



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-МЗ/ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия към търговски обект тип Лидл“ в ПИ №10135.3514.660, площ 7,299 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, землище на град Варна, община Варна, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Лидл България ЕООД Енд Ко“ КД, ЕИК 131071587

Седалище и адрес на управление: ул. „Трети март“ № 1, село Равно поле, община Елин Пелин

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП се отнася за „изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия към търговски обект тип Лидл“ в ПИ №10135.3514.660, площ 7,299 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, землище на град Варна, община Варна. Предвижда се към сградата-супермаркет, в имот с идентификатор: 10135.3514.660, представляващ УПИ XVII 633,634, кв. 24 по плана на ЗПЗ, находящ се град Варна, район Младост, бул. Владислав Варненчик 257-267 изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия.

Общата площ, с която ще се разшири съществуващата сграда е приблизително 87 кв.м и е с обхват изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия към търговски обект тип Лидл. Не се предвижда изграждане на нова



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

техническа инфраструктура. Захранването с питейна вода и електричество ще се осъществи от изградената към супермаркета мрежа.

Разширяването на пекарните в супермаркетите съответства напълно на политиката на дружеството относно оптимизиране на концепцията не само в България, но и в цяла Европа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии. Най-близката ЗЗ е "Варненско-Белославско езеро", с код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ - 06369/06.10.2016 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и § 1 т. 29в, буква „е“ - „административни и обществени сгради; в т.ч. търговски центрове и супермаркети“ от ДР на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП се отнася за „изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия към търговски обект тип Лидл“ в ИП №10135.3514.660, площ 7,299 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, землище на град Варна, община Варна.
2. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията - вода и електроенергия.
3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в супермаркета. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение от съществуващата канализация в супермаркета.
6. РЗИ - Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
8. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се изгради в ПИ №10135.3514.660, площ 7,299 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, землище на град Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията на обекта засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на запитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 0,9 км по права линия.
2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1 км по права линия.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.
4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води” въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори” се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Варна /вх. №РД160185599ВН/22.08.2016 г./, кмета на район Младост, община Варна /вх. №АГУП16001760МЛ/22.08.2016 г./, а засегнатото население с обява във вестник „Черно море“ 19.09.2016 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в община Варна с вх. №РД16020435ВН/19.09.2016 г., кмета на район Младост, община Варна вх. №АГУП16001920МЛ/19.09.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: община Варна и район Младост, община Варна.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обяви на информационните табла в община Варна, район Младост, община Варна и вестник „Позвънете“ бр. 186 от 20.09.2016 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
4. Във връзка с изискванията на чл. 69 от АПК в нормативният срок за изразяване на становища/препоръки/възражения на засегнатото население, съгласно писмо на кмета на община Варна с изх. №РД160185599ВН_001ВН/03.10.2016 г. в регламентирания срок

няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. №РД16020435ВН_001ВН/12.10.2016 г. кмета на община Варна и кмета на район Младост, община Варна с изх. №АГУП16001920МЛ_001МЛ/06.10.2016 г. отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27. 10. 2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

