



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁴² - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 24-00-5391/23.06.2021 г. на РИОСВ-Варна, допълнителна информация с вх. № 24-00-5391/А4/25.10.2021 г. на РИОСВ-Варна и писмо - становище от БДЧР с вх. № 24-00-5391/А2/21.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам ИП за промяна на предназначението на поземлени имоти земеделска територия в горска територия в землищата на: с. Венелин, с. Булаир, с. Горен чифлик, с. Бърдарево, община Долни чифлик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ и BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение:

1. Землище с. Венелин, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 10611.85.1, 10611.85.9, 10611.85.2, 10611.80.26, 10611.71.12, 10611.47.6, 10611.47.2 и 10611.47.1;

2. Землище с. Булаир, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 07034.31.592, 07034.26.544, 07034.23.521, 07034.26.543, 07034.23.513, 07034.23.508, 07034.23.507, 07034.37.595, 07034.15.20, 07034.18.348, 07034.13.266, 07034.13.250, 07034.11.15, 07034.12.94, 07034.12.93, 07034.12.92, 07034.12.79, 07034.11.51, 07034.11.39, 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.24, 07034.10.2, 07034.10.15, 07034.10.144, 07034.10.124, 07034.10.35, 07034.10.158, 07034.10.157, 07034.10.156, 07034.10.155, 07034.10.142, 07034.10.121, 07034.10.116, 07034.10.115, 07034.10.432, 07034.10.298, 07034.10.239, 07034.10.187, 07034.10.186, 07034.10.580, 07034.10.569, 07034.10.567, 07034.28.566, 07034.10.561 и 07034.11.42;

3. Землище с. Горен чифлик, община Долни чифлик: поземлен имот с идентификатор



16050.51.29;

4. Землище с. Бърдарево, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 07394.41.2 и 07394.20.12,

попадат частично в 33 BG0000116 „Камчия“, 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“, 33 BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

Възложител: Областна дирекция „Земеделие“ - Варна, със седалище и адрес на управление: ул. „Д-р Пискулиев“ 1, гр. Варна, община Варна, област Варна, представлявана от Йовков - директор

Характеристика: ИП е свързано с промяна на предназначението на поземлени имоти земеделска територия в горска територия, както следва:

1. Землище с. Венелин, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 10611.85.1, 10611.85.9, 10611.85.2, 10611.80.26, 10611.71.12, 10611.47.6, 10611.47.2 и 10611.47.1;

2. Землище с. Булаир, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 07034.31.592, 07034.26.544, 07034.23.521, 07034.26.543, 07034.23.513, 07034.23.508, 07034.23.507, 07034.37.595, 07034.15.20, 07034.18.348, 07034.13.266, 07034.13.250, 07034.11.15, 07034.12.94, 07034.12.93, 07034.12.92, 07034.12.79, 07034.11.51, 07034.11.39, 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.24, 07034.10.2, 07034.10.15, 07034.10.144, 07034.10.124, 07034.10.35, 07034.10.158, 07034.10.157, 07034.10.156, 07034.10.155, 07034.10.142, 07034.10.121, 07034.10.116, 07034.10.115, 07034.10.432, 07034.10.298, 07034.10.239, 07034.10.187, 07034.10.186, 07034.10.580, 07034.10.569, 07034.10.567, 07034.28.566, 07034.10.561 и 07034.11.42;

3. Землище с. Горен чифлик, община Долни чифлик: поземлен имот с идентификатор 16050.51.29;

4. Землище с. Бърдарево, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 07394.41.2 и 07394.20.12.

Извършването на промяната на предназначението на имотите от ДПФ се налага и инициира във връзка с писмо рег. индекс 1084/25.02.2021 г. и писмо с рег. индекс 659/05.02.2021 г. на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – Шумен, в изпълнение на писмо с рег. индекс № 70-5622/14.02.2020 г. на Заместник-министъра на земеделието, храните и горите, за промяна предназначението от земеделски територии в горски територии, за поземлени имоти – държавна собственост, представляващи гори, но отразени върху кадастралната карта като земеделски територии и започване на процедура по чл. 81, ал. 2, т. 1 от Закона за горите. За същото са дадени указания за включване приоритетно на цели имоти, за които не се налага делба и представляват гора по смисъла на Закона за горите и не могат да бъдат използвани като земеделска земя.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, но част от нея попада в границите на защитени зони /33/ от екологичната мрежа Натура 2000, както следва:

1. Землище с. Горен чифлик, община Долни чифлик: поземлен имот с идентификатор 16050.51.29, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
2. Землище с. Венелин, община Долни чифлик: поземлени имоти с идентификатори 10611.47.6, 10611.47.2 и 10611.47.1, попадат в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, включена в Списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.; поземлени имоти с идентификатори 10611.47.2 и 10611.47.1,

- частично са заети от тип природно местообитание 91МО „Балкано-панонски церово-горунови гори“;
3. *Землище с. Венелин, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 10611.85.1, 10611.85.9, 10611.85.2, 10611.80.26, 10611.71.12, попадат в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед №РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, включена в Списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.; поземлени имоти с идентификатори 10611.85.1 и 10611.85.9, частично са заети от тип природно местообитание 91ЕО* „Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae*)“, а поземлени имоти с идентификатори 10611.80.26 и 10611.71.12, са заети от тип природно местообитание 91МО „Балкано-панонски церово-горунови гори“, включени в предмета на опазване на 33 BG0000116 „Камчия“;
 4. *Землище с. Булаир, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07034.31.592, 07034.26.544, 07034.23.521, 07034.26.543, 07034.23.513, 07034.23.508, 07034.23.507, 07034.37.595, 07034.15.20, 07034.18.348, 07034.13.266, 07034.13.250, 07034.11.15, 07034.12.94, 07034.12.93, 07034.12.92, 07034.12.79, 07034.11.51, 07034.11.39, 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.24, 07034.10.2, 07034.10.15, 07034.10.144, 07034.10.124, 07034.10.35, 07034.10.158, 07034.10.157, 07034.10.156, 07034.10.155, 07034.10.142, 07034.10.121, 07034.10.116, 07034.10.115, 07034.10.432, 07034.10.298, 07034.10.239, 07034.10.187, 07034.10.186, 07034.10.580, 07034.10.569, 07034.10.567, 07034.28.566, 07034.10.561 и 07034.11.42 и *Землище с. Бърдарево, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07394.41.2 и 07394.20.12, попадат в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еминска планина“, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите; *землище с. Булаир, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07034.23.521, 07034.23.507, 07034.37.595, 07034.11.15, 07034.10.35, 07034.10.116, 07034.10.115, 07034.10.432, 07034.10.298, 07034.10.187, 07034.10.580, 07034.10.567, 07034.28.566, и *Землище с. Бърдарево, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07394.41.2, частично или изцяло са заети от тип природно местообитание 91МО „Балкано-панонски церово-горунови гори“; *землище с. Булаир, община Долни чифлик*: поземлен имот с идентификатор 07034.12.94 и *землище с. Бърдарево, община Долни чифлик*: поземлен имот с идентификатор 07394.20.12, частично /много малка част/ са заети от тип природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)“; *землище с. Булаир, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07034.12.92, 07034.12.79, 07034.10.2, 07034.10.144, 07034.10.158, 07034.10.156, 07034.10.155, 07034.10.142, 07034.10.186, частично или изцяло са заети с тип природно местообитание 91G0* „Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*“; *землище с. Булаир, община Долни чифлик*: поземлени имоти с идентификатори 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.158 и 07034.10.580, частично /много малка част/ са заети с тип природно местообитание 6220* „Псевдостепи с житни и

едногодишни растения от клас *Thero Brachypodietea*“. Описаните типове природни местообитания са предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еминска планина“, съгласно т. 2.1 от Заповед № РД-992/10.12.2020 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еминска планина“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Относно поземлен имот с идентификатор 07034.12.94, землище с. Булаир, община Долни чифлик и поземлен имот с идентификатор 07394.20.12, землище с. Бърдарево, община Долни чифлик, които частично /много малка част/ са заети от тип природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)“, както и поземлени имоти с идентификатори 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.158 и 07034.10.580, землище с. Булаир, община Долни чифлик, които частично /много малка част/ са заети с тип природно местообитание 6220* „Псевдостепи с житни и многогодишни растения от клас *Thero Brachypodietea*“, обръщам внимание, че съгласно:

- т. 8.4 от Заповед № РД-992/10.12.2020 г., в ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еминска планина“ се забранява: „*разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои*“.

С писмо вх. № 24-00-5391/A2/21.07.2021 г. на РИОСВ-Варна, от Басейнова дирекция „Черноморски район“ е изразено становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*. /приложение/

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположени са: защитена местност /ЗМ/ „Орлов камък“ – на около 3,5 км, ЗМ „Преграда“ – на около 6 км, природна забележителност „Водопадите в местност „Сини вир“ – на около 5 км, от най-близо разположените имоти.
2. Част от имотите, предмет на ИП, попадат в защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ и BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“. Поземлен имот с идентификатор 16050.51.29, землище с. Горен чифлик, община Долни чифлик, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
3. Част от имотите, предмет на ИП, са заети от типове природни местообитания: 91M0 „Балкано-панонски церово-горунови гори“, 91EO* „Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)“ и 91G0* „Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*“, предмет на опазване в границите на ЗЗ BG0000116 „Камчия“ и ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и промяната

предназначението на земеделската територия в горска е предпоставка за опазване и стопанисване на горите, заети от местообитанията, съобразно изискванията на Закона за горите и „Система от режими и мерки за стопанисване на горските типове местообитания от приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие“, утвърдена от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите, което ще допринесе за тяхното благоприятно природозащитно състояние.

4. Малки части от имотите, предмет на ИП, са заети от негорски типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна 33 BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 07034.12.94, землище с. Булаир, община Долни чифлик и поземлен имот с идентификатор 07394.20.12, землище с. Бърдарево, община Долни чифлик, които частично /много малка част/ са заети от тип природно местообитание 6210, „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)“ – 0,002 % от площта на местообитанието в зоната;
- поземлени имоти с идентификатори 07034.11.37, 07034.11.32, 07034.10.158 и 07034.10.580, землище с. Булаир, община Долни чифлик, които частично /много малка част/ са заети с тип природно местообитание 6220* „Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero Brachypodietea*“ – 0,03 % от площта на местообитанието в зоната,

но предвид факта, че имотите в основната си част представляват гора по смисъла на Закона за горите и не могат да бъдат използвани като земеделска земя, както и забраните по т. 8.4 от Заповед № РД-989/10.12.2020 г., няма вероятност промяната предназначението на земеделски в горски територии да доведе до увреждане и унищожаване на местообитанията.

5. Не се очаква реализацията на предвиденото с ИП да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания за размножаване, почивка, укритие и хранене на видове животни, предмет на опазване в защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ и BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“, както и продължително и значително безпокойство и кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони, предвид това, че предвижданията на ИП са свързани само с промяна предназначението на територията на съществуващи гори, отразени върху кадастралната карта като земеделски територии, в горски територии и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за гнездене, хранене, почивка и укритие на видове животни, предмет на опазване в зоните.
6. Предвид характера на ИП /промяна предназначението на съществуващи гори от земеделски в горски територии/, няма вероятност реализацията на същото да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни, до изолация на животински видове, както и прекъсване на биокоридорни връзки във и извън защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ и BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“.
7. ИП не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ и

BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ и защитени зони за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и BG0002044 „Камчийска планина“.

8. Промяната предназначението на съществуващи гори от земеделски в горски територии е предпоставка за запазване на същите като основни елементи на ландшафта, които чрез своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове, съгласно чл. 30, ал. 2 и ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ