



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 432/ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на заведение за хранене, магазин, места за къмпингуване, паркинг и жилищни сгради за сезонно обитаване" в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

Цветанов и

Цветанов, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда изграждане на заведение за хранене, магазин, места за къмпингуване, паркинг и жилищни сгради за сезонно обитаване в УПИ I-16, кв. 1 с местонахождение в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ – ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-132/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/ 28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10 „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е инфраструктурно за урбанизирано развитие, което включва: Изграждане на заведение за хранене, магазин, места за къмпингуване, паркинг и жилищни сгради за сезонно обитаване. Същото ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор 83404.16.16 по КК на с.Шкорпиловци. Площадката е разположена в урбанизирана територия на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, обл. Варненска. Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Ок“ - курортен комплекс, съгласно регулационен план одобрен със заповед № 2494 от 03.12.2007г. на Кмета на общ.Долни чифлик. Съгласно посочения план имота е отреден в УПИ I-16, кв. 1 по плана на селото, с площ 3358 кв. За достъп ще се използва съществуващата инфраструктура.

Инвестиционно намерение ще бъде реализирано в следните етапи:

- Изготвяне на инвестиционен проект и получаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на сгради и съоръжения предвидени с инвестиционното предложение - заведение за хранене, магазин, паркинг, места за къмпингуване, и жилищни сгради за сезонно обитаване;
- Оборудване на сградите с необходимите технологични модули и линии;

След реализиране на инвестиционното предложение и получаване на необходимите разрешителни обекта ще бъде въведен в експлоатация.

Съгласно инвестиционните намерения, обектите предмет на инвестиционно намерение ще се изграждат и въвеждат в експлоатация на 2 етапа. Първият етап включва заведение за хранене, магазин, паркинг и места за къмпингуване и може да се приеме и да съществува самостоятелно в архитектурно и технологично отношение. През вторият етап ще бъдат изградени 7 жилищни сгради за сезонно обитаване. Теренът граничи по източната западната и южната регулационни линии с улици, а на север с УПИ XXVII-17. Няма да се изграждат нови пътища.

Сградите попадащи в обхвата на I-ви етап са с развлекателни, обслужващи и технически функции и са ситуирани в източния край на имота. В тях се помещават магазин, речепция, заведение за хранене с маси на открито, бар, санитарно-битови помещения, перално помещение, обща кухня, медицински пункт и техническо помещение.

Сградите с жилищни функции са предвидени за втори строителен етап и са разположени в западната част на парцела. Включват 7 бр. типови еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване, разделени на тип „А“ – 4 броя и тип „Б“ – 3 броя, различаващи се единствено по ориентацията им в парцела. Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта. Теренът е с малки наклони, което осигурява удобен пешеходен и автомобилен подход. Улицата по южната регулационна линия осигурява автомобилен достъп до всяко място за къмпингуване и

паркиране. Общото застрояване на площадката ще представлява едва 12,87 % застроена площ при Кинт 0,13, а предвиденото озеленяване в 51,19 % от площта на имота. Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на с.Шкорпиловци.

По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. смеси от бетон, изрезки от бетон, асфалт, и др.

Предвижда се:

- строителните отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Строителството ще бъде свързано с изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне главно на строителни отпадъци които ще се генерират основно през строителния период в ограничено количество и при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта на сградата.

При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация. Предвижда се изграждане на водопроводна система на територията на ИП за сметка на инвеститора.

Отпадъчните води ще постъпват в малко пречиствателно съоръжение и след пречистването им ще се съхраняват в резервоари за вода. Изгребването ще става от фирма, която има разрешение за дейности с този отпадък, съгласно разпоредбите на ЗВ, със специални асенизационни коли на абонамент и ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води, за което възложителя ще сключи договор.

В непосредствена близост до площадката, на приблизително на 100 м. има действаща ПСОВ, частна собственост. Към настоящия момент възложителя е в преговори за сключване на договор със собственика на съоръжението за отвеждането и пречистването на генерираните отпадни води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор 83404.16.16 по КК на с.Шкорпиловци. Площадката е разположена в урбанизирана територия на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, обл. Варненска. Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Ок“ - курортен комплекс, съгласно регулационен план одобрен със заповед № 2494 от 03.12.2007г. на Кмета на общ.Долни чифлик. Съгласно посочения план имота е отреден в УПИ I-16, кв. 1 по плана на селото, с площ 3358 кв. За достъп ще се използва съществуващата инфраструктура.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Със становището си РЗИ-Варна с вх. № 4210/ 03.10.2016 г., преценява, че с реализацията на настоящото ИП не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, при спазване на изискванията на Закона за Черноморското крайбрежие и чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. с изм. и доп със заповед Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповед за изменение.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Лонгоза“, която отстои на около 3,0 км югозападно от имота.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2,5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на разстояние около 0,180 км от територията, предмет на ИП.

3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта, че територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна;

4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоните.

5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044;

„Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”.

6. Предвид характера на ИП – не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”.

7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на предложените от възложителя мерки, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

За ИП писмено е информирано засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, Община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик са осигурили обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за срок от 14 дни:

Община Долни Чифлик, с писмо рег. индекс № 32-00-117/ 14.09.16 г. и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, в писмо с вх. № 4210/6/22.11.2016 г., са уведомили РИОСВ-Варна, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място в сградата и на интернет страницата на общината и на инф. табло на с. Шкорпиловци в законоустановения срок в деловодството на община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни;**

2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”.

3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

4. Да се запази максимално съществуващата дървесна растителност в имота, установена чрез геодезическо заснемане, която представлява място за хранене, укритие или гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитените зони и елемент на ландшафта,

който е значим за миграцията и географското разпространение на животинските популации и видове.

5. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в джонните местообитания, разположени в непосредствена близост до територията, предмет на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

23. 11. 2016

Дата:.....

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

