



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 29...../ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. №№ ДОЗ-01031/05.02.2016г. и ДОЗ-01813/11.03.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за «изграждане на площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства, автосервиз и склад за съхранение на авточасти», реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ПИТО - КАР“ ЕООД, ЕИК 148103032,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, местност „Франга Дере“ № 213.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда «изграждане на сграда с обща застроена площ от 500 кв.м, с два надземни и един подземен етаж, включваща автосервиз и склад за съхранение на авточасти втора употреба, и площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)» в поземлен имот с идентификатор 10135.2551.2112 (стар идентификатор: 10135.2551.2095), с площ 2281 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, местност „Франга дере и Кокарджа“ по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

На площадката ще се извършват следните видове дейности: събиране, транспортиране, съхранение и разкомплектоване на ИУМПС, в т.ч. демонтиране, разглобяване, сортиране, трошене, разделяне, прегрупиране или смесване, с капацитет 20 т/мес. (около 15 леки автомобили на месец).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - път граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, е присъединен към електропреносната, водопроводната и канализационна мрежа.

Предвижда се:

- около имота да се изгради плътна ограда и паркинг за лични МПС;
- покриване на площадката с бетонова настилка;
- в клетките за разкомплектоване на ИУМПС и около сградата да се поставят съоръжения за събиране на разливи, утайтели и съоръжения за обезмасляване.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 11, буква “Д” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С настоящото ИП се предвижда изграждане на сграда с обща застроена площ от 500 кв.м, състоящ се от два надземни и един подземен етаж със следните работни и спомагателни помещения:

А/ Първи етаж, състоящ се от:

- гаражни клетки за авторемонтни услуги и за разкомплектоване на ИУМПС, с капацитет около 20 т/мес. (около 15 леки автомобили на месец);
- офисни и битови помещения.

Б/ Втори етаж, състоящ се от складови помещения за малогабаритни части и компоненти, получени при разкомплектоването на ИУМПС.

В/ Подземен етаж, състоящ се от:

- складови помещения за едрогабаритни части и компоненти, получени при разкомплектоване на ИУМПС;
- помещения за разполагане на съдове за разделно съхраняване на течности от ИУМПС;
- помещения за разполагане на съдове за съхраняване на оловни акумулаторни батерии, филтри и кондензатори;
- помещение за съхраняване на гуми.

Г/ Рампа с подход към подземните складови помещения.

На площадките ще се извършват следните видове дейности:

- събиране и приемане на отпадъци от доставчици и генератори – физически и юридически лица, от територията на страната, до площадката на дружеството;
- пълен входящ контрол – по количество, вид, състав, качество и водене на отчетни книги и регистри;

- сортиране на отпадъците по вид, размер и количество, и последващо направление за третиране/ продажба;

- съхранение на обособени площадки за разделно съхраняване до предварителното третиране или подготовка на отпадъците във вид, удобен за транспортиране, с цел обезвреждане или оползотворяване от други юридически лица;

- дейности по демонтиране, разглобяване, сортиране, трошене, преупаковане, разделяне, прегрупиране или смесване;

- експедиция и транспорт на заготвените отпадъци до фирми – преработватели или експорт;

- Авторемонтна работилница (не се предвижда извършване на автобояджийски услуги).

2. По време на строителството ще се използват минимални количества традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, вода и други, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЧДМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, а по време на експлоатацията – битови, опасни и неопасни отпадъци.

Предвижда се:

- строителните и битовите отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните и неопасни отпадъци от дейността по разкомплектоване да се събират и съхраняват с цел последващо третиране, в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, при спазване на предложените от възложителя мерки.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената документация поземленият имот е урегулиран - УПИ V-2095, кв. 106, с предназначение за „автоцентър за дейности с ИУМПС, автосервиз и склад“; в съседство на площадката са имоти за производствени/складови дейности, поради същото се съвместяват с планираната дейност.

2. В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита съгласно §1, т. 3 от ДР на *Наредбата за ОВОС*; на територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

3. Имотът, предмет на настоящата процедура не попада в територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;

- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за културни ценности;

- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

4. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-01813/11.03.2016г. счита, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за горещитираното ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова” на около 1.5 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 3.5 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 3.3 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона и
- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП е с цел предотвратяване, намаляване и ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда, и предаване на отпадъците и компонентите от тях за повторна употреба и последващо рециклиране (възстановяване на суровинните им свойства) и/или обезвреждане, и/или оползотворяване.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на инвестиционното предложение върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна (копия от обранти

разписки – известия за доставяне от 11.01.2016г.);

- засегнатото население с обява за ИП публикувана във вестник „Позвънете“ на 08.01.2016г.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени сигнали, предложения или възражения срещу реализацията на ИП.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.

Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*:

- в сградата на Община Варна, чрез публикуване в сайта на Общината на 19.01.2016г.;
- в сградата на Район „Приморски“ – общ. Варна, за период от 14 дни, в стая 76, ет. 4 “Екологичен контрол”, район „Приморски“ и чрез поставено съобщение на интернет страницата на районна администрация и на информационното табло, на ет. 1 в район „Приморски“ и
- от възложителя, на адрес: гр. Варна, район „Приморски“, местност „Франга Дере“ № 213.

Информацията по Приложение № 2 е предоставена в Община Варна и в Район „Приморски“ – общ. Варна, на 15.01.2016г.

С писма Община Варна (вх. № 26-00-113/2/05.02.2016г.) и Район „Приморски“ – общ. Варна (вх. № 26-00-7093/5/08.02.2016г.) и от възложителя с декларация от 01.02.2016г. (писмо с вх. № 26-00-7093/6/11.02.2016г.) са информирали РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Общината, Район „Приморски“ и на адреса на дружеството не са постъпили писмени или устни становища, възражения, мнения или препоръки от обществеността относно горесцитираното ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

14.04.2016
Дата:.....

14.04.2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

