



РЕШЕНИЕ № ВА-ЛПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № Д ОЗ-01593/29.02.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на едроплощен хипермаркет “Кауфланд” в ж.к. “Бриз-юг”, гр. Варна,

реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” КД, БИК 131058063, със седалище и адрес на управление: гр. София 1233, ж.к Банишора, ул. “Скопие” 1А

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство - изграждане на нов хипермаркет от веригата “Кауфланд”, трафопост, паркинг и площадкови мрежи в поземлен имот 10135.2563.1875, с обща площ 14458 кв. м, ж.к. “Бриз-юг”, гр. Варна.

С ИП се предвижда изграждане на търговска сграда с прилежащи обслужващи и второстепенни съоръжения и паркинг със следните зони:

- Търговска зона;
- Павилион за бързи закуски, приготвени на място (ястия, изпечени на скара предварително заготвени в топлите щандове на магазина, хляб и безалкохолни напитки);
- Административна зона: административно - битови помещения за ръководния персонал и служителите в магазина, включително санитарни възли;
- Складова зона със спомагателни помещения;
- Паркинг с около 255 паркоместа;
- Трафопост;
- Техническа зона – помещения за спринклерна централа, помещение за хладилни агрегати (с хладилен агент CO2), дизелгенератор, ГРТ и спринклеров резервоар.



Избраната площадка попада в район с изградена техническа инфраструктура: транспортният достъп ще се осъществява от бул. "Осми Приморски полк" и от ул. Д-р "Петър Скорчев"; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят от съответните изградени мрежи, а формираните отпадъчни води ще се включат в канализационната система на гр. Варна.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на мрежата "Натура 2000", но съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Най-близо разположената защитена зона е BG0002082 „Батова“, определена за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на хипермаркет на три етажа, с разгъна застроена площ 13 690 кв. м. Магазинът ще бъде с обща търговска площ от около 3933 кв. м и капацитет 2 000 души; на първия етаж ще е разположен паркинг за обслужване на клиенти с около 255 броя паркоместа;
2. Предвид спецификата (извършване на търговска дейност) и местоположението на ИП (в урбанизирана територия, в непосредствена близост до спортен комплекс), не се очаква да окаже кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район;
3. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, горива, масла, вода и ел. енергия, а по време на експлоатацията – вода, горива и ел. енергия;
4. Площадката граничи със съществуваща улична мрежа на гр. Варна;
5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. 29 000 куб. м изкопани земни маси; по време на експлоатацията ще се образуват предимно отпадъци от опаковки (хартия, картон, пластмаса), както и бракувани флуоресцентни лампи и битови отпадъци от търговската дейност и обслужвания персонал. Отпадъците ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
6. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при условие, че се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита на шума в околната среда;
7. При спазване на нормативните изисквания и изпълнение на предложените в представената информация мерки за ограничаване на отрицателните въздействия, които следва да се включат в ИП, и на условията в настоящото решение, по време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и хората, както и създаването на дискомфорт и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.1875, с площ 14458 кв. м, трайно предназначение на територията "урбанизирана", с начин трайно ползване "За друг обществен обект, комплекс", по КК на гр. Варна;
2. ИП е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна (попада в "Смесена многофункционална зона"). За поземления имот има влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-214/05.06.2015г. на зам. кмета на община Варна, и е формиран УПИ XXVI-540, с предназначение "за магазин", в кв. 7 по плана на ЖК "Бриз-юг", гр. Варна
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000";
4. Съгласно представената информация с реализирането на ИП не се засягат обекти на културното наследство; в същата информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води;
5. Реализирането на ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 "Батова" на около 1,5 км по права линия.
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 5 км.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,2 км от територията, предмет на ИП.
4. Предвид факта че територията, предмет на ИП, е урбанизирана:
 - с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В периода на строителството се очаква локално замърсяване на въздуха с прах и отработени газове (от ДВГ на МПС и строителната техника), както и създаване на допълнително шумово натоварване. За ограничаване на очакваното отрицателно въздействие в представената информация са описани мерки, които е необходимо да се включат в ИП, вкл. поставяне на плътна ограда, оросяване на строителната площадка, измиване на строителна техника, използване на изправна техника, отговаряща на българските и европейски стандарти, други;
2. Строителните работи ще се извършват в границите на избраната площадка, като допълнителни площи няма да се засягат;
3. В периода на експлоатация очакваното въздействие е допустимо, пряко, с териториален обхват в границите на имота, без отрицателно въздействие и кумулативен ефект по отношение на атмосферния въздух, водите, почвата, материалните активи, ландшафта и нивата на шум в района;
4. При нормална експлоатация ИП няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве;
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За инвестиционното предложение възложителят е информирал писмено кметовете на Община Варна и Район “Приморски”- Община Варна, и засегнатото население на гр. Варна.

Възложителят на 11.02.2016 г. е публикувал обява във в. Черно море за достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и на 09.02.2016 г. е предоставил същата информация на Община Варна и Район “Приморски”-Община Варна.

С писмо рег. № РД16003218ВН-001ВН от 08.03.2016 г. заместник-кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че обявата за информацията по Приложение 2 относно ИП е публикувана на сайта на Община Варна на 15.02.2016 г. В законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ бр. 89/13.11.2012 г.);

Преди започване на строителството:

2. Да се определят площадки за съхраняване на строителните материали и отпадъци и на отнетия хумусен пласт;
3. Да се изготви схема на движение на строителната механизация и автомобили до и от строителната площадка. Същата да се съгласува с кметовете на Община Варна и Район “Приморски”- Община Варна, и останалите засегнати райони;

По време на строителството:

4. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. оросяване на строителните площадки и пътищата в сухо време, и на шумовото замърсяване;

По време на експлоатацията:

5. След въвеждането на ИП в експлоатация ежегодно, но не по-късно от 15 февруари на текущата година, да се представя в РИОСВ-Варна, отчет за използваните количества вещества в хладилните и/или климатични инсталации, съгласно разпоредбата на чл. 13 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой (Приета с ПМС № 326 от 28.12.2010 г., обн., ДВ, бр. 2/2011 г.);

6. Строителството и експлоатацията на ИП да се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....21.02.16

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

