



РЕШЕНИЕ № ВА ...138... -ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология” в поземлен имот 07257.16.131, землище с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “Калакрия” ЕООД, ЕИК 124638232, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, пл. “Свобода” № 8, х-л България, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение включва изграждане на оранжерийен комплекс – оранжерийна част с площ 3850 кв. м, в т. ч. обслужващи помещения, за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология, със съпътстващ обект – котел с мощност 2 MW на твърдо гориво (пелети) в поземлен имот 07257.16.131, землище с. Българево, общ. Каварна.

Предвиденото за изграждане съоръжение е за биологично производство на оранжерийни зеленчуци – салати и домати, и представлява оранжерия тип блокова - два блока:

Блок № 1 хидропоник система 6-500 с размер 7920 кв. м, съдържа две канални еркерни оранжерии, всяка с размер 36х110 кв. м, и включва:

- 6 бр. резервоари по 135 л.;
- 1 бр. резервоар очистка;
- Изчистваща система към минералния резервоар;
- Минерализационен резервоар, свързан с водопроводната система;
- 2 бр. биореактори;
- Резервоар за отделяне на газа;
- 4 бр. преразпределящи резервоари;
- 3 бр. звена – зеленчуков разсад;
- Водни помпи;
- Системи за пречистване на въздуха;



- Филтрираща система.

Блок № 2 хидропоник система 8-1200 с размер 30240 кв. м, съдържа четири броя канални еркерни оранжерии, и включва:

- 8 бр. филтриращи резервоара по 300 л.;
- 1 бр. преразпределителен резервоар листни култури;
- 4 звена за отглеждане на разсад и система за семенен растеж;
- 6 бр. филтриращи междинни легла;
- 1 бр. резервоар 900 л.;
- 2 бр. системи за прочистване – 90 л.;
- Водни помпи;
- Филтрираща система;
- Система, доставяща аерация за торови резервоари към резервоар за отстраняване на газове.

Органичната хидропоника е комбинация от рециркуляционно производство на естествени торове и хидропоника. При органичната хидропоника източник за наторяване са естествените торове, които доставят всички необходими хранителни съставки за растенията, като те от своя страна се явяват естествен източник за филтриране на водата и средата в която се смесват естествените торове.

За поддържане на нормален температурен режим за отглеждането на растенията в оранжерията се предвижда инсталиране на парен котел, с работното гориво - дървени пелети - дъб. Котелното ще е разположено на площ от 72 кв. м, в помещение, разположено в непосредствена близост до оранжерийните тела. Същото ще бъде изградено от стоманена конструкция, изолирана с термопанели с минерална вата.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще се осигурят от водопреносната мрежа на с. Българево, а за напояване – от собствен водоизточник /тръбен кладенец/.

Електрозахранването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Енерго Про Мрежи“ АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитена зона BG0002051 “Калиакра”, определена за опазване на дивите птици.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение включва съпътстващ обект по точка 3, буква „а“, от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП се отнася за изграждане на оранжерийен комплекс с площ 3850 кв. м за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология, със съпътстващ обект – котел с мощност 2 MW на твърдо гориво (дървени пелети-дъб). Конструкцията на оранжерията е сглобяема, стоманена, поцинкована, а пода - бетон, с дебелина 10 см;

Съоръжението е за земеделско биологично производство на оранжерийни зеленчуци – салати и домати (салати- годишен капацитет около 92 160 стръка маруля, включващ 20 бр. реколти и 9216 стръка зеленчуци от междинно звено на продукция).

Ще се работи на една смяна, 265 дни в годината, оранжерията ще се обслужва от 8 бр. работника.

2. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода (за напояване и питейно-битови нужди), електроенергия и естествени торове;
3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Поземленият имот е свързан с полски път;
4. По време на строителството ще се генерират строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – твърди битови отпадъци и производствени отпадъци (биоразградими растителни отпадъци, опаковки от хартия и картон, др.);
5. Отнетият хумусен пласт по време на строителството ще се съхранява временно на площадка в поземления имот с цел използване за рекултивация на място;
6. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 9499 кв. м, в поземлен имот 07257.16.131, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “средно застрояване (от 10 до 15 м)”, землище с. Българево, общ. Каварна;
2. Реализацията на ИП е свързана с одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на имота - устройствена зона “Предимно производствена (Пп);
3. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа «Натура 2000»;
4. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони по смисъла на Закона за водите и на обекти с историческо и културно значение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002051 „Калиакра“, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Степите“ и резерват „Калиакра“ – на около 5,5 км.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни

- зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,5 км.
3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, предвид факта, че:
- имотът, предмет на ИП, се намира в близост до урбанизирана територия – с. Българево, и представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“;
 - при извършена проверка на терен се установи, че в 2/3 части от имота почвата е обработена – разорана, а около 1/3 от нея е необработена; в имота има изградени 2 бр. едноетажни постройки: едната с площ около 20 кв. м, а другата с площ около 30 кв. м и е изграден цилиндричен водоем с диаметър от 6 до 8 м; по границите на имота има ограда от телена мрежа и стоманобетонни стълбове.
 - предвид вида на територията и близостта на населеното място, същата не е подходяща за почивка и укритие на ята от прелетни птици, предмет на опазване в зоната;
 - територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002051 „Калиакра” - водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
 - имотът може да се използва инцидентно като място за почивка или укритие на някои видове птици – от разред Врачоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,005 % от сухоземната част на зоната.
4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да допринася за фрагментиране на защитената зона.
5. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че територията не представлява подходящо местообитание за голям брой от тях и по време на реализация и експлоатация на обекта, предмет на ИП, не се предвижда шума да е над допустимите норми.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002051 „Калиакра”, поради това, че:
- реализацията и експлоатацията на оранжерийния комплекс не предполага замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми;
 - предвижда се развитие на биологично земеделие, без използване на изкуствени торове;
 - отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третира, съгласно нормативните изисквания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно извършени от възложителя изчисления на емисиите от планирания парен котел по показатели: прах, SO₂, NO₃, CO, не се очаква нарушаване качеството на атмосферния въздух от обекта, както и не се очаква кумулативен ефект, поради липса на други обекти в района с източници на емисии на вредни вещества;
2. Предвижда се формираните битово-фекални води да се събират във водоупътна черпателна яма;

3. По време на строителството очакваното въздействие е локално и краткотрайно, по време на експлоатацията въздействието е дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
4. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея;
5. РЗИ – Добрич (писмо изх. № РД-3748/24.11.2016 г.) преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
 - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
 - спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

VI. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Каварна и с. Българево, общ. Каварна и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Каварна и с. Българево, общ. Каварна информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД 01-316/29.11.2016 г. кметът на с. с. Българево, общ. Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14 дневен срок за обществен достъп (обявата е поставена на информационно табло в сградата на кметството) в деловодството няма постъпили жалби, становища, възражения и въпроси от страна на жителите на с. Българево по инвестиционното предложение.

С писмо изх. № РД-01-7245/01.12.2016 г. кметът на община Каварна е уведомил РИОСВ-Варна, че за постъпилата на 15.11.2016 г. информация за ИП по приложение № 2 е поставено съобщение на информационно табло в сградата на общината и на интернет страницата на общината. В осигурения 14-дневен обществен достъп (периода от 16.11.2016 г. до 30.11.2016 г.) няма постъпили становища, възражения, мнения и други от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. В необработената част от имота откъм югозападната граница да се запази ивица от минимум 5 м с цел запазване на естествената растителност и недопускане разпространение на рудерални растителни видове в съседните имоти, в които е разпространено местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“;
2. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се извършат собствени периодични измервания (СПИ) на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от дейността на парния котел, съгласно изискванията на чл. 31 от *НАРЕДБА № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн., ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм.)*;

По време на експлоатацията на ИП:

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води,

регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

4. Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и Правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба, и Наредба №18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури (ДВ, бр. 43/2009 г.);
5. Отпадъчните води да се предават за пречистване на ВиК оператор, съгласно договор, изготвен в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчните води в канализационните системи на населените места. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.12.2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

