



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-5303/21.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-5303/A2/21.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на една жилищна сграда“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07598.26.147 – урбанизирана територия с НТП „Неизползвана нива /угар, орница/“, по плана на ж.з. „Бяла река“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“

Местоположение: ПИ с идентификатор 07598.26.147 – урбанизирана територия с НТП „Неизползвана нива /угар, орница/“, по планана ж.з. „Бяла река“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, 33 BG0002044 „Камчийска планина“ и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“

Възложител: „ЕС ЕНД ТИ ЕНТЪРПРАЙСИС“ ООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Зора“ 8, ет. 2, ап. 10, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика: ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда с две паркоместа, в ПИ с идентификатор 07598.26.147 – урбанизирана територия с НТП „Неизползвана нива /угар, орница/“, по плана на ж.з. „Бяла река“ по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /стар номер 26007, квартал 360, парцел VI/.

Предвижда се реализиране на водопроводно отклонение за включване на жилищната сграда към водопроводната мрежа на града.



За битово фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за включване към канализационната мрежа на града или пречистване в локално пречиствателно съоръжение.

Със Заповед № 9/09.01.2007 г. на кмета на община Бяла е одобрен ПУП-ПЗ на УПИ VI-26007, кв. 360, който е извадка от ПУП-ПР на ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла, одобрен с Решение № 38-533/30.01.2006 г. на Общински съвет гр. Бяла, влязло в сила на 13.03.2006 г.

Предвидените устройствени показатели на застрояване са: плътност на застрояване – до 40 %, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.2, минимална озеленена площ – 40 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.), но попада в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и в изменените граници – увеличената площ/разширението, на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, приета с РМС № 564/30.07.2021 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 23 м по права линия – природна забележителност /ПЗ/ „Белите скали“.

2. С ИП не се засягат типове природни местообитания, включително дюнни природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия и за него със Заповед № 9/09.01.2007 г. на кмета на община Бяла е одобрен ПУП-ПЗ, който е извадка от ПУП-ПР на ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла, одобрен с Решение № 38-533/30.01.2006 г. на Общински съвет гр. Бяла, влязло в сила на 13.03.2006 г.
- имотът, предмет на ИП, се намира в периферията на двете защитени зони и граничи с други урбанизирани територии;
- територията, предмет на ИП, не засяга пряко местообитания на хидробионти /риби, делфини, видра и др./, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;
- с реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбивы видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и

- горски местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- предвидената ниска височина на застрояване /до 10 м/ не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва от някои видове влечуги и бозайници /прилепи/, предмет на опазване ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, както и птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,003 % от площта на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и 0,0002% от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“; предвид това и характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - предвид малката площ на имота и факта, че същият се намира в район – урбанизирана територия, с одобрен ПУП-ПР /ЖЗ „Бяла река“, гр. Бяла/, предвиден за застрояване от 2006 г. - преди обявяване на защитените зони и преди да бъдат приети с РМС, реализацията на ИП няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията на настоящото ИП и други ИП, проекти, планове и програми в района.
4. Предвид характера на ИП, от неговата реализацията не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

При следните условия:

1. При пречистване на битово-фекални отпадъчни води от дейностите, предмет на ИП, в локално пречиствателно съоръжение, за пречистените отпадъчните води, генериращи се от обекта да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.
2. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
3. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
4. Достъпът до имота да се осъществява само по новопроектираната улична мрежа.
5. При реализиране на ИП да не се допуска навлизане и/или замърсяване в границите на разположената в непосредствена близост защитена територия – ПЗ „Белите скали“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно

новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 08. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ