



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ²⁴..... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-5783/07.07.2021г. и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-5783/A1/22.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за промяна статута на имот от земеделски нужди в неземеделски нужди с цел жилищно строителство в ПИ № 58445.212.16, с. Приселци, общ. Аврен, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“

Местоположение: ПИ № 58445.212.16, с площ 618 кв.м, землище на с. Приселци, общ. Аврен, попада в 33 BG0002060 „Галата“.

Възложител: Колева,

Характеристика: Инвестиционно предложение /ИП/ е за „изграждане на една жилищна сграда“ в 58445.212.16, с площ 618 кв.м, в землище на с. Приселци, общ. Аврен. Предвижда се за водоснабдяването на имота да се изгради водопроводно отклонение, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна черпателна яма, като събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за предадените количества. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Предвижда се присъединяване на жилищната сграда към съществуваща електропреносната мрежа в района.

Съгласно представената информация от възложителя за цитирания имот има издадена Заповед № 1442/21.09.2007 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на кмета на Община Аврен.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (33) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - 33 BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими,



спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е Защитена местност „Ракитника“ - на около 7,200 км по права линия.
2. С реализацията на проекта не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност-Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона-Черно море, е на около 7,5 км от територията, предмет на ИП.
3. Не се очаква ИП да окаже значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид факта, че:
 - територията предмет на ИП, е с площ 618 кв.м, което представлява малка част-0,001% от площта на ЗЗ BG0002060 „Галата“;
 - с реализацията на ИП не се засягат местообитания за гнездене на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“- имота граничи със западната граница на защитената зона;
 - територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна граничи с регулацията на населеното място и в съседните имоти има изградени жилищни сгради;
 - за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, предвид факта, че имота граничи със съществуващи улици-от изток със селскостопански, горски ведомствен път, а от запад с второстепенна улица;
 - не се очаква да бъдат засегнати гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие, а вида на територията е земеделска с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди;
 - територията на имота не е подходяща за почивка на големи ята от птици, предвид факта, че е антропогенно повлияна и е с малка площ.
4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят,

съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ