



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...25... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ОА-55/А1/28.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОА-55/А3/25.08.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на трайното предназначение на имот „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ за жилищно строителство“ за ПИ 35701.501.279, с НТП „за друг вид застрояване“, с площ 1.042 дка, по КККР на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ 35701.501.279 /УПИ XXVII-590 „за жил. строителство“, кв. 8/, с НТП „за друг вид застрояване“, с площ 1.042 дка, по КККР на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложители: Радев и Милушева-Радева, с адрес:
гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Характеристика:

С ИП се предвижда промяна на трайното предназначение на имот „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ за жилищно строителство, като намерението на възложителите е да изградят една жилищна сграда. Към настоящият момент ПИ 35701.501.279 е с трайно предназначение на територията „зеделска земя“ и НТП „за друг вид застрояване“, с площ 1.042 дка, по КККР на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна.

Видно от приложената документация, за ПИ № 042019, от който е образуван ПИ 35701.501.279 е издадено Решение № 4/15-17.06.2010 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на зеделска земя за изграждането на обект „Жилищно строителство“ на председателя на комисията, ОД „Земеделие“ – гр. Варна. В уведомлението възложителите заявяват, че решението е изгубило своята давност и предприемат действия по неговото подновяване, предвид което заявяват промяна статута на имота от „зеделска земя“ в „за жилищно строителство“.

За УПИ XXVII-590 „за жил. строителство“, кв. 8 е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-3/05.02.2010 г. на зам. кмета на Община Варна.

Съгласно представената от възложителите информация, имотът е присъединен към



съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи посредством водопроводно отклонение от централен водопровод преминаващ по ул. „Мура“. Генерираните от сградата битови отпадъчни води се предвижда да се заустват в непромокаем черпателен резервоар /водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества/ и да се предават на оторизирани фирми за транспортиране до ПСОВ.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на ИП:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;

- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Така заявеното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: защитена местност “Казанко” и защитена местност „Мочурището“ - на около 6 км по права линия.

2. Имотът, предмет на ИП, се намира в строителните граници на с. Каменар (съгласно приложено Удостоверение с изх. № УТ-12/08.03.2010 г. от кметство с. Каменар), граничи с улица и урбанизирани и застроени имоти, което предполага, че същият е антропогенно повлиян.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и безпокойство върху същите, предвид факта, че:

- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, които са ключови за видовете, предмет на опазване в същата зона;

- с реализацията на ИП, не се засягат ключови местообитания на видове от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, тъй като имотът е разположен в урбанизирана среда, предвидена за предимно жилищно застрояване, в

границите на селото, предвид което територията му е вече антропогенно повлияна;

- местоположението на имота е в строителните граници на населеното място и предвидените параметри на застрояване, съгласно одобрения ПУП (максимална височина до 10 м), не се очаква реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

4. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е разположена в населеното място, което е предвидено предимно за жилищно и вилно застрояване, с изградена инфраструктура, както и че имота граничи с улица и че в съседните имоти има изградени постройки, вкл. същите представляват урбанизирани територии, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона.

5. Реализацията на ИП, няма да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ съвместно с други ППП/ИП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея, предвид гореизложеното.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

10.09.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ