



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 45 /ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища на: Регионална здравна инспекция - Варна (изх. №№ ДОЗ-00906/03.02.2016г. и ДОЗ-02916/25.04.2016г.) и Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна (изх. № 05-09-118/2/20.11.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за «изграждане на: търговски обект за търговия със замразени храни, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и водовземно съоръжение – тръбен кладенец» по кадастралната карта на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. ВЕЛЕВ,
2. ВЕЛЕВ,
3. АНАСТАСОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда „изграждане на: търговски обект за търговия със замразени храни, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, за 10-12 ЕЖ и водовземно съоръжение – тръбен кладенец, за добив на подземни води“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4027.48, площ 5537 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен по главни и второстепенни пътни артерии; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- електрозахранването на имота, да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на: трафопост и подземни кабелни линии, в съответствие с Предварителен договор на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна от 12.06.2015г.;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването за:

- а) питейно-битови нужди да се извърши от съществуващ водопровод, който се намира северно от имота и чрез доставяне на бутилирана минерална вода;
- б) технологични (за поливане на тревните площи, за миене) и за противопожарни нужди от собствен водоизточник – тръбен кладенец който е предмет на настоящата процедура.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 2 „Г“ и 10 „Н“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С настоящото ИП се предвижда изграждане на:

А/ търговски обект за търговия със замразени храни в хладилна техника. Сградата ще бъде обособена на отделни части, като в едната част ще се извършва търговия със замразени хранителни стоки поставени в хладилни витрини и хладилна техника, друга част от сградата ще бъде обособена за автосервиз, друга за кафе и част за офис;

Б/ пречиствателно съоръжение за механично и биологично пречистване на отпадъчни води, с капацитет 10-12 ЕЖ. Пречистената вода ще се събира в резервоар с вместимост 10 куб.м за противопожарни нужди и ще се използва за поливни нужди;

В/ водовземно съоръжение – тръбен кладенец, в ПИ с идентификатор 10135.4027.48 (номер по предходен план: 027035), по КК на гр. Варна, за добив на подземни води с цел водоснабдяване **само за технологични и противопожарни нужди**, със следните проектно-технически данни:

- дълбочина - 30-35м;
- диаметър на сондиране – Ø295 мм;
- затръбяване – експлоатационна колона от PVC тръби и филтри Ø140/6.7 мм;
- разположение на филтрите в интервалите – от 10м до 20м и от 25м до 30м.

Очакваното ниво на подземните води е на дълбочина от повърхността 9-10м, а експлоатационния му дебит до 1.00 л/с. Мястото на ТК е локализирано с географски координати: 43.238079; 27.841108. Необходимото водно количество за нормална работа е до 43.2 куб.м/д = 0.50 л/с.

За разглеждания район съгласно представената от възложителя обосновка на водовземането от подземна вода, чрез тръбен кладенец, единствен перспективен подземен воден обект е сарматския водоносен хоризонт, обособен според класификацията на водните тела в Черноморски район, като водно тяло „Карстово – порови води в Неоген – Миоцен - Сармат Изгрев – Варна – Ботево – Батово“ с код BG2G000000N018. ПВТ с код BG2G000000N018 има разполагаеми ресурси 2612 л/с., от които 1870.38 л/с. са свободни.

Подхранването на водоносния хоризонт се осъществява предимно от атмосферните валежи и повърхностно течащи води. Дренирането на хоризонта по естествен път се осъществява от изворите в дълбоко врязаните дерета.

По химичен състав водите от сарматския водоносен хоризонт са предимно пресни, почти изключително хидрокарбонатно-калциево-магнезиеви до хидрокарбонатно - магнезиево - калциеви с обща минерализация 0.50-0.80 мг/л и температура 12-14⁰С. Водите от сарматския водоносен хоризонт в района са основният източник за питейно-битово и промишлено водоснабдяване, и за напояване.

2. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, бетон, чакъл, цимент, армировъчна стомана, строителни блокчета/тухли, керемиди, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, горива (дизел), вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. Настоящото ИП има връзка с издадено писмо с изх. № 6020/1/24.10.2014г. по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за същия имот (ПИ 10135.4027.48), по КК на гр. Варна за ИП „изграждане на диагностичен център за автомобили с кафе и офис“, с възложители: Недю Велев, Белин Велев и Георги Атанасов.

4. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

5. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, желязо и стомана (от армировъчни работи), стъклени отпадъци, остатъци от изолационни метериали, смесени отпадъци от строителство и събаряне, смесени битови отпадъци, остатъци от бои, лепила и др. а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от пластмаса, хартия и картон, флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак, излязло от употреба електрически и електронно оборудване, утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места с код 19 08 05.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци да се съхраняват отделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно на територията на площадката до завършване на строителните работи, с цел използването им за обратен напип;

- образуваните опасни и неопасни отпадъци (опаковки, утайки от пречистване на отпадъчни води, желязо и стомана, и др.) да се съхраняват временно и отделно на определени за целта места, с цел последващо третиране, в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, *при спазване на условията в становищата на РЗИ-Варна (с изх. № ДОЗ-02916/25.04.2016г.) и БДЧР-Варна.*

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. В ПИ с идентификатор 10135.4027.48, с площ от 5537 кв.м, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ по КК на гр. Варна се предвижда реализацията на настоящото ИП; най-близко разположеното училище и жилищни сгради са с отстояние на 1.5 км по права линия и болница с отстояние 2 км по права линия.

2. В радиус от 1 км около бъдещото водовземно съоръжение се намира ТК „Виена Реал Естейт – Владиславово“, с издадено Разрешително № 21590122/27.08.2012г. за други цели; имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2PR100L001 – Варненско езеро - западна и източна част, определено в много лошо състояние. За него в ПУРБ няма предвидени конкретни мерки свързани с ИП.

- Подземно водно тяло (ПВТ) „Карстово – порови води в Неоген – Миоцен - Сармат Изгрев – Варна – Ботево – Батово“ с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показател на нитрати. За него в ПУРБ са предвидени следните мярки, свързани с ИП: «Контрол на водовземането и Реконструкция и основен ремонт на водопроводни мрежи в общ. Варна».

- ПИ попада в санитарно-охранителен пояс II на минерален водоизточник «Вн-35х», находище 100-район «Североизточна България» – подземни води от Малм-валанжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед на МОСВ РД-255/22.04.2008г. и в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник «Тх-15», учредени със Заповед РД-662 и 663/22.08.2012г. Предвидените ограничения в заповедта за СОЗ не се отнасят за ИП, тъй като водовземането ще е от друг водоносен хоризонт.

ИП е допустимо, спрямо ПУРБ.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията произтичащи от **Закона за водите (ЗВ)**:

А/ да не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела;

Б/ на основание чл. 44 от ЗВ, изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение;

В/ на основание чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект, се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители;

Г/ на основание чл. 132 от ЗВ, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система;

Д/ на основание чл. 48, ал. 1, т. 5 от ЗВ титулярите на разрешителни са длъжни да изградят санитарно - охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и да спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000г. за СОЗ*;

Е/ да се съблюдават забраните и ограниченията, съгласно чл. 118а и забраната по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-02916/25.04.2016г. не възразява относно реализацията на конкретното инвестиционно намерение, при условие, че водата от собствения водоизточник се използва **само за технологични (противопожарни) нужди.**

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ BG0002082 „Батова” е, че, ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на ЗЗ BG0002082 „Батова” – отстои от нея на около 2.5 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казапко” - на около 4 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Верненски и Белославски комплекс, е на около 4.5 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, е значително отдалечена от защитената зона, урбанизирана и антропогенно повлияна от близо преминаващите пътища от републиканската пътна мрежа, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002082 „Батова”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността на зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще подобри възможностите и качеството на живот в региона и ще допринесе за развитието на съвременна инфраструктура.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- кметовете на община Варна, на 20.10.2015г. и на Район „Вл. Варненчик” – общ. Варна, на 21.10.2015г.;

- засегнатото население с обява за ИП поставена на информационното табло в сградата на Общината, на 22.10.2015г. (Приемо-предавателен протокол от 22.10.2015г.) и обява

поставена на видно място в сградата на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 21.10.2015г.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени, и/или постъпили в РИОСВ-Варна, в Община Варна (писмо с вх. № 6020/6/31.11.2015г.) и в Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна писмени възражения, мнения или препоръки срещу реализацията на ИП.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.

Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*:

- в сградата на Община Варна, на 04.01.2016г.;
- в сградата на Район „Вл. Варненчик“ - община Варна, за период от 06.01.2016г. до 21.01.2016г.;
- и от възложителя на адрес: гр. Варна, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 3, ет. 3, офис 3, за период от 23.12.2015г. до 06.01.2016г.

Информацията по Приложение № 2 е предоставена в Община Варна, на 29.12.2015г. и в сградата на Район „Вл. Варненчик“. В законоустановения срок в община Варна - район „Вл. Варненчик“ (писмо с вх. № 6020/12/25.01.2016г.), в Община Варна (писмо с вх. № 6020/11/22.01.2016г.) и на адреса на възложителя (декларация от 13.01.2016г.) няма проявен обществен интерес към ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.06.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

