



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...²⁷... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-5891/12.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-5891/A2/10.08.2021 г. и 26-00-5891/A3/24.08.2021 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване на начина на процедиране с писмо изх. № 26-00-5891/A1/23.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Поставяне на временна постройка – сглобяем обект за съхранение и директно предлагане на собствена продукция“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39459.2.108 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 39459.2.108 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител: „НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Овчарово, община Добричка, представлявано от Недко Недев - управител

Характеристика: Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с поставяне на временна постройка - сглобяем обект със закрыта част на площ 157 кв. м и открита част – тераса на 74 кв. м., както и площадка с настилка от инертни материали (чакъл) на площ от 462 кв. м, общо 693 кв. м в с ПИ идентификатор 39459.2.108 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, за срок от 10 години за съхранение и директно предлагане на собствена продукция.

Предвижда се да се изгради дървена открита площадка под формата на тераса около 74 кв. м и закрыта част – постройка с площ 157 кв. м, изградена от сглобяеми дървени елементи. Около терасата и постройката до североизточната граница на имота се предвижда да се оформи обслужваща площ с настилка от инертни материали с обща площ от 462 кв. м.

Площта с настилка от инертни материали (чакъл) ще се използва за движение на МПС обслужващи временната постройка.

Разполагането на обекта, предмет на ИП, е съгласно Ситуационна скица разполагане на преместваем обект в ПИ 39459.2.108 по КККР на с. Кранево, община Балчик, неразделна



част от решението */приложение/*.

Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура извън имота. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващи пътища.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (33Т, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*. Същата попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, както следва:

- защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД №129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяване и заповедите за допълване.

Обръщам внимание, че съгласно т. 8.9 от Заповед № РД-800/09.08.2021 г. в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ се забранява *„премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;“*.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване на начина на процедиране, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 26-00-5891/A1/23.07.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват “Балтата” - на около 350 м по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 250 м по права линия.
2. Територията, предмет на ИП не засяга типове природни местообитания, местообитания на растителни видове, както и местообитания на риби, безтръбначни и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“.
3. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, вкл. до безпокойство и прогонващ ефект на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна от намиращия се в непосредствена близост път от републиканската пътна мрежа;
 - реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота – същият ще продължи да изпълнява функциите си на земеделска територия като само 693 кв. м от общата му площ от 19 999 кв. м ще се използва за реализация на временната постройка и достъпа до нея в имота; с реализацията на ИП

- ще се отнеме само 693 кв. м или 3,4 % от площта на имота, като в останалата му част на този етап не се предвижда строителство;
- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура извън имота;
 - предвид факта, че имота ще продължи да изпълнява основните си функции като земеделска територия и обектът, предмет на ИП се предвижда да е временен, не се предвижда продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитените зони;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, но реално застроената площ представлява 0.00018 % от площта на зоната, а в останалата си част същият ще се използва като земеделска територия, предвид което не се очаква значително отрицателно въздействие върху тези видове;
 - територията може да се използва инцидентно от някои видове влечуги, земноводни и прилепи, но предвид факта, че ИП ще се реализира само на площ от 693 кв. м или 0.00037 % от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, а в другата част от имота не се предвижда строителство на този етап, не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху тези видове.
5. Реализацията на ИП на площ от 693 кв. м, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в двете защитени зони, т. като:
- с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0.00018 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“ и не повече от 0.00037 % от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота и същият ще продължи да се използва като земеделска територия, предвид което няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитените зони;
 - след изтичане срока на временното ползване площта от 693 кв. м, предмет на обекта ще бъде свободна.
6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

При следните условия:

1. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

Дата: 14. 09. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

СИТУАЦИОННА СКИЦА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ В
ПИ 39459.2.108 ПО КК НА С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК



Закрита площ-157 кв.м



Тераса площ-74 кв.м



Настилка инертни материали площ-462 кв.м

Обща площ-693 кв.м

107

2

1

14



108

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4805311.618	706982.830
2	4805322.545	706989.687
3	4805316.220	706999.766
4	4805309.510	706995.556
5	4805309.138	706996.149
6	4805304.921	706993.503
7	4805299.918	706990.364
8	4805306.615	706979.691
9	4805306.142	706977.623
10	4805324.613	706989.213
11	4805316.694	707001.832
12	4805360.195	707029.800
13	4805357.513	707031.642
14	4805315.071	707004.358
15	4805311.279	707010.258
16	4805292.943	706998.470



149

4

152

258

инж. Петър
Правоспособно лице по ЗОМР
Заповед № 48706, от 2011 г.
Свидетелство № 30346

M 1:1000