



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-8873/02.11.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-8873/A1/23.11.2021 г. и 94-00-8873/A3/06.12.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с цел жилищно строителство, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16078.502.42 по КKKP на с. Горица, община Бяла, област Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”

Местоположение: ПИ с идентификатор 16078.502.42 по КKKP на с. Горица, община Бяла, област Варна, 33 BG0002044 “Камчийска планина”

Възложител: „КОСМОС БЯЛА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Димитър Панчев“ 29, ет. 4, ап. 29, гр. Бяла, община Бяла, област Варна

Характеристика: Проектът на ПУП-ПЗ е с цел жилищно строителство, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16078.502.42 по КKKP на с. Горица, община Бяла, област Варна, идентичен с УПИ V-10077 в кв. 55 по ПУП-ПУР на местност „Рахица“, с. Горица, при съобразяване на следните устройствени параметри, съответстващи на устройствена зона „ЖМ“: плътност на застрояване – до 30 %. Кинт – 1, минимална озеленена площ – 60 %, височина – до 10 м. За територията има действащ ПУП-ПР, влязъл в сила с Решение № 57-854/07.06.2007 г. на Общински съвет Бяла.

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с изграждане на една жилищна сграда в имота.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп). Същата попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед №РД -132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД -77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 4,5 км по права линия – природна забележителност /ПЗ/ „Белите скали“.

2. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:

- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е урбанизиран и е част от територия, за която има действащ ПУП-ПР, влязъл в сила с Решение № 57-854/07.06.2007 г. на Общински съвет Бяла;
- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона и граничи с други урбанизирани територии;
- с реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и горски местообитания на видове, предмет на опазване в същата защитена зона;
- предвидената ниска височина на застрояване /до 10 м/ не предполага проекта на ПУП-ПЗ да представлява претрада за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, може да се използва от някои видове птици от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,001% от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“; предвид това и характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията на проекта на ПУП-ПЗ да доведе до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона;

3. Предвид гореизложеното, малката площ на имота и факта, че същият се намира в район – урбанизирана територия, с действащ регулационен план, влязъл в сила с Решение № 57-854/07.06.2007 г. на Общински съвет Бяла - преди обявяване на защитената зона и преди да бъде приета с РМС, реализацията на проекта на ПУП-ПЗ няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ и други ИП, проекти, планове и програми в района.

При следните условия:

1. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.

2. При реализиране предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
3. Достъпът до имота да се осъществява само по съществуващата и новопроектираната улична мрежа.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ