



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁵ - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-3226/16.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-3226/A2/15.06.2021 г. на РИОСВ-Варна,

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XI-84054, кв. 147, представляващ ПИ с кадастрален идентификатор 07598.84.88, с площ 0.620 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местност „Глико“, по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, с цел промяна начина на трайно ползване на имота „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда, при градоустройствени показатели за зона „Жм“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”.

Местоположение: УПИ XI-84054, кв. 147, представляващ ПИ с кадастрален идентификатор 07598.84.88, по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, попадащ в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”

Възложители: Любенов, с адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,

Характеристика: Проектът на ПУП-ПЗ е за УПИ XI-84054, кв. 147, представляващ ПИ с кадастрален идентификатор 07598.84.88, с площ 0.620 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местност „Глико“, по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, с цел промяна начина на трайно ползване на имота „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда, при градоустройствени показатели за зона „Жм“.

С плана се определят характера и начина на застрояване, техническите параметри и условията на техническата инфраструктура. Имотът граничи с улица, предвид което не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Предвижда се имота да се присъедини към изградените в района водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи, посредством изграждане на: сградно водопроводно отклонение за присъединяване към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф160, проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчните води към съществуваща улична битова канализация PVC Ф315.



Територията, предмет на плана, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на проект на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с плана дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Проектът на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия. Най-близо разположената е на около 130 м по права линия – природна забележителност „Белите скали“.

2. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на проект на ПУП-ПЗ, представлява урбанизирана територия, граничи с други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
- с реализацията на проекта не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;
- предвидената с ПУП-ПЗ максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага бъдещите инвестиционни намерения за жилищно строителство да представляват пречка за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на проекта, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,00006 % от площта на зоната.

3. Не се очаква реализацията на проекта и експлоатацията на предвидената за изграждане жилищна сграда, да доведат до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че върху територията, предмет на проекта, се оказва антропогенно въздействие от граничещите и разположени в непосредствена близост урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.

4. Реализацията на проекта и предвижданията му за изграждане на една жилищна сграда, няма да допринесат за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ съвместно с други ППП/ИП в района и до значителна промяна

на въздействията върху нея, предвид гореизложеното.

5. От реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”.

При следните условия:

1. Дейностите при реализацията и експлоатацията на предвидените с плана обекти за изграждане, да започнат извън периода 15 март – 30 юни (размножителен период за видове птици, предмет на опазване в зоната).

2. При реализиране на предвижданията на плана (изграждане на жилищна сграда) да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. извън територията на имота.

3. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.

4. Достъпът до имота да се осъществява само по съществуващи пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

15. 07. 2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна