



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁰ - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-4960/A5/23.11.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-4960/A7/18.02.2022 г. и 26-00-4960/A8/12.04.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за изграждане на „Складова база – едноетажна сграда със стопанско предназначение“ в поземлен имот ПИ с идентификатор 37099.44.59 – урбанизирана територия с НТП „За складова база“, с площ 2,999 дка, по КKKP на с. Кичево, община Аксаково, област Варна и проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за „Пътна връзка за складови и административни сгради в ПИ с идентификатор 37099.44.59 по КKKP на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, на Път III-902 Оброчище – Кичево – („Св. Св. Константин и Елена“ - Варна) – I-9 при км 17+000 – в дясно“, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатори 37099.44.59, 37099.44.126 и 37099.44.122 по КKKP на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, Път III-902 Оброчище – Кичево – („Св. Св. Константин и Елена“ - Варна) – I-9 при км 17+000 – в дясно, попадат в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Взложител: Димитров, с адрес:
гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на складова база – едноетажна сграда със стопанско предназначение, за пакетираносток на площ 135 кв. м. Предвижда се сградата да се разположи свободно в имота, в близост до полския път. Сградата ще се изгради от метална конструкция с покривни и стенни сандвич-панели, с височина на кота корниз - 2,5 м. Около сградата ще се изгради бетонна пътека. Предвижда се до входа на сградата да се обособят две места за спиране, товарене и разтоварване на лекотоварни автомобили. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда – плътна долна част с височина от 60 см и горна част с оградна мрежа. В сградата не се предвижда наличието на постоянен персонал, поради което в нея няма да се изграждат офиси, битови и санитарни помещения и не е необходима питейна вода или вода за битови цели.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

мрежа в района, съгласно указанията на „ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА“ ЕАД. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е от БКТП 7 Кичево. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на разпределителна кабелна касета тип ШК-4 на границите на имота с лице към път.

За свързване на имота с централната пътна мрежа се предвижда изграждане на път и пътна връзка като за целта е разработен ПУП - ПП за „Пътна връзка за складови и административни сгради в ПИ с идентификатор 37099.44.59 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, на Път III-902 Оброчище – Кичево – („Св. Св. Константин и Елена“ - Варна) – I-9 при км 17+000 – в дясно“. С проект на ПУП-ПП се предвижда промяна на предназначението на 336,4 кв. м от ПИ с идентификатори 37099.44.126 и 29 кв. м от 37099.44.122 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна и двата земеделски територии с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата дължина на лентата за дясно виждане е 62,50 м, дължината на прехода 42,50 м и дължината на пътната връзка до ПИ 37099.44.59 по трасето на селскостопанския път 37099.44.126 е 75,00 м. Територията с ограничено право на ползване в резултат от реализация на пътната връзка се предвижда да е 742 кв. м.

Съгласно Протокол № 28 от 26.08.2021 г. с Решение № 28.19/26.08.2021 г. на Общински съвет – Аксаково, се дава предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-ПП и промяна предназначението на земеделската земя в гореописания обхват за проектиране и изграждане на пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 37099.44.59 по КККР на с. Кичево, община Аксаково.

Територията, предмет на ИП и проект на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.2.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-81/28.01. 2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП и проект на ПУП-ПП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

Така описаното ИП за изграждане на „Складова база – едноетажна сграда със стопанско предназначение“ не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на *закона*. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в *закона* процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С проекта на ПУП-ПП не се предвиждат дейности, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на плана е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, териториалният му обхват е малък, обхваща антропогенно повлияни територии, частично урбанизирани и непосредствена близост до строителните граници на с. Кичево, община Аксаково.

Гореописаните ИП и проект на ПУП-ПП се подлагат на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП и проекта на ПУП-ПП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк "Златни пясъци" - на около 3,800 км по права линия.
2. Няма вероятност предвижданията на ИП и проекта на ПУП-ПП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, е урбанизиран и антропогенно повлиян, предвид разположението му в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и други урбанизирани и антропогенно повлияни територии в съседство;
 - територията, предмет на проекта на ПУП-ПП е с малък териториалния обхват, обхваща антропогенно повлияни и частично урбанизирани територии, в непосредствена близост до строителните граници на с. Кичево, община Аксаково;
 - с реализацията на ИП и проекта на ПУП-ПП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - предвидената максимална височина на застрояване е 2,5 м на кота корниз за склада, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - в територията, предмет на ИП и проекта на ПУП-ПП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна и частично урбанизирана, предвид което територията може да продължи да се използва инцидентно като място за почивка на някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
3. Предвид факта, че върху територията, предмет на ИП и проекта на ПУП-ПП, се оказва антропогенно въздействие от непосредствената му близост до път от републиканската пътна мрежа и други урбанизирани територии в съседство, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП и предвидените с проекта на ПУП-ПП дейности да доведат до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Предвид гореизложеното, реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова“, т. като територията, предмет на ИП и проекта на ПУП-ПП е антропогенно повлияна и в по-голямата си част е урбанизирана и с реализацията на ИП и проекта на ПУП-ПП ще се засегне не повече от 0,0009 % /3741 кв. м/ от площта на 33 BG0002082 „Батова“ /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0002 % /877 кв. м/от площта на зоната; с настоящото ИП не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху защитената зона и значителна промяна на въздействието върху нея, което да наруши благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в 33, както и целите на опазване на същата.
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - съгласно предоставената от възложителя информация от обекта не се очаква да

се генерират битово-фекални отпадъчни води;

- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третират съгласно нормативните изисквания.

При следните условия:

1. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията, предмет на ИП и проекта на ПУП-ПП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на проекта на ПУП-ПП или реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

