



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁸ - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-1312/15.02.2021 г., допълнителна информация с вх. № 94-00-1312/A2/10.03.2021 г. и № 94-00-1312/A7/27.04.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП-ПЗ за имот с пл. № 519, с площ 0.600 дка, представляващ земя за земеделско ползване, по плана на СО „Могилите“, землище на с. Осеново, общ. Аксаково, с цел промяна отреждането на имота в „за вилно строителство“ и определяне на застроителен режим за имота за изграждане на къща, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: имот с пл. № 519, с площ 0.600 дка, по плана на СО „Могилите“, землище на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Калчев, с адрес: гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна

Характеристика:

Проектът на ПУП-ПЗ за имот с пл. № 519, с площ 0.600 дка, представляващ земя за земеделско ползване (съгласно приложения нотариален акт за покупко-продажба), по плана на СО „Могилите“, землище на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, е с цел промяна отреждането на имота в „за вилно строителство“ и определяне на застроителен режим за имота, в устройствена зона „Ов“, с бъдещо намерение за изграждане на къща.

Съгласно представената от възложителя допълнителна информация, се предвижда за питейно-битово водоснабдяване да се изгради **водовземно съоръжение с дълбочина около 60 м, което не е предмет на настоящата процедура.** Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:



- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);

- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Проектът за ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности за промяна предназначението на имота и предвиждания за изграждане на къща, не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк „Златни пясъци“ - на около 2.5 км по права линия.

2. Имотът, предмет на проект на ПУП-ПЗ, се намира в СО „Могилити“ на с. Осеново, и същият е антропогенно повлиян, предвид факта че в него има изградена постройка с площ около 20 кв. м, граничи с улици и други територии с изградени в тях постройки, разположени в район предвиден за „вилно застрояване“.

3. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и безпокойство върху същите, предвид факта, че:

- с реализацията на проекта не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, които са ключови за видовете, предмет на опазване в същата зона;

- територията, предмет на плана, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, но същата представлява много малък процент - 0.00015 % от площта на зоната;

- предвид местоположението на имота (в селищно образувание) и предвидените параметри на застрояване (максимална височина до 7 м), не се очаква реализацията на проекта да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

4. Предвид факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е разположена в селищно образувание, което е предвидено за жилищно и вилно застрояване, с изградена постройка в имота, който граничи с улици от източна и северна страна, както и че в съседните имоти има изградени постройки, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона.

5. Реализацията на проекта на ПУП-ПЗ и предвижданията му за изграждане на една къща, няма да допринесат за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ съвместно с други ППП/ИП в района и до значителна промяна на

въздействията върху нея, предвид гореизложеното.

При следното условие:

✓ Инвестиционното Ви намерение за изграждане на водовземно съоръжение-сондаж (което не е предмет на настоящата процедура), попада в обхвата на т. 2, буква „г“ *дълбоки сондажи в т.ч. за водоснабдяване* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид това, следва да подадете в РИОСВ-Варна уведомление по образец, съгласно Приложение № 5 в един екземпляр на хартиен и електронен носител, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп.), с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.05.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ