



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³⁷ - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-3554/28.04.2021г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-3554/A2/15.10.2021 г. на РИОСВ-Варна, и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-3554/A1/13.05.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на малък казан за ракия и ресторант“ в ПИ №07598.555.1045, с площ 3000 кв.м, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение: ПИ №07598.555.1045, с площ 3000 кв.м, урбанизирана територия, НТП-Друг вид нива, находящ се в местности „Йорданова мелница“ и „Кокино хома“, гр. Бяла, общ. Бяла, попада в 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

Възложител: Стаматов, с адрес: гр. Варна, общ. Варна.

Характеристика: Инвестиционно предложение /ИП/ е за изграждане на малък казан за ракия със застроена площ 100 кв.м и ресторант със застроена площ 250 кв.м в УПИ XXV-72, кв. 555, идентичен с ПИ №07598.555.1045, с площ 3000 кв.м, находящ се по ПУП на местности „Йорданова мелница“ и „Кокино хома“, гр. Бяла, общ. Бяла. Имота се намира на 35 м от път на републиканската пътна мрежа, като за достъпа до него ще се изгради новопроектирана улица. Водоснабдяването ще бъде чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонение. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Съгласно представената информация от възложителя за цитирания имот има издадена Заповед № РД070-67/03.02.2021г. на кмета на община Бяла, за изменение на ПУП-ПРЗ на местности „Йорданова мелница“ и „Кокино хома“, гр. Бяла, одобрен с Решение № 67-990/04.10.2007г. на Общински съвет-гр. Бяла в обхват на кв 555 относно разделяне на УПИ X-72 на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXIV-72 и УПИ XXV -72 с режим на застрояване в устройствена зона „Ов“.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (33) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 -



ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба. При проверката се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е Природна забележителност „Белите скали“ - на около 2,400 км по права линия.
2. Територията не засяга горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 17 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на проекта;
3. С реализацията на ИП не се засягат горски видове птици, които са основния брой видове предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона.
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:
 - имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Соколоподобни, както и място за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,001 % от общата площ на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, която предоставя подходящо място съответно за гнездене, хранене и почивка на изброените видове птици.
5. Реализацията на ИП, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в защитената зона, тъй като:
 - За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-0700-67/03.02.2021г. на кмета на община Бяла, за застрояване на УПИ XXV -72, кв. 555 /ПИ №07598.555.1045/ по плана на местности „Йорданова мелница“ и „Кокино хомо“, гр. Бяла, общ. Бяла, попадащ в устройствена зона „Ов“, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване 30%, Кинт-0,8 и озеленяване –мин. 50%;
 - с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0,001 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.
 - От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

При следните условия:

1. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел „УО и ОП“
Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна