”, която се намира на около 3.2 км по права линия в югозападна посока.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 62 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.9 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и местоположението на територията, предмет на ИП /значително отдалечена от защитените зони, урбанизирана територия, разположена в регулационните граници на град Балчик, граничи с главна улица/, които предполагат, че същата е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- да се окаже косвено влияние върху типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и кумулативно, предмет на опазване в 33 BG0002097 "Белите скали" и 33 BG0000573 "Комплекс Калиакра", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в 33 BG0002097 "Белите скали";
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, тъй като имотът се намира в регулацията на града и граничи с главен път.

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана територия (населено място). В периода на строителството се очаква локално замърсяване на въздуха с прах и отработени газове (от ДВГ на МПС и строителната техника), както и създаване на известен шумов дискомфорт на хората;
2. За дъждовните води, които ще се заустват в градска канализация, се предвижда изграждане на локални каломаслоуловители за улавяне на евентуално попаднали масла и нефтопродукти;
3. Строителните работи ще се извършват в границите на избраната площадка, като допълнителни площи няма да се засягат;
4. В периода на експлоатация очакваното въздействие е допустимо, пряко, с териториален обхват в границите на имота, без отрицателно въздействие и кумулативен ефект по отношение на атмосферния въздух, водите, почвата, материалните активи, ландшафта и нивата на шум в района;
5. При нормална експлоатация ИП няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве;
6. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За инвестиционното предложение възложителят е информирал писмено кмета на Община Балчик и засегнатото население на гр. Балчик (с обява във в. Балчик от 28.01.2016 -03.02.2016 г.).

Възложителят е публикувал във в. Балчик (бр. 12 от 24.03.-30.03.2016 г.) обява за достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и е предоставил същата информация на Община Балчик.

С писмо изх. № 63-1712-7/1 от 07.04.2016 г. кметът на Община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че на 23.03.2016 г. обявата за информацията по Приложение 2 относно ИП е поставена на обществено достъпно място и е публикувана на сайта на общината. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения, жалби и препоръки.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (Обн. ДВ бр. 89/13.11.2012 г.).

По време на строителството:

2. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. оросяване на строителните площадки и пътищата в сухо време, и шумовото замърсяване.

Преди въвеждане в експлоатация:

3. Да се извършат от акредитирана лаборатория измервания на шума в прилежащата жилищна зона, отговарящи на здравните изисквания.

По време на експлоатацията:

4. След въвеждането на ИП в експлоатация ежегодно, но не по-късно от 15 февруари на текущата година, да се представя в РИОСВ-Варна, отчет за използваните количества вещества в хладилните и/или климатични инсталации, съгласно разпоредбата на чл. 13 от *Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой* (Приета с ПМС № 326 от 28.12.2010 г., обн., ДВ, бр. 2/2011 г.);
5. Експлоатацията на ИП да се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

17.06.2016

Дата:.....

ИНЖ. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-241 / 13.05.16г.
на Министъра на ОСВ