



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³..... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-6377/30.07.2021 г., допълнителна информация с вх. № 94-00-6377/A2/13.09.2021 г. и № 94-00-6377/A4/23.09.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на сезонна апартаментна сграда на четири етажа с РЗП 1177 кв. м, състояща се от 20 бр. апартамента и 13 бр. наземни паркоместа“, в ПИ 39459.25.557, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ 39459.25.557 /стар номер 39459.25.57, квартал 248, парцел III/, с площ 0.804 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложители: Желязкова и Даскалова, с адрес: гр. Добрич

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на сезонна апартаментна сграда на четири етажа с РЗП 1177 кв. м, състояща се от 20 бр. апартамента и 13 бр. наземни паркоместа, в ПИ 39459.25.557 /стар номер 39459.25.57, квартал 248, парцел III/, с площ 0.804 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Съгласно представената информация, се предвижда обекта да се присъедини към съществуващите в района „ВиК“ и електроразпределителна мрежи, а достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи улици.

Със скица виза от гл. арх. на община Балчик за УПИ III, кв. 248 по ПУП-ПРЗ на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич е допуснато „Основно и допълващо курортно застрояване“, в съответствие с параметрите на действащия ПУП, с устройствена зона „Ок“.

След изграждане на сградата, възложителите предвиждат да използват част от апартаментите за лични нужди, а друга част да бъдат продадени. Не се предвижда да се обособяват помещения с обществено предназначение като магазини, заведения и др.

Съгласно получено писмо с вх. № 94-00-6377/A9/08.12.2021 г. на РИОСВ-Варна от ОД „Земеделие“ – гр. Добрич е видно, че с Решение № КЗЗ-24/19.11.2012 г. е променено предназначението на 202.506 дка земеделска земя от пета категория, неполивна, частна и общинска собственост, включени в строителните граници на с. Кранево, общ. Балчик, за изграждане на обекти, съвместими с обособената „Курортна зона“, при граници съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ. ПИ 39459.25.557 е част от територията с променено предназначение, предмет на горесцитираното решение. Съгласно същото решение за ПИ 39459.25.557 е заплатена на 10.05.2013 г. дължимата държавна такса и решението за промяна предназначението на имота е влязло в сила на 10.05.2013 г. Предвид това, следва, че земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39459.25.557 по КККР на с. Кранево, община Балчик не представлява земеделска земя.

От представената документация /Заповед № 760/30.07.2012 г. на кмета на община Балчик/ е видно, че с Решение № 892/20.09.2011 г. на Общинския съвет на Община Балчик е одобрен ПУП за масив 25 по КК на с. Кранево, в който се намира ПИ 39459.25.557.

От представената скица виза от гл. арх. на община Балчик на УПИ III, кв. 248, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, по ПУП-ПРЗ одобрен с Протокол № 51/30.11.2006 г., Решение № 518 на Общински съвет гр. Балчик е отреден за „курортно застрояване“.

След направена справка в Регистъра на защитените територии в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на ИП:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното и факта, че ОУП на община Балчик е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, както и че имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова”. Заключение на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова”, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”, няма да бъде значително увреден от реализирането на плана.

2. Съгласно ОУП на Община Балчик, територията, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Ок”. За съгласуване на ОУП на Община Балчик е издадено Становище по екологична оценка № 14-81/2014 г. Чрез описаната процедура по екологична оценка също е извършена оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова”. Заключение на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват “Балтата” - на около 0.6 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче” - на около 0.5 км по права линия, северно от имота.

4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, предвид че около нея са урбанизирани и вече застроени терени, вкл. и с обществено предназначение, граничи с улици от пътната мрежа на селото;

- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;

- предвиденото за реализиране строителство е с височина до 12 м, което не предполага същото да окаже значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, предвид това че имотът е урбанизирана територия и граничи с други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;

- имотът може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, но територията, предмет на ИП, представлява малка част – 0.0002 % от площта на зоната, която представлява подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици;

- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, което допълнително да отнеме площи от защитената зона;

5. Предвид факта, че обектът, предмет на ИП е със сезонен характер, както и че реализацията и експлоатацията му не са свързани с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри от видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

6. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже

значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова“, тъй като:

- имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и е не повече от 0,0002 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“;

- с Решение № 892/20.09.2011 г. на Общинския съвет на Община Балчик е одобрен ПУП за масив 25 по КК на с. Кранево, в който се намира ПИ 39459.25.557, като същият е отреден „за курортно застрояване“, в съответствие с параметрите за зона „Ок“. Подробният устройствен план е одобрен още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да бъде обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;

- чрез съгласуване на: ПУП-ПРЗ за имоти в масив 25 на с. Кранево със Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. и ОУП на Община Балчик със Становище по екологична оценка № 14-81/2014 г., и двете на министъра на ОСВ, е оценено вероятното кумулативно въздействието на предвижданията на плановете върху 33 BG0002082 „Батова“. Предвид което, с реализиране на настоящото ИП, не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона, разгледано в гореописаните оценки.

7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че:

- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- съгласно предоставената от възложителите информация битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на селото;

- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

При следните условия:

1. Строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на ИП, да започнат извън периода 15 март – 30 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).

2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имота.

3. При извършване на предвиденото озеленяване в границите на имота, да се използват само местни за района растителни видове.

4. При реализация и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи от към с. Кранево, като не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на имота площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ