



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 2...../ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-09269/15.12.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за «изграждане на жилищна сграда и общежитие», реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона (ЗЗ) BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

Възложител: „КРИСТИНА 92“ ЕООД, ЕИК 103663076,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Охрид“ № 13.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда „изграждане на жилищна сграда и общежитие“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2554.42 (номер по предходен план: 3245, квартал: 33, парцел: VIII), площ 2294 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “за друг вид застрояване“, ул. „Дубровник“, в гр. Варна.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- изграждане на пътни връзки за достъп до ПИ;
- електрозахранването на обекта да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа;
- водоснабдяването да се извърши от съществуващата водопроводната мрежа;
- формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Най-близо разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се в ПИ с идентификатор 10135.2554.42, с площ 2294 кв.м, урбанизирана територия, ул. „Дубровник“, в гр. Варна изграждане на жилищна сграда и общежитие - 81 жилищни апартамента.

2. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, тухли, армировъчна стомана и други метериали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. хранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови, строителни (от ремонтни дейности) и биоразградими растителни отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- биоразградимите отпадъци да се компотират;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно на територията на площадката до завършване на строителните работи, с цел използването им за вертикална планировка и за оформяне на зелените площи.

5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, при спазване и изпълнение на предложените от възложителя компенсирани мерки.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Със Заповед № Г-168/06.08.2004г. на зам. кмета на община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-„студентско общежитие и трафопост“ - кв. 33 и улична регулация от О.Т. 3030 до О.Т. 3034 по плана на 24 м.р. на гр. Варна.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на обекта няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и **не възразява** относно реализацията на горещитираното ИП, при спазване по време на строителството изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, е, че реализацията на ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици, на около 2 км по права линия;

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, отстои на около 4 км;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ИП;

4. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство;

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на ИП върху здравето на хората и компонентите и факторите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- кметовете на община Варна и район Приморски – общ. Варна, на 20.11.2015г.;

- засегнатото население с обява за ИП поставена на информационното табло в кметството на район Приморски (Протокол от 20.11.2015г.) и обява поставена на информационното табло в сградата на Община Варна (Протокол от 20.11.2015г.).

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени становища, предложения или възражения срещу реализацията на ИП.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.

Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*:

- в сградата на Община Варна (чрез публикуване в сайта на Общината, на 25.11.2015г.) и Район Приморски – общ. Варна (в стая 76, ет. 4, „Екологичен контрол“, район Приморски);
- и от възложителя, на с адрес: Гр. Варна, ул. „Охрид“ № 13 и чрез публикация в интернет пространството, с адрес: bozhkova8023@mail.bg.

Информацията по Приложение № 2 е предоставена в Община Варна и Район Приморски-община Варна на 23.11.2015г..

С писма Община Варна (вх. № 26-00-6423/5/15.12.2015г.) и Район Приморски – общ. Варна (вх. № 26-00-6423/7/18.12.2015г.) са информирали РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Община Варна и в Район Приморски не са постъпили писмени или устни мнения, възражения, становища и/или предложения от обществеността относно горечитираното ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министър на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11.01.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

