



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁹ - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-5577/30.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-5577/A2/19.07.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-383 „за профилакториум“, кв. 13, с площ 1.275 дка, с цел промяна предназначението на имота от „за профилакториум“ в „за жилищно строителство“, установяване режим на застрояване за зона „Жм“, по действащия план на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: УПИ ХХ-383 „за профилакториум“, кв. 13, с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложители: Иванова и Иванов, с адрес:
гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Характеристика:

Проектът е за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-383 „за профилакториум“, кв. 13, с площ 1.275 дка, и е с цел промяна предназначението на имота от „за профилакториум“ в „за жилищно строителство“, установяване режим на застрояване за зона „Жм“, по действащия план на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Съгласно представената от възложителите информация, имотът ще се присъедини към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителна мрежи, а генерираните от сградата отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:



- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);

- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности за промяна предназначението на имота, не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк “Златни пясъци” - на около 10 км по права линия.

2. Имотът, предмет на проекта, се намира в строителните граници на с. Долище, граничи с улица и други застроени имоти, с отреждания за жилищно строителство и др., което предполага, че същият е антропогенно повлиян.

3. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и безпокойство върху същите, предвид факта, че:

- с реализацията на проекта не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, които са ключови за видовете, предмет на опазване в същата зона;

- с реализацията на проекта, не се засягат ключови местообитания на видове от разред Вrabчоподобни и Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, тъй като имотът е разположен в урбанизирана среда, предвидена за предимно жилищно застрояване, в границите на селото, предвид което територията му е вече антропогенно повлияна;

- местоположението на имота е в строителните граници на населеното място и предвидените параметри на застрояване (максимална височина до 10 м), не се очаква реализацията на проекта да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

4. Предвид факта, че територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, е разположена в населеното място, което е предвидено предимно за жилищно и вилно застрояване, с изградена инфраструктура, както и че имота граничи с улица и че в съседните имоти има изградени постройки, вкл. са отредени за жилищно строителство, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона.

5. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ и предвижданията му, няма да

допринесат за увеличаване на кумулативното въздействие върху 33 BG0002082 „Батова” съвместно с други ППП/ИП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея, предвид гореизложеното.

При следното условие:

✓ За инвестиционни предложения, произтичащи от гореописания проект за изменение на ПУП-ПЗ и/или други, вкл. и други ППП, следва да извършите писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация, с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие*, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

19.08.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ