



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г. на РИОСВ-Варна и издадено писмо-становище с изх. № 26-00-1130/А5/ и 26-00-1131/А5/15.07.2020 г. на директора на РИОСВ-Варна за инвестиционно предложение за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други, в следните поземлени имоти /ПИ/: 05829.183.15, с площ 4.991 дка, 05829.183.17, с площ 3.841 дка, 05829.183.7, с площ 6.818 дка, 05829.187.16, с площ 2.783 дка, 05829.187.17, с площ 2.784 дка, 05829.187.8, с площ 2.976 дка, 05829.114.1, с площ 3.071 дка, 05829.114.3, с площ 1.921 дка, 05829.190.10, с площ 1.921 дка, 05829.190.11, с площ 1.823 дка, 05829.190.17, с площ 1.440 дка, 05829.190.18, с площ 1.439 дка, 05829.190.20, с площ 1.440 дка, 05829.190.21, с площ 1.440 дка, 05829.190.24, с площ 1.152 дка, 05829.190.7, с площ 1.919 дка, 05829.190.8, с площ 1.921 дка, 05829.201.16, с площ 0.959 дка, 05829.201.22, с площ 0.864 дка, 05829.201.25, с площ 0.864 дка, 05829.201.29, с площ 0.192 дка, 05829.201.30, с площ 0.768 дка и 05829.240.7, с площ 3.360 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна

За ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“, за следните поземлени имоти /ПИ/: 05829.183.15, с площ 4.991 дка, 05829.183.17, с площ 3.841 дка, 05829.183.7, с площ 6.818 дка, 05829.187.16, с площ 2.783 дка, 05829.187.17, с площ 2.784 дка, 05829.187.8, с площ 2.976 дка, 05829.114.1, с площ 3.071 дка, 05829.114.3, с площ 1.921 дка, 05829.190.10, с площ 1.921 дка, 05829.190.11, с площ 1.823 дка, 05829.190.17, с площ 1.440 дка, 05829.190.18, с площ 1.439 дка, 05829.190.20, с площ 1.440 дка, 05829.190.21, с площ 1.440 дка, 05829.190.24, с площ 1.152 дка, 05829.190.7, с площ 1.919 дка, 05829.190.8, с площ 1.921 дка, 05829.201.16, с площ 0.959 дка, 05829.201.22, с площ 0.864 дка, 05829.201.25, с площ 0.864 дка, 05829.201.29, с площ 0.192 дка, 05829.201.30, с площ 0.768 дка и 05829.240.7, с площ 3.360 дка, 05829.124.13, с площ 2.977 дка, 05829.124.35, с площ 1.056 дка, 05829.124.36, с площ 1.056 дка, 05829.124.37, с площ 1.056 дка, 05829.124.39, с площ 1.056 дка, 05829.124.40, с площ 1.056 дка, 05829.124.41, с площ 1.056 дка, 05829.124.43, с площ 1.056 дка, 05829.124.45, с площ 2.592 дка, 05829.124.46, с площ 2.400 дка, 05829.124.47, с площ 2.495 дка, 05829.124.48, с площ 1.344 дка, 05829.124.6, с площ 0.960 дка, 05829.124.7, с площ 0.960 дка, 05829.125.1, с площ 1.440 дка, 05829.125.10, с площ 2.111 дка, 05829.125.11, с площ 2.112 дка, 05829.125.12, с площ 2.208 дка, 05829.125.28, с площ 1.728 дка, 05829.125.30, с площ 1.632 дка, 05829.125.4, с площ 1.536 дка, 05829.125.5, с площ 6.721 дка, 05829.126.1, с площ 4.993 дка, 05829.126.3, с площ 4.799 дка, 05829.126.4, с площ 5.281 дка, 05829.127.1, с площ 1.920 дка, 05829.127.11, с площ 1.920 дка, 05829.127.12, с площ 1.919 дка, 05829.127.13, с площ 1.920 дка, 05829.127.14, с площ 1.920 дка, 05829.127.4, с площ 4.511 дка, 05829.127.8, с площ 3.552 дка и 05829.127.9, с площ 1.728 дка, 05829.128.14, с площ 6.335 дка, 05829.128.15, с площ 3.648 дка, 05829.128.17, с



площ 3.264 дка, 05829.128.18, с площ 3.168 дка, 05829.128.20, с площ 2.880 дка, 05829.128.21, с площ 2.689 дка, 05829.128.8, с площ 2.880 дка, 05829.180.1, с площ 3.840 дка, 05829.180.2, с площ 3.840 дка, 05829.181.14, с площ 4.991 дка, 05829.188.10, с площ 1.440 дка, 05829.188.11, с площ 2.401 дка, 05829.188.16, с площ 1.707 дка, 05829.188.20, с площ 3.841 дка, 05829.188.5, с площ 0.864 дка, 05829.188.8, с площ 0.768 дка и 05829.189.8, с площ 2.400 дка, 05829.123.25, с площ 0.960 дка, 05829.198.21, с площ 0.960 дка, 05829.198.22, с площ 2.016 дка, 05829.203.11, с площ 2.497 дка, 05829.203.12, с площ 2.880 дка и 05829.203.7, с площ 7.103 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, в РИОСВ-Варна са внесени уведомления с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г.

Към уведомленията са приложени следните документи:

- Справка за положението на имоти в землището на с. Ботево, спрямо слой „Постоянно затревени площи“ с изх. № АУ-42-209-1/26.03.2019 г. на началника на главна дирекция Аграрно развитие при Общинска служба по земеделие – Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.6;

- Удостоверение за наследници с изх. № 60/30.11.2018 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.7;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.13;

- Удостоверение за наследници с изх. № 24/10.05.2019 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.35;

- Удостоверение за наследници с изх. № 38/30.07.2018 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.36;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.37;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.39;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.40;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.41;

- Удостоверение за наследници с изх. № 753/02.01.2019 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.43;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.45;

- Удостоверение за наследници с изх. № 0202/22.05.2019 г. издадено от община Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.46;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.47;
- Удостоверение за наследници с № 000351/14.04.2009 г. издадено от община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.124.48;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.1;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.4;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.5 и ПИ 05829.126.4;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.10;
- Удостоверение за наследници с изх. № 15991/23.01.2019 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.11;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.12, ПИ 05829.125.30, ПИ 05829.126.3, ПИ 05829.127.8 и ПИ 05829.127.14;
- Договор за наем на земеделска земя № ФЛОВ 1955/2019 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.125.28;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.126.1;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.1;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.4;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.9;
- Удостоверение за наследници с изх. № 19/17.07.2017 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.11;
- Удостоверение за наследници с изх. № 58/09.05.2019 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.12;
- Удостоверение за наследници с изх. № УН-439/11.11.2018 г. издадено от община Белослав;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.127.13;
- Заповед № РД16-17-35/03.10.2016 г., Заповед № РД17-17-35/02.10.2017 г. и Заповед № РД18-17-35/01.10.2018 г. на директора на ОД „Земеделие-гр. Варна“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.8;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.15;
- Удостоверение за наследници с изх. № 62/11.12.2018 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.17;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.18;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.20;
- Удостоверение за наследници с изх. № 37/30.07.2018 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.14, ПИ 05829.183.7 и ПИ 05829.188.10;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.128.21;
- Удостоверение за наследници с № 10/18.02.2009 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.180.1;
- Удостоверение за наследници с изх. № 21/02.08.2017 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.180.2;
- Удостоверение за наследници с изх. № 2/09.02.2018 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.181.14;
- Удостоверение за наследници с изх. № 5623/04.09.2017 г. издадено от община Варна, район „Приморски“;
- Удостоверение за наследници с изх. № 26994/19.10.2017 г. издадено от община Варна, район „Приморски“;
- Удостоверение за наследници с изх. № 170822/29.08.2017 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Договор за наем на земеделска земя № ФЛОВ 1955/2019 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.183.15;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.183.17;
- Удостоверение за наследници с изх. № 18/19.03.2019 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.187.8;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.187.16;
- Удостоверение за наследници с изх. № 5228/25.07.2018 г. издадено от община град Добрич;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.187.17;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.188.5;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.188.8;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.188.11;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.188.16;

- Удостоверение за наследници с изх. № 6/06.02.2019 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.188.20;
- Удостоверение за наследници с изх. № АУ118224МЛ/10.12.2018 г. издадено от община Варна, район „Младост“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.189.8;
- Удостоверение за наследници с № 110134/02.03.2011 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.114.1;
- Удостоверение за наследници с изх. № АУ112866МЛ/16.11.2018 г. издадено от община Варна, район „Младост“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.114.3;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.123.25;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.7;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.8, ПИ 05829.198.22 и ПИ 05829.201.25;
- Удостоверение за наследници с изх. № 21326/31.12.2018 г. издадено от община Варна, район „Приморски“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.10;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.11;
- Удостоверение за наследници с изх. № 57/09.05.2019 г. издадено от кметство с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.17;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.18;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.20;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.21;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.190.24;
- Удостоверение за наследници с изх. № АУ121486МЛ/19.12.2018 г. издадено от община Варна, район „Младост“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.198.21;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.201.16;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.201.22;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.201.29;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.201.30;

- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.203.7;
- Удостоверение за наследници с изх. № 1358/28.10.2018 г. издадено от община Варна, район „Владислав Варненчик“;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.203.11;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.203.12;
- Договор за наем на земеделска земя от 01.10.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево – ПИ 05829.240.7.

На основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата за издаване на краен административен акт по екологичното законодателство, с изх. № 26-00-1129/А1/18.06.2019 г., № 26-00-1130/А1/18.06.2019 г. и № 26-00-1131/А1/18.06.2019 г. екоинспекцията е изпратила писма до ОД „Земеделие – гр. Варна“ за предоставяне на информация – посочените имоти обработваеми площи ли са, от коя стопанска година е стартирало тяхното обработване, за какъв период са се обработвали, или се обработват и към настоящия момент.

С вх. № 26-00-1129/А2/19.06.2019 г., № 26-00-1130/А2/19.06.2019 г. и № 26-00-1131/А2/19.06.2019 г. в РИОСВ-Варна са постъпили копие на писма, с които ОД „Земеделие – гр. Варна“ изпраща по компетентност до Общинска служба по Земеделие – гр. Аксаково за извършване на проверка и изпращане на отговор до РИОСВ-Варна.

С вх. № 26-00-1129/А4/02.07.2019 г., № 26-00-1130/А4/02.07.2019 г. и № 26-00-1131/А4/02.07.2019 г. в РИОСВ-Варна са постъпили писме с информация от Общинска служба по Земеделие – гр. Аксаково.

С вх. № 26-00-1129/А3/19.06.2019 г., № 26-00-1130/ А3/19.06.2019 г. и № 26-00-1131/ А3/19.06.2019 г. в РИОСВ-Варна са постъпили допълнителни информации от възложителя – Заповеди на директора на ОД „Земеделие-гр. Варна“ за разпределение на масивите за ползване в землището на с. Ботево, съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопански години 2016-2017 г., 2017-2018 г. и 2018-2019 г. /Заповед № РД16-17-35/03.10.2016 г., Заповед № РД17-17-35/02.10.2017 г. и Заповед № РД18-17-35/01.10.2018 г./.

С писмо с изх. № 26-00-1129/А5/15.07.2019 г., № 26-00-1130/А6/15.07.2019 г. и № 26-00-1131/А6/15.07.2019 г. РИОСВ-Варна е уведомила възложителя, че ИП за „Промяна начина на трайно ползване на „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“, за следните поземлени имоти /ПИ/: **05829.124.13**, с площ 2.977 дка, **05829.124.35**, с площ 1.056 дка, **05829.124.36**, с площ 1.056 дка, **05829.124.37**, с площ 1.056 дка, **05829.124.39**, с площ 1.056 дка, **05829.124.40**, с площ 1.056 дка, **05829.124.41**, с площ 1.056 дка, **05829.124.43**, с площ 1.056 дка, **05829.124.45**, с площ 2.592 дка, **05829.124.46**, с площ 2.400 дка, **05829.124.47**, с площ 2.495 дка, **05829.124.48**, с площ 1.344 дка, **05829.124.6**, с площ 0.960 дка, **05829.124.7**, с площ 0.960 дка, **05829.125.1**, с площ 1.440 дка, **05829.125.10**, с площ 2.111 дка, **05829.125.11**, с площ 2.112 дка, **05829.125.12**, с площ 2.208 дка, **05829.125.28**, с площ 1.728 дка, **05829.125.30**, с площ 1.632 дка, **05829.125.4**, с площ 1.536 дка, **05829.125.5**, с площ 6.721 дка, **05829.126.1**, с площ 4.993 дка, **05829.126.3**, с площ 4.799 дка, **05829.126.4**, с площ 5.281 дка, **05829.127.1**, с площ 1.920 дка, **05829.127.11**, с площ 1.920 дка, **05829.127.12**, с площ 1.919 дка, **05829.127.13**, с площ 1.920 дка, **05829.127.14**, с площ 1.920 дка, **05829.127.4**, с площ 4.511 дка, **05829.127.8**, с площ 3.552 дка и **05829.127.9**, с площ 1.728 дка, **05829.128.14**, с площ 6.335 дка, **05829.128.15**, с площ 3.648 дка, **05829.128.17**, с площ 3.264 дка, **05829.128.18**, с площ 3.168 дка, **05829.128.20**, с площ 2.880 дка, **05829.128.21**, с площ 2.689 дка, **05829.128.8**, с площ 2.880 дка, **05829.180.1**,

с площ 3.840 дка, **05829.180.2**, с площ 3.840 дка, **05829.181.14**, с площ 4.991 дка, **05829.188.10**, с площ 1.440 дка, **05829.188.11**, с площ 2.401 дка, **05829.188.16**, с площ 1.707 дка, **05829.188.20**, с площ 3.841 дка, **05829.188.5**, с площ 0.864 дка, **05829.188.8**, с площ 0.768 дка и **05829.189.8**, с площ 2.400 дка, **05829.123.25**, с площ 0.960 дка, **05829.198.21**, с площ 0.960 дка, **05829.198.22**, с площ 2.016 дка, **05829.203.11**, с площ 2.497 дка, **05829.203.12**, с площ 2.880 дка и **05829.203.7**, с площ 7.103 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*, предвид което в срок до 90 дни е необходимо да представи:

1. Информация по Приложение № 1 към чл. 10 ал. 1 - част Б от Наредбата за ОС: т. 2, буква „б“; от Приложение № 2 към чл. 10 ал. 2 - част Б от Наредбата за ОС: т. 1;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на ИП на „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД за ПИ 05829.125.28 (документ за собственост-нотариален акт, договор за наем/аренда и др.) – тъй като в представения договор за наем на земеделска земя в чл. 9, ал. 2 „наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, освен с предварително писмено съгласи на наемодателя“.

3. Информация за датата и начина на заплащане на такса в размер 280 лв. съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с Постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSG, при Общинска банка АД.

Във връзка с гореописаното и факта, че част от територията предмет на уведомления с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г. не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, на основание на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо-становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-1130/А5/ и 26-00-1131/А5/15.07.2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“, в следните поземлени имоти /ПИ/: 05829.183.15, с площ 4.991 дка, 05829.183.17, с площ 3.841 дка, 05829.183.7, с площ 6.818 дка, 05829.187.16, с площ 2.783 дка, 05829.187.17, с площ 2.784 дка, 05829.187.8, с площ 2.976 дка, 05829.114.1, с площ 3.071 дка, 05829.114.3, с площ 1.921 дка, 05829.190.10, с площ 1.921 дка, 05829.190.11, с площ 1.823 дка, 05829.190.17, с площ 1.440 дка, 05829.190.18, с площ 1.439 дка, 05829.190.20, с площ 1.440 дка, 05829.190.21, с площ 1.440 дка, 05829.190.24, с площ 1.152 дка, 05829.190.7, с площ 1.919 дка, 05829.190.8, с площ 1.921 дка, 05829.201.16, с площ 0.959 дка, 05829.201.22, с площ 0.864 дка, 05829.201.25, с площ 0.864 дка, 05829.201.29, с площ 0.192 дка, 05829.201.30, с площ 0.768 дка и 05829.240.7, с площ 3.360 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД.

С вх. № 26-00-1130/А7/31.05.2021 г. на РИОСВ-Варна е получено писмо от възложителя, с молба за преразглеждане на част от имотите и уведомяване на компетентния орган по околна среда, че се отказва от друга част от имотите. Със заявлението си възложителят представя следните документи:

- Скица № 1943/7.10.1997 г. за имот № 189008, в землището на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с № 110134/02.03.2011 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 197/23.06.2011 г.;
- Скица № K02644/25.07.2011 г. за имот № 189009, в землището на с. Ботево;
- Скица № K02646/25.07.2011 г. за имот № 128001, в землището на с. Ботево;
- Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти – земеделска земя № 149/24.09.2004 г.
- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 27/03.07.2014 г.;
- Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 171/30.12.2005 г.;
- Договор за доброволна делба на недвижим имот от 17.02.2000 г.

Със заявление с вх. 26-00-1129/A6/06.07.2021 г. възложителят „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД, заявява пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралата процедура по чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* с уведомления с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г. и издадено писмо с изх. № 26-00-1129/A5/15.07.2019 г., № 26-00-1130/A6/15.07.2019 г. и № 26-00-1131/A6/15.07.2019 г. на РИОСВ-Варна, с което възложителят е уведомен че за така заявеното ИП, следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Със заявление с вх. 26-00-1130/A8/06.07.2021 г. възложителят „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД, заявява пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване разглеждането на внесена с вх. № 26-00-1130/A7/31.05.2021 г. на РИОСВ-Варна молба за преразглеждане на част от имотите, предмет на гореописаните уведомления.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесени заявления с вх. 26-00-1129/A6/06.07.2021 г. и вх. 26-00-1130/A8/06.07.2021 г.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесени уведомления от „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г. и издадено писмо с изх. № 26-00-1129/A5/15.07.2019 г., № 26-00-1130/A6/15.07.2019 г. и № 26-00-1131/A6/15.07.2019 г., с което РИОСВ-Варна е уведомила възложителя, че ИП за „Промяна начина на трайно ползване на „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевича, рапица и други“, за следните поземлени имоти /ПИ/: 05829.124.13, с площ 2.977 дка, 05829.124.35, с площ 1.056 дка, 05829.124.36, с площ 1.056 дка, 05829.124.37, с площ 1.056 дка, 05829.124.39, с площ 1.056 дка, 05829.124.40, с площ 1.056 дка, 05829.124.41, с площ 1.056 дка, 05829.124.43, с площ 1.056 дка, 05829.124.45, с площ 2.592 дка, 05829.124.46, с площ 2.400 дка, 05829.124.47, с площ 2.495 дка, 05829.124.48, с площ 1.344 дка, 05829.124.6, с площ 0.960 дка, 05829.124.7, с площ 0.960 дка, 05829.125.1, с площ 1.440 дка, 05829.125.10, с площ 2.111 дка, 05829.125.11, с площ 2.112 дка, 05829.125.12, с площ 2.208 дка, 05829.125.28, с площ 1.728 дка, 05829.125.30, с площ 1.632 дка, 05829.125.4, с площ 1.536 дка, 05829.125.5, с площ 6.721 дка, 05829.126.1, с площ 4.993 дка, 05829.126.3, с площ 4.799 дка, 05829.126.4, с площ 5.281 дка, 05829.127.1, с площ 1.920 дка, 05829.127.11, с площ 1.920 дка, 05829.127.12, с площ 1.919 дка, 05829.127.13, с площ 1.920 дка, 05829.127.14, с площ 1.920 дка, 05829.127.4, с площ 4.511 дка, 05829.127.8, с площ 3.552 дка и 05829.127.9, с площ 1.728 дка, 05829.128.14, с площ 6.335 дка, 05829.128.15, с площ 3.648 дка, 05829.128.17, с площ 3.264 дка, 05829.128.18, с площ 3.168 дка, 05829.128.20, с площ 2.880 дка, 05829.128.21, с площ 2.689 дка, 05829.128.8, с площ 2.880 дка, 05829.180.1, с площ 3.840 дка, 05829.180.2, с площ 3.840 дка, 05829.181.14, с площ 4.991 дка, 05829.188.10, с площ 1.440 дка, 05829.188.11, с площ 2.401 дка, 05829.188.16, с площ 1.707 дка, 05829.188.20, с площ 3.841 дка, 05829.188.5, с площ 0.864 дка, 05829.188.8, с площ

0.768 дка и 05829.189.8, с площ 2.400 дка, 05829.123.25, с площ 0.960 дка, 05829.198.21, с площ 0.960 дка, 05829.198.22, с площ 2.016 дка, 05829.203.11, с площ 2.497 дка, 05829.203.12, с площ 2.880 дка и 05829.203.7, с площ 7.103 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от същата наредба, поради следния МОТИВ:

Внесено е заявление от „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД (с вх. 26-00-1129/А6/06.07.2021 г.) за прекратяване на процедурата по преписки с вх. № 26-00-1129/23.05.2019 г., № 26-00-1130/23.05.2019 г. и № 26-00-1131/23.05.2019 г., в частта за издадено писмо с изх. № 26-00-1129/А5/15.07.2019 г., № 26-00-1130/А6/15.07.2019 г. и № 26-00-1131/А6/15.07.2019 г., с което възложителят е уведомен, че за заявеното ИП следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

За прекратената процедура да се съобщи на „ЖЕЛЕВ АГРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

18.10.2021

Дата:.....

инж. Юлиана Златева

*Началник отдел „УО и ОП“
дирекция КОС*

За Директор на РИОСВ

*Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна*