



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 133...../ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища на: Регионална здравна инспекция - Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерии, стопански постройки, котелно, резервоар за вода, водовземно съоръжение – тръбен кладенец и капково напояване“ в землището на с. Припек, общ. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ГРИЙНХАУС ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 204063249,
със седалище и адрес на управление: с адрес: гр. Варна, ул. „Д. Икономов“ № 21, вх. „Б“, ет. 5, ап. 25.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда „Изграждане на оранжерийен комплекс, състоящ се от: оранжерия, стопански постройки, котелно, резервоар за вода тип „Силоз“, водовземно съоръжение – тръбен кладенец с цел добив на подземни води за капково напояване на зеленчуковите култури в оранжерията“ в поземлен имот № 019001, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 61.368 дка, в местността „Чуката“, землище с. Припек, общ. Аксаково.

Общата площ на предвидената за изграждане оранжерия в ПИ 019001 е 45 дка, като същата ще се изгради на два етапа:

- първи етап изграждане на оранжерия с площ от 15 дка, сервизна сграда от 1200 кв.м, котелна сграда и резервоар за вода;
- втори етап изграждане на допълнителна оранжерия с площ от 30 дка и разширение на сервизната сграда с 1800 кв.м.



Предвижда се и изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИИ 019001 с цел изграждане на „стопанска постройка за съхранение на селскостопански инвентар и продукция“ без промяна предназначението на земеделската територия „нива с площ 61.368 дка“ в землището на с. Припек, общ. Аксаково, съгласно Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, като същият ще послужи и за кандидатстване за субсидиране по Програми за развитие на селските райони.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - IV кл. път граничещ с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същия.

Предвижда се водоснабдяването за питейни нужди да се извърши от съществуващата ВиК мрежа на с. Припек чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат с цел пречистване в локална пречиствателна станция, с капацитет 16 екв.ж. Пречистените води от ЛПСОВ ще се отвеждат гравитачно чрез подземна канализационна тръба с цел заустване в река намираща се на западната граница на имота. Съгласно становище на БДЧР-Варна, заустването на пречистените отпадъчни води от ЛПС може да се реализира след отразяване на водния обект в КККР, дотогава отпадъчните води да се събират във водопълтен черпателен резервоар с цел последващо извозване от оторизирана фирма до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет.

Отоплението в оранжерията ще се извършва с автоматизиран котел на биомаса (пелети, слънчогледови люспи) с приблизителна топлинна мощност 2.0 MW. Дневният разход в зависимост от външната температура е от 2 до 5 тона пелети за 24 часа. Съвременните котли на биомаса се отличават с бездимно изгаряне на горивото.

Очаквани общи емисии при експлоатацията на автоматизиран котел на биомаса (пелети, слънчогледови люспи).

	Вредни емисии, отделяни от автоматизиран котел на пелети
CO ₂ (mg/Nm ³)	197
(mg/Nm ³)	27
(mg/Nm ³)	22
ефективност (%)	>90

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените са защитени зони (ЗЗ) BG0000132 „Побити камъни“ и BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 1 „В“ и 2 „Г“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С настоящото ИП се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс състоящ се от:

Оранжерийна производствена част за целогодишно производство на зеленчуци, сервисна сграда от 3000 кв.м за разполагане на централните съоръжения на оранжерията (зала за наблюдение и контрол на климата, резервоари за прясна и дренирана вода, система за формиране на хранителния разтвор, сортировъчно помещение, складови помещения за съхранение на готова продукция, битови помещения и др.), котелна сграда, резервоар за съхраняване на топла вода, склад за биомаса, пречиствателна станция за битови отпадъчни води и сондаж за технологична вода.

Технологията за целогодишно производство на зеленчуци е разработена на основата на съвременни технически и технологически решения за оптимален растеж и развитие, в независещи от почвените и външни климатични условия. Използва се хидропонна технология с компютърно управление на целия технологичен процес на отглеждане и контрол на микроклимата в оранжерията. Оптимизиране на факторите на растеж и биологичната борба с болести и неприятели по растенията са база за производство на качествена продукция с висока хранителна стойност. Технологията е широко развита и прилагана в редица европейски страни с традиции в индустриалното земеделие като Холандия, Франция, Белгия, Испания, Германия и др.

Производството е от затворен тип, с екологично чиста продукция, безотпадъчно и не замърсяващо околната среда.

За осигуряване на технологичния процес ще се монтират следните системи и инсталации в комплекса:

а/ екранираща система (новост в съвременните оранжерийни конструкции) - осигурява пестене на енергия (термоекран) през зимата и намалява прегряването чрез засенчване през летните горещи месеци;

б/ отоплителна система - за създаване на равномерна температура от 18°C в целия обем на оранжерията при външна температура до -10°C;

в/ хидропонна система (при нея растенията са изолирани от почвата, използвайки субстратна технология, при която кореновата система на растението се развива в субстрат от агроперлит, елиминирайки обеззаразяването с химически средства или пропарване и се осигурява екологично чиста продукция), включва:

- изолация на почвата - бяло полиетиленово UV-стабилизирано фолио с дебелина 180µ и тъкани от полиестерни влакна с различен цвят с цел предпазване на растенията от почвените патогени, развитие на плевелна растителност и повишава интензивност на светлината в оранжерията;

- хидроканални (за улавяне на дренажния разтвор) - от вътрешната страна каналът се покрива с черно-бяло фолио с дебелина 800µ и в него се подреждат контейнерите със субстрат;

- контейнери със субстрат - хоризонтални контейнери, изработени от черно-бяло UV-стабилизирано фолио с дебелина 200µ и трайност около 3 год. (при база 2300 слънчеви ч./год.);

г/ водна система, включваща:

- Източник на вода - изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Грийнхаус Варна-Припек“ на площ около 200 кв.м, за около 50 дни, в северозападната част на ПИ 019001, в землището на с. Припек, общ. Аксаково.

Географските координати на мястото на площадката за изграждане на ТК „Грийнхаус Варна-Припек“ (в координатна система WGS_84-BL): В 43°15'14"; L 27°44'27" с надморска височина на терена + 96м (ПИ № 019001).

От извършените хидрогеоложки проучвания е установено, че подходящ воден обект за изграждане на съоръжение за добив на подземни води в обсега на ПИ 019001, в землището на с. Припек е Палеогенския водоносен хоризонт, подземно водно тяло (ПВТ) с код

BG2G00000PG026 - Порови води в палеоген-еоцен, който е подходящ за добив на подземни води за напояване с необходимото количество и качество, което се използва масово в района и е основен източник за добив на подземни води за напояване на земеделски култури.

Подземните води отговарят на изискванията на *НАРЕДБА № 18 от 27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.*

Анализът на хидрогеоложките условия, свързани с формиране на палеогенския водоносен хоризонт в проучвания участък, определя дълбочината на водното тяло от което ще се добиват подземните води с код BG2G00000PG026 - Порови води в палеоген-еоцен на абсолютна дълбочина $+10\pm 5$ м. При кота на терена на площадката, предвидена за изграждане на тръбния кладенец $+96$ м, дълбочината на водоносния хоризонт се прогнозира на дълбочина 85 ± 10 м от повърхността. За разкриване на горната част (40-50 м) от водоносния хоризонт, крайната дълбочина на ТК „Грийнхаус Варна-Припек“ се предвижда 150 ± 30 м. Във връзка с усложнената структурната обстановка, следствие наличието на множество високо амплитудни тектонски нарушения, установени от проведените до сега проучвания, крайната дълбочина на сондажа може да претърпи съществена промяна в рамките на $\pm 30-40$ м.

Сондирането ще бъде роторно, безядково, с промивна течност (технически чиста вода) до проектната дълбочина 150 ± 30 м, със сондажна апаратура 1БА-15 (триролков длет с диаметър 395 мм, 295 мм; тежки шанги с $\phi 146$ мм и сондажни тръби с $\phi 89$ мм) или аналогична на нея. Конструкцията на сондажа е съобразена с необходимостта от предотвратяване на замърсяването на подземните води от повърхността.

Към водната система са включени и помпена група и водопроводна система до резервоарите за резервна вода, монтирани в сервизната сграда.

- Резервоари за резервна вода - за осигуряване на поливна вода в аварийна ситуация (снабдени са с устройство за автоматично контролиране на нивото).

- Теплообменник - за подгряване на поливната вода от 10°C до 25°C се предвижда в единия резервоар с резервна вода да се монтира теплообменник, оборудван със съответната автоматика и помпа.

- Хранителен възел – фертиригацията се реализира на основата на инжекционен хранителен възел SUPER NUTRITEC 9500, чрез който се комбинират автоматично различните торове, необходими за зеленчуците. Комплектът включва помпена група, филтърна група и резервоари за концентрираните разтвори. SUPER NUTRITEC 9500 е електронизирана система с възможности за 20 различни програми, всяка от тях с 9 различни опции, за поливане и торене по време и количество, чрез сензор за слънчева радиация. Хранителният разтвор се подава в оранжерията чрез два независими поливни кръга.

Контролът на смесването на торовете е с дублирана система за ЕС и pH.

Капково-поливна система - инсталирани 2 независими поливни кръга от PVC.

Заявените водни количества са определени съгласно поливните норми представени в „Добри земеделски практики за напояване на земеделските култури“, МЗП, 2007г.

Дневната поливна норма е определена в зависимост от коефициента на евапотранспирацията, който зависи от слънчевата радиация, температурата в оранжерията, фазата на развитие на растенията и гъстотата на посева. В зависимост от сезона тя е средно $1.0 - 2.5$ л/кв.м през декември и януари до $5.0 - 6.5$ л/кв.м през юни – август.

Годишен воден обем при капковото напояване на 45 дка оранжерийни зеленчуци чрез предвидената технология:

През летния сезон, 110 дн. съставлява $Q_{\text{ср. лято}} = 14080$ куб.м/г., $Q_{\text{ср. дн.}} = 1.5$ л/сек.;

През зимния сезон, 110 дн. съставлява $Q_{\text{ср. зима}} = 3520$ куб.м/г., $Q_{\text{ср. дн.}}$ около 0.37 л/сек.

Подземните води отговарят на изискванията на НАРЕДБА № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

Предимствата на капковото напояване:

- водата се използва ефективно и икономично;
- постига се спестяване на 50% от водата;
- на растението се подава количеството вода, необходимо за няколко дни;

- постига се добър растеж на растението и продукта, като се увеличава реколтата и качеството с 30%;
- хранителните елементи за растението могат да се смесят във водата за напояване;
- с възможност да се регулира стойността на Ph на почвата с течните торове, които се използват;
- спестява се от използвания тор и се постига ефикасно наторяване и растително хранене.
- експлоатацията на системата е сравнително лесна, а разходите за труд при напояването са ниски.

- *Дренажна система* - служи за събиране на дренажния разтвор и/или на водата след промиване на субстратите при засоляване. При климатичните условия на региона количеството на дренажния разтвор е изчислено на 3.0 л/кв.м/ден или до 30% от количеството подаван хранителен разтвор. В проекта е предвидена инсталация за рециркулация и последващо използване на дренажния разтвор, след обеззаразяване UF филтър и корекция на съдържанието на хранителните елементи.

- *Мъглообразувател на система* - използва се за коригиране на въздушната влага от 20% към 65% и температура от 30°C към 28°C, чрез инсталация с високо налягане при смесване на въздух и вода - фог (мъглообразувателна) система.

Мъглообразувателната система е проектирана за независими кръга. Управлява се чрез компютър по температурата и влажността на въздуха.

- *Апарат за обратна осмоза* - необходимо е да се използва омекотена вода за нуждите на отоплителната система и хидропонната технология.

- *CO2 система* - допълнително обогатяване на въздуха в оранжерията с цел повишаване на добива.

- *Система за принудителна циркулация на въздуха* - използва се за изравняване на температурните полета хоризонтално и вертикално във всички зони на оранжерията чрез мощни вентилатори.

- *Компютърна система*, включва МТО станция със сензори за външна температура, слънчева радиация, посока и скорост на вятъра, дъждомер. Компютърната система е със софтуер за вентилация, екран, циркулация на въздуха, фог-системата, командване на системата за хранене и поливане на растенията.

Вътре в оранжерията ще се монтира и сензорна измервателна система за:

- влажност на въздуха (със сух и мокър термометър);
- температура на въздуха;
- температура на водата в отоплителните тръби;
- сензор за CO₂.

2. За строителството ще се използват минимални количества традиционни строителни материали – цимент, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия, горива и вода, а по време на експлоатацията (при напояването) ще се използва природен ресурс - подземна вода и ел. енергия за помпите и системите за напояване.

3. До момента на настоящата процедура в с. Припек и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, водопроводно и електропроводно отклонения за захранване на ПИ, складове за пакетирани нехранителни стоки и логистичен център, барака за инструменти, рехабилитация на общински път, поставяне на дървена барака, газификация на асфалтова база, монтиране на еднофамилна сглобяема къща, отглеждане на пчелни семейства, газозахранване на горивна инсталация на смесителен барабан в асфалтова база, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси.

От производствената дейност отпадъците, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси ще се съхраняват временно на територията на ПИ до завършване на строителните работи, с цел използването им за обратен насип.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Използване и преработка на агроперлит - агроперлитът е силикатен минерал с вулканичен риолитов произход. С перлита се пълнят РЕ контейнери, в които се отглеждат зеленчуците.

От 15 дка оранжерийна площ средно годишно се очаква образуване на отпадък 10-12 куб.м/дка перлит, който ще се рециклира, може и да се използва в строителството и земеделието (да се заорава в почвата), за подобряване на физичните и физико-механичните й свойства или да се използва за подобряване свойствата на почвените смеси за отглеждане на саксийни цветя.

Растителни отпадъци - около 4-5 т/дка с влажност 85% или обемно на 13-15 куб.м средно годишно. Растителните остатъци ще се компостират за получаване на органичен тор - компост, който се използва за приготвянето на разсадни смеси, обогатяване на почвата, подготовка на смеси за хидропонни цели, отглеждане на саксийни цветя и др.

Полиетилен - на всеки 4 год. се образуват 200-300 kg/дка полиетилен, който ще се събира и предава в пунктовете за рециклиране.

За борба с болестите и неприятелите по растенията ще се провежда биологична и интегрирана растителна защита - биоагенти и биотехнически средства, като се спазват препоръчаните концентрации и карантинен срок.

При сортировъчния процес се очаква образуване на отпадъци от повредени или смажкани хартиени отпадъци от опаковъчния амбалаж (велпапе, картони, хартия). Отпадъците от опаковки ще се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

Битовите отпадъци от обслужващият персонал - ще се съхраняват временно и разделно в контейнери за отпадъци и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

При експлоатацията на поливните системи не се генерират твърди отпадъци и отпадъчни води.

5. При спазване и изпълнение на Плана за безопасност и здраве и на условията цитирани в настоящото решение по *Закона за водите*, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве, вкл. с отрицателен кумулативен ефект, както и риск от инциденти.

Ц. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. В поземлен имот № 019001, нива с площ 61.368 дка, в местността „Чуката“ землище с. Припек, общ. Аксаково се предвижда реализацията на настоящото ИП; в съседство на имота са: на север и изток – общински път IV кл., запад – друг вид селскостопанска територия и на юг – нива; предвид това, реализацията на ИП няма да навреди на съседните имоти и ползватели на земи, няма да се изисква и специалното им приспособяване.

2. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-97/4/20.09.2016г.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

Предвидените дейностите попадат в обхвата на:

А/ Повърхностно водно тяло с код BG2PR100L001 - „Варненско езеро - западна и източна част“, което е определено в много лошо екологично състояние, с предвидена цел: „Постигане на добър потенциал“;

Б/ Подземно водно тяло с код BG2G00000Pg026 - „Порови води в палеоген - еоцен Варна - Шабла“, което е определено в добро количествено и химично състояние, с поставена цел „Запазване на добро състояние“;

В/ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от *Закона за водите (ЗВ)*, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000PG026;

- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ: чувствителна и нитратно уязвима зона (Северна зона), съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015г. на Министъра на ОСВ.

В ПУРБ има предвидена мярка, отнасяща се към инвестиционното намерение „Контрол на водовземането“.

По отношение изискванията на Закона за водите:

А/ Поземленият имот попада в пояси II и III на минерални водоизточници: „Тх-15“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-662/22.08.2012г., Р-179х - с. Осеново, учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г. и в пояс II на минерален водоизточник „Вн-35“, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

Б/ Съгласно дигитализираните топографски карти, налични в БДЧР, имотът посочен в ИП, граничи с воден обект - дере. В представената скица № Ф00540/13.07.2016г., дерето е посочено като „Друга селскостопанска територия“, собственост на Община Аксаково. Водният обект е отразен в ПП ОУПО Аксаково, като водно течение, публична общинска собственост, като е необходимо да се отрази в КККР;

В/ За поливни нужди възложителят предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец с дълбочина около 150 метра, осигуряващ вода за система за напояване на оранжерии от подземно водно тяло с код BG2G00000Pg026;

Г/ По отношение на водоснабдяването възложителят е предвидил свързване на обекта с ВиК мрежата на населеното място;

Д/ При изграждане на водовземното съоръжение няма да се формират производствени отпадъчни води;

Е/ За отвеждане и третиране на битовите отпадъчни води с количество 0.1 л/сек., възложителят е предвидил локална пречиствателна станция за 16 еkv.ж., и заустване във воден обект - река на западната граница на имота. Заустването на пречистените отпадъчни води от ЛПС да се реализира след отразяване на водния обект в КККР, дотогава отпадъчните води да се събират във водопълтен черпателен резервоар и последващо извозване от оторизирана фирма до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет.

Предвид това мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно становището на БДЧР-Варна, е че дейностите предвидени в ИП са **допустими спрямо ПУРБ**.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията произтичащи от *Закона за водите* заложиени в настоящото решение.

4. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-07359/11.11.2016 год. **не възразява** относно реализацията на конкретното инвестиционно намерение, при спазване на чл. 5 от *Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури*, обн. ДВ бр. 43/2009г. и прилагане на добри земеделски практики с цел предотвратяване контаминирането на подпочвените води с нитрати и други замърсители.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 “Побити камъни” и BG0000107 “Суха река” е, че, ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *МОТИВИ*:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони – ЗЗ BG0000132 “Побити камъни” – на около 2 км, и ЗЗ BG0000107 “Суха река” – на около 3 км.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни”, отстои на около 2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.

4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е извън тях.

5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство, поради факта, че реализацията на ИП не е свързана с промяна в предназначението на имота като земеделска територия, и не е свързано с постоянно присъствие на хора на терен.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 “Побити камъни” и ЗЗ BG0000107 “Суха река”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на ПИ, а с изграждането ТК „Грийнхаус Варна-Припек“ и на системата за напояване ще се осигури напояване на зеленчуковите култури, поддържане на оптимална влажност, увеличаване на добивите и повишаване качеството на произвежданата продукция.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на разгледаните от възложителя компенсиращи мерки (по време на строителството и експлоатацията на обекта) и на условията цитирани в настоящото решение, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

4. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия; не се очаква замърсяване на въздуха и наднормен шум.

Дейността по отглежданите зеленчуковите култури ще влияе положително върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, земните недра и ландшафта.

В процеса на изграждането на сондажа и монтирането на поливната система се предполага определено въздействие върху изпълнителите - прах, изгорели газове от ДВГ и

др. Тези въздействия ще отпаднат след приключване на стротелството и преминаване към експлоатация на сондажа и поливната техника.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- Община Аксаково (Заявление с № ИП10-22/27.07.2016г. и писмо с вх. № 26-00-4600/3/09.08.2016г.) и Кметството на гр. Игнатиево (кметът на гр. Игнатиево изпълнява и функцията и на кмет на с. Припек), с вх. рег. индекс № Ад-1-132/27.07.2016г.;

- засегнатото население с обява поставена на видно място - автобусната спирка на с. Припек, общ. Аксаково, на 27.07.2016г.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени мнения, становища, предложения или възражения срещу реализацията на ИП.

Информацията по Приложение № 2 е предоставена в Община Аксаково (Заявление с № ИП10-42/17.10.2016г.) и в Кметството на гр. Игнатиево (кметът на гр. Игнатиево изпълнява и функцията и на кмет на с. Припек), с вх. рег. индекс № Ад-1-211/17.10.2016г.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*:

- в сградата на Община Аксаково (за период от 20.10.2016г. до 03.11.2016г.) чрез публикуване на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, с адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б (констативен протокол от 20.10.2016г.) и в Кметството на гр. Игнатиево;

- от възложителя, чрез с обява поставена на видно място - автобусната спирка на с. Припек, общ. Аксаково, на 17.10.2016г.

В законоустановения срок в Община Аксаково (писмо с вх. № 26-00-4600/17/17.11.2016г.) няма проявен обществен интерес към ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване следните задължителни за изпълнение от възложителя условия по Закона за водите (ЗВ), съгласно становище на БДЧР-Варна:

а/ да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;

б/ да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ;

в/ на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, изграждането на водовземно съоръжение и водовземаването от него, да се извърши след издаване на разрешително за водовземање от подземни води, чрез ново съоръжение. За целта възложителят да подаде документи за издаване на разрешително по реда на чл. 60 от ЗВ;

г/ съгласно изискванията на чл. 198о от ЗВ, предоставянето на В и К услуги на потребители се извършва единствено от ВиК - оператор по реда на ЗВ и *Закона за устройство на територията*. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК - оператор;

д/ отпадъчните води да се извозват до ПСОВ, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират;

е/ след изграждане на канализационна мрежа в района, собственика на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с ВиК оператор;

ж/ да се спазват забраните и ограниченията на чл.134 и чл. 143 от ЗВ;

з/ да се спазват изискванията на *Наредба № 2/13.09.2007г. за опазване на водите от*

замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба;

и/ съгласно чл. 118а и чл. 118в от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24. 11. 2016

ПЛАМЕН ТАИВЪВ
Директор на РИОСВ

