



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³⁵ - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-7206/01.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-7206/A2/17.09.2021 г., 26-00-7206/A3/07.10.2021 г. и 26-00-7206/A4/15.10.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 07598.220.36 – урбанизирана територия с НТП „Лозе“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /с адрес: гр. Бяла, ЗВКО „Чайка“/, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение: ПИ с идентификатор 07598.220.36 – урбанизирана територия с НТП „Лозе“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /с адрес: гр. Бяла, ЗВКО „Чайка“/, ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“

Възложител: Славова и Славов, с адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

Характеристика: ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07598.220.36 – урбанизирана територия с НТП „Лозе“, с площ 0.706 дка, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /имотът попада в Зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 4-39 от 21.12.2003 г. на Общински съвет на гр. Бяла/.

Предвижда се присъединяване на жилищната сграда към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп), но попада в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, за така заявеното ИП, следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 3 км по права линия – природна забележителност /ПЗ/ „Белите скали“.

2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия и е част от зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 4-39 от 21.12.2003 г. на Общински съвет на гр. Бяла;
- имотът, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и граничи с други урбанизирани територии, както и с асфалтов път;
- с реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и горски местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- характера на ИП – строителство на жилищна сграда, не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на ИП, може да се използва от някои видове птици от разред Врбчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0.00007% от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“; предвид това и характера на ИП – изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- предвид малката площ на имота и факта, че същият се намира в район – урбанизирана територия, част от зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 4-39 от 21.12.2003 г. на Общински съвет на гр. Бяла - преди обявяване на защитеното зоно и преди да бъде приета с РМС, реализацията на ИП няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията на настоящото ИП и други ИП, проекти, планове и програми в района.

3. Предвид характера на ИП, от неговата реализацията не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044

„Камчийска планина”.

При следните условия:

1. При реализиране на строителството да се запази максимално съществуващата в имота дървесна растителност като част от предвиденото озеленяване на имота.
2. При извършване на допълнително ново озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
3. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
4. Достъпът до имота да се осъществява само по съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Пловдив в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел УО и ОП
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна