



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА .....<sup>4</sup> /П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-387/19.01.2021 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич

За инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител **Николов**, е внесено уведомление с вх. № 94-00-387/19.01.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя **Николов**, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение изцяло попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите.
2. След направена справка в Информационната система за защитени зони „Натура 2000“ на МОСВ, се установи, че имотът изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0\* „Полюта – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
3. Представена е документация:
  - НОТАРИАЛЕН АКТ за дарение на поземлен имот и сграда № 190 том III рег. 3968, дело №530, от 2020 година
  - Скица / № 15-447049-04.12.2014 за ПИ с идентификатор № 05009.510.925
4. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на



регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 \* Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство. Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0\* Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

Във връзка с гореизложеното, с изх. № 94-00-387/A1/04.02.2021 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от главния архитект и от кмета на община Каварна за ПИ № 05009.510.925, издадено ли е разрешително за строеж, и ако има издадено дали същото е действащо, или други документи с разрешителен режим по реда на Закона за устройство на територията.

С вх. № 94-00-387/A2/09.02.2021 г. на РИОСВ-Варна, е получен отговор от кмета на община Каварна, че за ПИ № 05009.510.925, по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, има издадено старо разрешение за строеж № 80 от 01.07.1991 г. за сграда за сезонно ползване на името на г-н Станко Николов, гр. Пазарджик. Няма издадени други разрешение за строеж или документи с разрешителен режим по реда на Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореописаното и извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че гореситираното ИП е в противоречие с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата



наредба, както и представената писмена документация от възложителя (уведомление с вх. № 94-00-387/19.01.2021 г. на РИОСВ-Варна) и получено становище (вх. № 94-00-387/A2/09.2.2021 г. на РИОСВ-Варна) от кмета на община Каварна.

## РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-387/19.01.2021 г. на РИОСВ-Варна, за ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител Николов, ж.к. „Манастирски Ливади“ блок № 17, вх. е, ет. 5, ап. 46, град София.

## ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0\* „Понто – Сарматски степи“, се установи, че ПИ № 05009.510.925:

- попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г. и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;

- изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0\* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 \* Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 \* Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

3. Съгласно полученото становище (вх. № 94-00-387/A2/09.02.2021 г. на РИОСВ-Варна) от кмета на община Каварна за ПИ № 05009.510.925, по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, има издадено старо разрешение за строеж № 80 от 01.07.1991 г. за сграда за

сезонно ползване на името на г-н **Николов**, гр. Пазарджик и няма издадено ново разрешение за строеж за нова еднофамилна жилищна сграда..

4. Предвид това че ПИ № 05009.510.925, по КККР на с. Божурец, общ. Каварна попада в границите определени с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0\* Понто-Сарматски степи, реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ № 05009.510.925, с площ 0.556 дка. урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

**Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:.....18.02.2021.

инж. **ХРИСТИНА ГИЦОВА**  
Директор на РИОСВ

