



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 04/ПР/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на цех за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4510.680, находящ се в ЗПЗ, район Вл. Варненчик, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДИЛАЙТ“ ЕООД, ЕИК: 148009355

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Любен Каравелов" № 31, вх. В, ет. 8, ап. 72

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда "Изграждане на цех за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4510.680, находящ се в ЗПЗ, район Вл. Варненчик, гр. Варна.

Достъпът до територията, предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположена е защитена зона: BG000191 „Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.



Инвестиционното предложение включва разширение на обекти по точка 7 „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция.

Режимът на застрояване, устройствените показатели и устройствената зона ще бъдат съобразени със специфичните теренни особености, действащите на територията на зоната територии и устройствени зони, както и с изискванията на Наредба 7 за Правила и норми за устройство на отделните видове. Сградата ще бъде масивна, с метална конструкция. Външните стени следва да се изпълнят от термопанели 8см., а преградните стени от термопанели 4см. Покрива ще е двускатен, с наклони 11°, изграден от покривни термопанели 8см.

Начин на застрояване – свободно.

По виза

1. Площ - 1030,00 м²
2. ЗП - 772,50 м²
3. Плътност - 75%
4. К инт. - 2,40
5. РЗП - 2472,00м²
6. Озеленяване - 20%

По проект

1030,00 м² 446,79 м²
43,34%
0,43
446,79м²
%

Сградата ще представлява основно застрояване на един етаж, като предназначението и е за производство на сладкарски изделия. На кота 0,00, равна на абсолютна кота 27,30 е съсредоточена цялата производствена дейност.

Производство включва следните производствени и обслужващи дейности: приемане на суровини, складиране на суровини, подготовка теста и кремове, оформяне и декориране на готова продукция, опаковане и експедиция.

Всяко едно помещение от производство ще е обособено самостоятелно със собствени комуникационни връзки, за да се постигнат технологичните изисквания. Същевременно ще има и един общ сектор, където ще са концентрирани помещенията за преобличане на персонала, сектора за отдых и административната и обслужващата дейност на цеха.

Сградата ще разполага с четири входа и един изход, както следва:

- Вход за приемане на суровини;
- Вход за постъпване на транспортен амбалаж;
- Вход за персонала;
- Вход за хим. и дезинф. Препарати.
- Изход за изнасяне на готовата продукция.
- Изход за отпадъци

Ще бъде осигурен е отделен достъп до битовките, преди влизане в производственото помещение. За персонала ще са предвидени битови санитарни помещения, включващи съблекалня и санитарен възел, а за оформяне на документацията и експедиция на продукцията ще има обособен офис.

Персоналът ще се състои от 20 до 25 души на смяна.

Характеристика на технологичния процес

Процеса ще се изразява в следните операции:

1. Доставка, приемане и съхранение на суровини
2. Подготовка на суровини

3. Дозиране на компонентите
4. Замесване и оформяне
5. Изпичане
6. Зафилване и украса
7. Пакегиране и етикиране
8. Хладилно съхранение и експедиция

По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. смеси от бетон, пръст, камани и др.

Предвижда се:

- строителните отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Експлоатацията на обекта не предполага формирането на големи количества отпадъци. Биха могли да се образуват следните отпадъци:

Битови отпадъци от персонала.

Отпадъци от производствената дейност - Хартиени, картонени и пластмасови опаковки, черупки от яйца, Няма да се генерират опасни отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в торби и ще се извозват до местата за сметосъбиране.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват от площадката. Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Въздействието на отпадъците върху околната среда няма да е значително като характер. То ще бъде локално като обхват; краткотрайно като време; възстановимо; без кумулативен и комбиниран ефект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция в ПИ № 10135.4510.680 с площ 1030 кв.м. находящ се в Западна Промислена Зона (ЗПЗ) на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с начин на трайно ползване за ниско застрояване, трайно предназначение на територията урбанизирана, собственост на „Дилайт“ ЕООД. Местоположението на терена е в "ЗПЗ" на гр. Варна и отговаря на критериите за икономически ефект. Съществуващите в съседство УПИ за промишлена и складова дейност кореспондират с предмета на ИП. ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имотите.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000»;

3. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ-6968/ 28.10.2016 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 0,9 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 1 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.

4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на предложените от възложителя мерки, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Няма данни при реализацията на настоящото ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

4. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ-6968/ 28.10.2016 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- община Варна, с вх. регистр. индекс № РД 16020399ВН/ 19.09.2016 г.;
- засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на Общината и с обява в сайта на община Варна.
- район Вл. Варненчик, с вх. регистр. индекс № РД 16020420ВЛ/ 19.09.2016 г.;
- засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на район Вл. Варненчик.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени мнения, становища, предложения или възражения срещу

реализацията на ИП.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба на: общ. Варна с вх. регистр. индекс № РД 16022014ВН/ 12.10.2016 г., на район Вл. Варненчик с вх. регистр. индекс № РД16022036ВЛ/12.10.2016 г., а засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на Общината и района и с обява на интернет страницата на общината и района.

Община Варна, с писмо вх. № 26-00-4612/7/ 01.11.2016 г., са уведомили РИОСВ-Варна, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е публикувана на сайта на общината и в законоустановения срок в деловодството на общ. Варна няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

Район Вл. Варненчик, община Варна, с писмо вх. № 26-00-4612/5/ 31.10.2016 г., са уведомили РИОСВ-Варна, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е публикувана на сайта на район Вл. Варненчик и в законоустановения срок в деловодството на района няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.11.2016...

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

