



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...5..... - ОС /2022 г.

за оценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ОА-45/А1/22.10.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ ОА-45/А3/18.11.2021 г. и ОА-45/А5/29.12.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62788.10.146 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 62788.10.146 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител:
община Варна, област Варна

Иванов. с адрес:

гр. Варна.

Характеристика: ИП е за изграждане на една жилищна сграда с височина до три етажа в ПИ с идентификатор 62788.10.146 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 3.586 дка, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич /данните за имота са съгласно информация от АГКК/ при съобразяване на устройствените параметри на застрояване на одобрения за имота ПУП-ПЗ, а именно: плътност на застрояване до 60 % и Кинт до 1,2.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, към момента не се предвиждат за реализиране други съпътстващи обекти. Електрозахранването на имота ще се реализира от съществуващата в района електроразпределителна мрежа в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води се предвижда да се реализира в съответствие със съществуващите схеми за водоснабдяване и канализация за землището на с. Рогачево, община Балчик и съгласно изискванията на „ВиК Добрич“ АД. Към момента не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

След направена справка в наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че ИП с идентификатор 62788.10.146 по КKKP на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД №129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното и факта, че ОУП на община Балчик е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват „Балтата“ - на около 3 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 2 км по права линия.
2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, вкл. до безпокойство и прогонващ ефект на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, е урбанизирана /с одобрен ПУП-ПЗ/ и като такава е разглеждана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на ОУП на община Балчик, за която е издадено Становище по екологична оценка № 14-81/2014 г.; чрез описаната процедура по екологична оценка също е извършена оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“; заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони;
 - с реализацията на ИП не се засягат типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - територията, предмет на ИП, не предоставя подходящи условия за обитаване от хидробионти, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - с реализацията на ИП не се засягат горски и крайбрежни местообитания на видове

- птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
- предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - предвид това, че ИП е свързано с изграждане само на една жилищна сграда в имота, реализацията и експлоатацията на същото не предполага постоянно продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитените зони;
 - територията може да се използва от единични екземпляри от някои видове влечуги и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, но същата е 0.01 % от площта на зоната;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно и като място за хранене, укритие и почивка на някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, но същият представлява малък процент - 0.0009 % от площта на зоната, предид което с реализацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху тези видове.
3. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ИПП в района няма да увеличи значително кумулативно въздействие в двете защитени зони, т. като:
- територията, предмет на ИП е урбанизирана /с одобрен ПУП-ПЗ/ и като такава е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на ОУП на община Балчик, за която е издадено Становище по екологична оценка № 14-81/2014 г.; чрез описаната процедура по екологична оценка също е извършена оценка за степента на въздействие на плана върху 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“; заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони;
 - преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г., както и преди 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед № РД-800 от 09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, за имота е имало издадено решение за промяна предназначение на земята /Решение № 1 от 21.02.2007 г. на ОД „ЗГ“ гр. Добрич/, както и одобрен ПУП-ПЗ, действащ и към момента;
 - територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0.01 % от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ и 0.0009 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“.
4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

При следните условия:

1. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвидени за реализиране в обхвата на имота, или извън имота, но свързани с настоящото ИП, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, преди

тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.

2. Строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализация на ИП, да започнат извън периода 15 март – 30 юни /размножителен период за видове животни, предмет на опазване в защитените зони/.
3. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депоиране на отпадъци, струиране на земни маси и др. извън територията на имота.
4. При извършване на предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.
5. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ