



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА..... - /ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № Д ОЗ-02737/15.04.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на временни открити паркинги с улично осветление“. Съставна зона 6 /плажна зона под Салтанат/ по ПРЗ на Приморска зона, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “ХОЛДИНГ ВАРНА” АД, ЕИК 103249584, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, к.к. “Св. Св. Константин и Елена” Адм. сграда

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство - изграждане на временни открити паркинги с улично осветление с капацитет 702 паркоместа, автобусна спирка и кръгов обръщач, и обхваща терен, находящ се в УПИ I за озеленяване и брегоукрепване, кв. 1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1018/, УПИ IV1016 за обществено обслужване и воден център, кв. 1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1016/, УПИ V за дискотека, кв. 1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1014/, УПИ XVII1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ VIII за търговия, хранене и атракции, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1021/, УПИ XVIII1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ XII за хотел и асансьор, кв. 1 / ПИ с ид. № 10135. 2536. 1008/, УПИ XIX1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ XXI1009 за морелечебна база, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1009/, УПИ XX1010 за хотел, кв.1 /ПИ с ид. №10135.2536.1010/, УПИ IV1006, 1011 за общ. обслужване и трафопост, кв.3 /ПИ с ид. №10135.2536.1006, № 10135.2536.1011/, УПИ II за хотел, кв.3 /ПИ с ид. № 10135.2536.1012/, УПИ III за хотел, кв.3 /ПИ с ид. № 10135.2536.1013/ по ПРЗ на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Приморска зона, съставна зона 6, гр. Варна с адрес гр. Варна, Приморски парк, местност „Буните“.

С ИП се предвижда осигуряване на места за паркиране на МПС; изграждане на пътна настилка и тротоари в рамките на регулацията.

Избраната площадка попада в район с изградена техническа инфраструктура.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на мрежата „Натура 2000“, но съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Най-близко разположените защитени зони са BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение се отнася за „изграждане на временни открити паркинги с улично осветление“ с капацитет 702 паркоместа, автобусна спирка и кръгов обръщач, в част от поземлени имоти №№ 10135.2536.1018, 10135.2536.1016, 10135.2536.1014, 10135.2536.1006, 10135.2536.1008, 10135.2536.1009, 10135.2536.1010, 10135.2536.1011, 10135.2536.1012 и 10135.2536.1013 – урбанизирани територии с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. Съставна зона 6 /плажна зона под Салтанат/ по ПРЗ на Приморска зона, гр. Варна;

2. Предвид спецификата и местоположението на ИП (в урбанизирана територия), не се очаква да окаже кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район;

3. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, горива, масла, вода и ел. енергия.

4. Площадката е свързана със съществуваща улична мрежа на гр. Варна;

5. По време на строителството ще се образуват битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта; строителни отпадъци – смес от различен произход; земни маси от изкопните работи; хартиени, картонени и пластмасови опаковки; строителни отпадъци. Отпадъците ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение;

7. При спазване на нормативните изисквания и изпълнение на предложените в представената информация мерки за ограничаване на отрицателните въздействия, които следва да се включат в ИП, и на условията в настоящото решение, по време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква значително отрицателно

въздействие върху околната среда и хората, както и създаването на дискомфорт и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение обхваща терен находящ се в УПИ I за озеленяване и брегоукрепване, кв. 1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1018/, УПИ IV1016 за обществено обслужване и воден център, кв. 1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1016/, УПИ V за дискотека, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1014/, УПИ XVII1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ VIII за търговия, хранене и атракции, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1021/, УПИ XVIII1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ XII за хотел и асансьор, кв. 1 / ПИ с ид. № 10135. 2536. 1008/, УПИ XIX1006 за брегоукрепване, озеленяване и общ.обслужване, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1006/, УПИ XXI1009 за морелечебна база, кв.1 /ПИ с ид. № 10135.2536.1009/, УПИ XX1010 за хотел, кв.1 /ПИ с ид. №10135.2536.1010/, УПИ IV1006, 1011 за общ. обслужване и трафопост, кв.3 /ПИ с ид. №10135.2536.1006, № 10135.2536.1011/, УПИ II за хотел, кв.3 /ПИ с ид. № 10135.2536.1012/, УПИ III за хотел, кв.3 /ПИ с ид. № 10135.2536.1013/ по ПРЗ на Приморска зона, съставна зона б, гр.Варна с адрес гр. Варна, Приморски парк , местност „Буните“.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”;

3. Съгласно представената информация с реализирането на ИП не се засягат обекти на културното наследство; в същата информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води;

4. Реализирането на ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата Наредба е неприложимо. Същата не попада и в дюнни природни местообитания.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, и 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, обявена със заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони: от 33 BG0002082 “Батова” отстои на около 2,5 км по права линия, а от 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ – на около 2,7 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 4,5 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 10 м от територията, предмет на ИП.

4. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В периода на строителството се очаква временно локално замърсяване на въздуха с прах и отработени газове (от ДВГ на МПС и строителната техника), както и създаване на допълнително шумово натоварване.

2. Строителните работи ще се извършват в границите на избраните площадки, като допълнителни площи няма да се засягат;

3. В периода на експлоатация очакваното въздействие е допустимо, пряко, с териториален обхват в границите на имотите, без отрицателно въздействие и кумулативен ефект по отношение на атмосферния въздух, водите, почвата, материалните активи, ландшафта и нивата на шум в района;

4. При нормална експлоатация ИП няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве;

5. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За инвестиционното предложение възложителят е информирал писмено кметовете на Община Варна и Район “Приморски”- Община Варна, и засегнатото население на гр. Варна. Достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е предоставен чрез обявяване в интернет пространството от възложителя на адрес: www.holdingvarna.com.

С писмо рег. № РД16006812ВН_001ВН от 08.04.2016 г. заместник-кмет на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че обявата за информацията по Приложение 2 относно ИП е публикувана на сайта на Община Варна на 23.03.2016 г. В законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

С писмо рег. № УСКОР16001064ПР от 07.04.2016 г. кметът на район Приморски при Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че обявата за информацията по Приложение 2 относно ИП е публикувана на страницата на районната администрация и на информационното табло в район „Приморски“. В законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (Обн. ДВ бр. 89/13.11.2012 г.);

Преди започване на строителството:

2. Да се определят площадки за съхраняване на строителните материали и отпадъци;

3. Да се изготви схема на движение на строителната механизация и автомобили до и от строителната площадка. Същата да се съгласува с кметовете на Община Варна и Район "Приморски"- Община Варна, и останалите засегнати райони;

4. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. оросяване на строителните площадки и пътищата в сухо време, и на шумовото замърсяване;

5. Строителството и експлоатацията на ИП да се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.05.2016г.

С уважение,

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

