



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 16... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 08-01-7289/20.10.2020 г., допълнителна информация с вх. № 08-01-7289/A2/07.12.2020 г., № 08-01-7289/A4/08.04.2021 г. и № 08-01-7289/A6/15.06.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на с. Кичево, в частта му относно кв. 27 и улица между о.т. 32-о.т. 33-о.т. 35-о.т. 34 (ПИ 37099.505.582 по КККР), предвиждащ от имот урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за първостепенна улица“, с площ 22.252 дка да се обособи нов УПИ XIII, който се отрежда „за общ. обслужване“, с площ 0.931 дка, общ. Аксаково, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите

Местоположение: кв. 27 и улица между о.т. 32-о.т. 33-о.т. 35-о.т. 34 (ПИ 37099.505.582 по КККР), по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: Община Аксаково, със седалище и адрес на управление: ул. „Георги Петлев“ № 58 Б, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, представлявана от Атанас Стоилов – кмет

Характеристика:

Проект на ПУП-ПРЗ предвижда изменение на действащия регулационен план на с. Кичево, в частта му относно кв. 27 и улица между о.т. 32-о.т. 33-о.т. 35-о.т. 34 (ПИ 37099.505.582 по КККР). От ПИ 37099.505.582 урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за първостепенна улица“, с площ 22.252 дка се обособява нов УПИ XIII, който се отрежда „за общ. обслужване“, с площ 0.931 дка, общ. Аксаково, обл. Варна.

Целта на проекта е да се определи начин и характер на застрояване, както и подходящи градоустройствени показатели и конкретно предназначение на новообразуващия се имот. В имота се предвижда свободно застрояване с ограничения във височина. Предвижда се целесъобразно застрояване за бъдещите нужди на общинска администрация, но към момента възложителят не е заявил конкретни инвестиционни предложения.



Предвижда се новообразуваният имот да се присъедини към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителна мрежи, а генерираните отпадъчни води от евентуални бъдещи обекти да се заустват във водопълтна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обл. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обл. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк „Златни пясъци“ - на около 3.5 км по права линия.

2. Имотът, предмет на проекта, се намира в регулацията на с. Кичево, същият е урбанизиран с ИТП „за първостепенна улица“, граничи с други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.

3. С предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще се извърши само разделяне на имота, като се обособи нов имот с отреждане „за общ. обслужване“.

4. Няма вероятност предвижданията на проекта да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и безпокойство върху същите, предвид гореизложеното и факта, че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат горски местообитания на видове птици, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, които са ключови за видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

- с реализацията на проекта, не се засягат ключови местообитания на видове от разред Врабчоподобни и Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, тъй като имотът представлява улица и територията му е вече антропогенно повлияна;

- предвид отреждането на имота и предвидените параметри на застрояване, не се очаква предвижданията на проекта да представляват пречка за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

5. Предвид факта, че територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е

урбанизирана, понастоящем представлява улица и се използва като такава, което я определя като антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовите земно покритие в защитената зона.

6. Реализацията на проекта няма да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху 33 BG0002082 „Батова” съвместно с други ППП и ИП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея, предвид гореизложеното.

При следното условие:

- За инвестиционни предложения, произтичащи от гореописания проект за изменение на ПУП-ПРЗ и/или други, вкл. и други ППП, следва да извършите писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация, с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

28.07.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ