



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...6..... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-9479/26.11.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-9479/А2/06.01.2022 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-9479/А1/21.12.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVIII-259, кв. 55, представляващ ПИ с идентификатор 72693.512.240, с площ 0.535 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Ов“, като имота се урегулира и отрежда „за вилно строителство“, по плана на СО „Топола“, по КKKP на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, като проекта има връзка с бъдещо намерение на възложителя за изграждане на вилна сграда, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“

Местоположение: ПИ 72693.512.240, по плана на СО „Топола“, по КKKP на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“

Възложител: Белчев, с адрес: гр. Каварна, община Каварна, област Добрич

Характеристика: Проектът на ПУП - ПЗ е в обхвата на УПИ XVIII-259, кв. 55, представляващ ПИ с идентификатор 72693.512.240, с площ 0.535 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Ов“, като имота се урегулира и отрежда „за вилно строителство“, по плана на СО „Топола“, по КKKP на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич. Проекта има връзка с бъдещо намерение на възложителя за изграждане на вилна сграда в имота. С ПУП-ПЗ се предвиждат следните параметри на застрояване за устройствена зона „Вилна зона“ /Ов/: плътност на застрояване – до 40 %, Кинт – до 0,8, минимална озеленена площ – 60 %, височина – до 7 м.

Предвижда се имотът да се присъедини към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителна мрежи. За генерираните битови отпадъчни води се предвижда да се отвеждат за пречистване в локално пречиствателно съоръжение.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);

- имотът, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 94-00-9479/А1/21.12.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност „Ароматна матиола“, отстои на около 1.5 км по права линия.

2. Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, представлява урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, и антропогенно повлияна от съседно разположените други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, вкл. от разположеният от южната страна на имота път – второстепенна улица.

3. С предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ се определят следните параметрите на застрояване: плътност на застрояване – до 40 %, Кинт – до 0.8, минимална озеленена площ – 60 %, височина – до 7 м.

4. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“, както и безпокойство върху същите, предвид гореизложеното и факта, че:

- имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е с площ 0.535 дка, което представлява малка част - 0.001 %, от площта на ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;

- с реализацията на проекта не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;

- не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие;

- с реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, може да се засегнат местообитания на някои видове от разред Врабчоподобни, както и местообитания за хранене на видове от разред Соколоподобни, но предвид антропогенно повлияната територия, съществуващите в съседство постройки, разположението на имота – граничи с улица, вероятността за обитаване на екземпляри от същия разред е малка и тяхното присъствие би било инцидентно, а засегнатата площ, имайки предвид общата площ на имота е 0.001 %, от площта на ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;

- предвидената с ПУП-ПЗ височина на застрояване е до 7 м, поради което не се очаква предвижданията на проекта да представляват преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;

- не се очаква предвижданията на проекта да доведат до продължително и значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че имотът се намира в селищно образувание, представлява урбанизирана територията, антропогенно повлиян, и обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии;

- няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта, се намира в периферията на защитената зона.

5. Предвид гореизложените мотиви, реализацията на проекта на ПУП-ПЗ няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ съвместно с други ИП/ИПП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея.

При следните условия:

1. Реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.
2. Да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ