



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ⁴³..... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 08-01-2098/26.06.2019 г., допълнителна информация с вх. № 08-01-2098/A2/13.05.2021 г., № 08-01-2098/A4/30.07.2021 г., № 08-01-2098/A5/11.08.2021 г. и № 08-01-2098/A7/16.11.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с цел промяна начина на трайно ползване на ПИ 38354.502.334, урбанизирана територия от “за вилна сграда” в “за водоем, резервоар”, с площ 0.918 дка, с предвиждане за изграждане на водоем, резервоар (захранен от централен водопровод на „ВиК-Варна“ ООД), от който посредством изграждане на водопроводни отклонения ще се водоснабдят жилищни сгради, по плана на в.з. „Лазур“, по КKKP на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ 38354.502.334, по плана на в.з. „Лазур“, по КKKP на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна /УПИ V-323, кв. 21/, попада в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“

Възложител: Община Варна, със седалище и адрес на управление: бул. “Осми Приморски полк” № 43, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, представлявана от Иван Портних – кмет

Характеристика:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда промяна начина на трайно ползване на ПИ 38354.502.334 /УПИ V-323, кв. 21/, урбанизирана територия от “за вилна сграда” в “за водоем, резервоар”, с площ 0.918 дка, с бъдещо намерение за изграждане на водоем, резервоар (захранен от централен водопровод на „ВиК-Варна“ ООД), от който посредством изграждане на водопроводни отклонения ще се водоснабдят жилищни сгради, по плана на в.з. „Лазур“, по КKKP на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна. Съгласно проекта на ПУП-ПРЗ от южната страна на имота се прокарва улица – тупик с широчина 3.5 м, в резултат на което се образува нов УПИ XI-323 „за водоем и резервоар“, кв. 21, с площ 0.755 дка, при показатели на застрояване за зона „Ок1“. Урегулирането на имота ще се съобрази със съществуващата улична мрежа, като се проектира улицата – тупик от о.т. 108 до о.т. 109.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности „за промяна начина на трайно ползване“ не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност „Ятата“, отстои на около 3.6 км по права линия.

2. Имотът, предмет на проекта, се намира във вилна зона „Лазур“ на с. Константиново, същият представлява урбанизирана територия с НТП „за вилна сграда“, граничи с улица, други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.

3. С предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще се извърши само обособяване на улица-тупик и отреждане на новообразувания имот „за водоем, резервоар“.

4. Няма вероятност предвижданията на проекта да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както и безпокойство върху същите, предвид гореизложеното и факта, че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат горски местообитания на видове птици, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, които са ключови за видовете, предмет на опазване в защитената зона;

- имотът, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Вrabчоподобни, както и инцидентно от екземпляри от видове от разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, но същият (имайки предвид общата му площ) представлява малък процент - 0.0019 % от площта на зоната.

- прилагане предвижданията на проекта за промяна отреждането на имота от „за вилна сграда“ в „за водоем, резервоар“ е предпоставка за подобряване условията за обитаване от видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- предвид гореизложените обстоятелства и предвидените параметри на застрояване на настоящия ПУП, не се очаква предвижданията на проекта да представляват преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

5. Предвид факта, че територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана, граничи с улица, други урбанизирани и застроени територии, което я определя

като вече антропогенно повлияна, с прилагането му няма да се наруши баланса на земно покритие в защитената зона.

6. Реализацията на проекта няма да допринесе за увеличаване на кумулативно въздействие върху ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” съвместно с друг ИП в района и да доведе до значителна промяна на въздействията върху нея, горезисложеното.

При следното условие:

- За инвестиционни предложения, произтичащи от гореописания проект за изграждане на ПУП-ПРЗ и/или други, вкл. и други ППП, както и за предвижданията за „Изграждане на водоем, резервоар“, следва да извършват писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация. Решението за произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални за подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 31 от Закона за опазване на околната среда, при които е издадено решението, възложителят, съставя новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не извърши действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16. 12. 2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ