



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁸ - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-8838/01.11.2021 г., допълнителна информация с вх. № 26-00-8838/A2/14.12.2021 г., № 26-00-8838/A5/19.01.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.37.22, с площ 1.837 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, и улична регулация от ОТ 123 до ОТ 125 по плана на С.О. „Орехчето“, с цел урегулиране на имота, при което се обособява УПИ I-22 „за жилищно строителство“, кв. 13 и определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Жм2“, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на селищното образувание, по КККР на с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, с предвиждания за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ 30497.37.22, по плана на С.О. „Орехчето“, по КККР на с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, попада в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“

Възложител: „НОВОЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 221, вх. 2, ет. 6, ап. 46, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, представлявана от Стоилков – управител

Характеристика:

Проектът на ПУП-ПРЗ е в обхват ПИ 30497.37.22, с площ 1.837 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, и улична регулация от ОТ 123 до ОТ 125 по плана на С.О. „Орехчето“, с цел урегулиране на имота, при което се обособява УПИ I-22 „за жилищно строителство“, кв. 13 и определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Жм2“, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на селищното образувание, по КККР на с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, с предвиждания за жилищно строителство, с възложител „НОВОЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация, се предвижда имотът да се присъедини към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителна мрежи, а генерираните от бъдещите обекти битови отпадъчни води се предвижда да се заустват във



водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества.

Съгласно получено писмо-становище на БДЧР с изх. № 05-09-690/A1/01.03.2022 г. */приложение/*, проекта е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г. при предвиждане и изпълнение на конкретни мерки за защита от вредното въздействие на водите и спазване на законовите изисквания, посочени в становището. Реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, т. II и т. III от писмо-становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;

- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности урегулиране на имота и промяна отреждането му „за жилищно строителство“ не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност “Казашко”, отстои на около 1.2 км по права линия в северна посока.

2. Имотът, предмет на проекта, се намира в С.О. „Орехчето“ на с. Звездица, същият представлява урбанизирана територия със съществуващи в него 3 бр. жилищни сгради, граничи със селскостопански пътища, изградено рибарско селище, което определя територията като антропогенно повлияна.

3. С предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ ще се извърши само урегулиране на имота и отреждането му „за жилищно строителство“, съгласно предвижданията на ОУП на Община Варна и ще се приложи улична регулация от ОТ 123 до ОТ 125. Към момента възложителят не е заявил конкретно инвестиционно намерение.

4. Няма вероятност предвижданията на проекта да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както и значително безпокойство върху същите, предвид гореизложеното и факта, че:

- с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат горски и земеделски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Съгласно предвижданията на ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД - 02-14-2200/03.09.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД - 02-14-887/16.09.2013 г. на

Министъра на РРБ, имотът попада в зона „Жм2“ – жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания, в обхвата на селищно образувание.

- територията, предмет на проекта е урбанизирана и застроена, разположена в съседство със съществуващо рибарско селище, в близост до съществуващи обекти с обществено и производствено-складово значение, което я определя като вече антропогенно повлияна, предвид това не представлява ключово местообитание за гнездене на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- предвижданията на ПУП-ПРЗ не се очаква да засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие;

- имотът, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни, както и инцидентно от екземпляри от видове от разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, но същият (имайки предвид общата му площ) представлява малък процент - 0.004 % от площта на зоната.

- предвидената с ПУП-ПРЗ височина на застрояване е до 7 м, поради което не се очаква предвижданията на проекта да представляват преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

- не се очаква предвижданията на проекта да доведат до продължително и значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че имотът се намира в селищно образувание, представлява урбанизирана територията, със съществуващи сгради, антропогенно повлиян, и обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за водолюбив видове птици, предмет на опазване в защитената зона, които използват откритите водни площи по време на хранене и почивка в съседните територии;

- не се очаква реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта е урбанизирана, частично застроена и се намира в периферията на защитената зона.

- предвижданията на проекта не са свързани с изграждане на нова инфраструктура, която би могла да окаже допълнително въздействие върху защитената зона;

5. Предвид гореописаното, с прилагането на плана, няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона и да се намалят площите, които представляват ключови местообитания за хранене, почивка, укритие, гнездене на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на проекта няма да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ съвместно с други ППП и ИП в района и да доведе до значителна промяна на въздействията върху нея, предвид гореизложените мотиви и факта, че:

- територията, предмет на проекта е урбанизирана и е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на ОУП на община Варна, за която е издадено Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г., чрез описаната процедура по екологична оценка също е извършена оценка за степента на въздействие на плана върху 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

При следните условия:

1. За инвестиционни предложения, произтичащи от гореописания проект на ПУП-ПРЗ и/или други, вкл. и други ППП, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната

реализация, с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

2. Реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

3. Преди започване на строителни и изкопни работи на дейности, произтичащи от ПУП-ПРЗ, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имота.

4. При извършване на предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.

5. При реализацията и експлоатацията на обекти, произтичащи от гореописания ПУП-ПРЗ, да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие*, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22. 03. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ