



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁴ - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-7805/27.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-7805/A2/23.11.2021 г. и 94-00-7805/A4/13.12.2021 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина напроцедиране с писмо изх. № 94-00-7805/A3/19.11.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на два броя сгради тип „бунгало“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07598.115.68 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ с площ 1,126 дка, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение: ПИ с идентификатор 07598.115.68 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, 33 BG0002044 „Камчийска планина“

Възложител: Стефанов, с адрес: гр. Попово, община Попово, област Търговище

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на два броя сгради тип „бунгало“, в ПИ с идентификатор 07598.115.68 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на, ЗО „Луна“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна. За ЗО „Луна“ има ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 3-26 от 19.12.2003 г. на Общински съвет Бяла, влязъл в сила на 27.06.2005 г.

Сграда 1 ще да бъде със застроена площ 49,98 м² и ще се състои от входно предверие, кухня, две спални, баня с тоалетна и покрита тераса.

Сграда 2 ще бъде със застроена площ 66,90 м² и ще се състои от две спални, две бани с тоалетни и покрита тераса.

Покривът на сградите ще е скатен с покритие от битумни керемиди.

Конструкцията на сградите е решена с дървена скелетна конструкция и неносещи преградни стени. Външните преградни стени са многопластови тип „сандвич“. Вътрешните

преградни стени са от гипсокартон на алуминиева конструкция и изолация от минерална вата. Парапетите са от дърво. Общата застроена площ и общата РЗП на сградите е 116.88 кв. м. Съгласно представената от възложителя информация и документация, градоустройствените показатели по проект са: Кинт 0.10, плътност на застрояване – 10,3 %, озеленяване – 50 % и височина кола корниз – 10 м.

Предвижда се имотът да се присъедини към съществуващите в района водопроводна, канализационна и електропреносна мрежи. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.). Същата попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед №РД -132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД -77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

С оглед на местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина напроцедиране на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 94-00-7805/А3/19.11.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 4,5 км по права линия – природна забележителност /ПЗ/ „Белите скали“.

2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, е урбанизиран и е част от територия, за която има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 3-26 от 19.12.2003 г. на Общински съвет Бяла, влязъл в сила на 27.06.2005 г., предвид което реализацията на ИП, няма да доведе до промяна в баланса на класовете земно покритие в зоната;
- имотът, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и граничи с други урбанизирани територии;
- с реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водопобивни видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и горски местообитания на видове, предмет на опазване в същата защитена зона;
- предвидената ниска височина на застрояване /до 10 м/ не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от единични екземпляри от някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, по същият представлява малък процент - 0,0001% от ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и

е част от урбанизираната площ на зонаат; предвид това и характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значителна промяна в условията на средата и значително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид гореизложеното, малката площ на имота и факта, че същият се намира в район – урбанизирана територия, с действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 3-26 от 19.12.2003 г. на Общински съвет Бяла, влязъл в сила на 27.06.2005 г. - преди обявяване на защитената зона и преди да бъде приета с РМС, реализацията на ИП няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията му съвместно с други ИП, проекти, планове и програми в района.

При следните условия:

1. При реализация на ИП да се запази максимално съществуващата дървесна растителност в имота като част от предвиденото 50 % озеленяване на същия.
2. При реализиране на допълнително озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
3. При реализиране предвижданията на ИП да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
4. Достъпът до имота да се осъществява само по съществуващата улична мрежа.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Търговище в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ