



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...²⁹... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-5131/18.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-5131/A2/13.07.2021 г. и 94-00-5131/A4/11.08.2021 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-5131/A1/06.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72693.510.609 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на с. Топола, община Каварна, област Добрич, с площ 501 кв. м, който има връзка с намерение на възложителя за изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно ползване, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“

Местоположение: ПИ с идентификатор 72693.510.609 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на с. Топола, община Каварна, област Добрич, попада в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“

Възложител: Георгиев, с адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика: Проектът на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 72693.510.609 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на с. Топола, община Каварна, област Добрич, има връзка с намерение на възложителя за изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно ползване. С ПУП-ПЗ се предвиждат следните параметри на застрояване за устройствена зона „Вилна зона“ /Ов/: плътност на застрояване – до 40 %, Кинт – до 0.8, минимална озеленена площ – 50 % , височина – до 7 м. Предвидената за реализиране вилна сграда ще се водоснабдява от съществуващата в района водопроводна мрежа. Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп), но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012г., изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017г. на министъра на околната среда и водите.



В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на 33 BG0002097 „Белите скали“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 94-00-5131/A1/06.07.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: защитена местност „Ароматна матиола“ - на около 0,500 км по права линия.
2. Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е урбанизиран с НТП „За друг вид застрояване“, и антропогенно повлиян от съседно разположените други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
3. С предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ се определят следните параметрите на застрояване: плътност на застрояване – до 40 %, Кинт – до 0.8, минимална озеленена площ – 50 %, височина – до 7 м.
4. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“, както и безпокойство върху същите, предвид гореизложеното и факта, че:
 - територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е с площ 501 кв. м, което представлява малка част - 0,001 %, от площта на 33 BG0002097 „Белите скали“, а реално предвидената за застрояване с ПУП-ПЗ част е 0,0004 % от площта на защитената зона;
 - с реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укрите;
 - с реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, може да се засегнат местообитания на някои видове от разред Вrabчоподобни, както и местообитания за хранене на видове от разред Соколоподобни, но предвид антропогенно повлияната територия, вероятността за обитаване на екземпляри от същия разред е малка и тяхното присъствие би било инцидентно, а реално отнетата площ е не повече от 0,001 %, от площта на 33 BG0002097 „Белите скали“;
 - предвидената с ПУП-ПЗ височина на застрояване е до 7 м, поради което не се очаква предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да представляват преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“;
 - предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че дейностите не са свързани с постоянно присъствие на хора на терен, а със сезонно обитаване, и обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии;

- няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона.
5. Предвид факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е урбанизирана, застроена и антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона.
 6. Предвид гореизложените моиви, реализацията на проекта на ПУП-ПЗ няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ съвместно с други ИП/ППП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея.

При следните условия:

1. Реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация.
2. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 09. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ